

Создано: 08.02.2026 в 16:39

Обновлено: 08.02.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9289468531>

Агент

**79819323413**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная,  
9к1

**5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

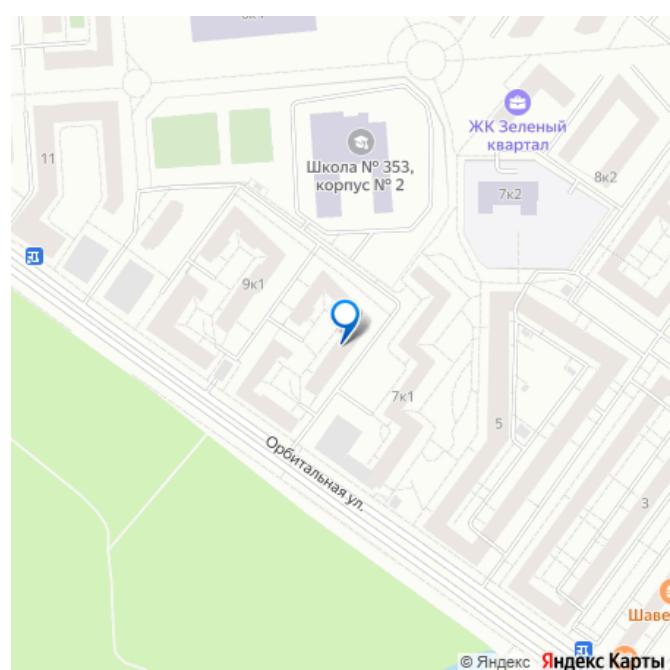
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Яркая современная квартира! ЖК Зеленый квартал Документы: юридически чистая, 2 взрослых собственника, средства мат.капитала не использовались, обременений нет. Быстрая встречная покупка Чистый ухоженный дом. Квартира расположена на 4 этаже с видом во двор. Квартира очень уютная, в ней приятно находиться! Обратите внимание, в объявлении указана площадь квартиры 25 кв.м. - без учета площади балкона! Площадь балкона составляет - 5 кв.м. Удачная конфигурация планировки: - Прихожая с нишой под шкаф для верхней одежды и обуви - Комната 17,8 кв.м. хорошей широкой формы - Продуманная зона кухни полностью оборудована качественной техникой: холодильник LG, варочная панель на 4 конфорки Maunfeld, духовой шкаф Maunfeld, вытяжка Maunfeld - Места хранения - шкаф в прихожей, шкаф в комнате - Доп.места хранения - большие встроенные шкафы на балконе - Ухоженный большой балкон 5 кв.м., который можно использовать для дополнительного хранения и зоны отдыха! - Удобный совмещенный санузел со стиральной машиной Hansa и стеллажем для хранения В цену входит оборудование квартиры в виде мебели и техники, а именно - встроенная кухня, стулья, вся встроенная кухонная бытовая техника и холодильник, стиральная машина, гардеробный шкаф, удобный раскладывающийся диван, шкаф для верхней одежды в прихожей Дом расположен очень удобно - в тихом дворе.

Рядом есть многоуровневый отапливаемый паркинг. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. До ст.м. Московская честных 30-40 минут на автобусе. Инфраструктура района хорошая - супермаркеты и булочные, объекты соц.значения. Для прогулок - территория Пулковской обсерватории в пешей доступности. Пушкин, Павловск - 20 - 30 минут на а/м. Просмотры осуществляются по предварительной записи. Звоните!

