

Создано: 10.02.2026 в 20:33

Обновлено: 10.02.2026 в 22:00

<https://spb.move.ru/objects/9289604057>

Марк Михайлов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

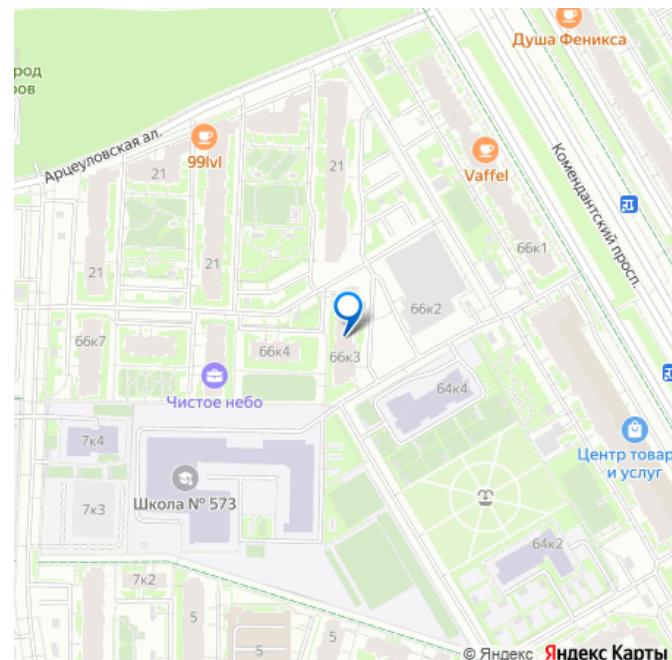
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2038860. Продаётся студия в

Санкт-Петербурге Адрес: Комендантский

проспект, 6бк3 Основные характеристики: -

Год постройки: 2021. - Материал постройки:

кирпич-монолит. - Этажность: 26 этажей. -

Этаж: 19. - Общая площадь: 25 кв. м. - Жилая

площадь: 18 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. -

Ремонт: чистовая от застройщика.

Преимущества: - Окна выходят во двор, на

солнечную сторону. - Детская и спортивная

площадка во дворе, зеленая зона отдыха с

фонтанами. - Защита от охранной

организации. Лестничная клетка открывается
с чип-ключа - 2 отделения поликлиники

«Полис», школа и детский сад от

застройщика в 5 минутах пешком. - Большая

огороженная спортивная площадка с

беговыми дорожками и полем для футбола в

5 минутах пешком. - Высокий этаж. Шум от

дороги минимален или полностью

отсутствует. Тихие соседи. - Первый этаж

отведен под коммерцию - в доме есть

абсолютно все для комфортной жизни. -

Высокая транспортная доступность. В 2 мин

пешком автобусные остановки, отдельный

маршрут автобуса 217 без остановок до м.

Комендантский проспект (15 мин). Быстрый

выезд на КАД через Плесецкую улицу и ЗСД

через Шуваловский проспект. -

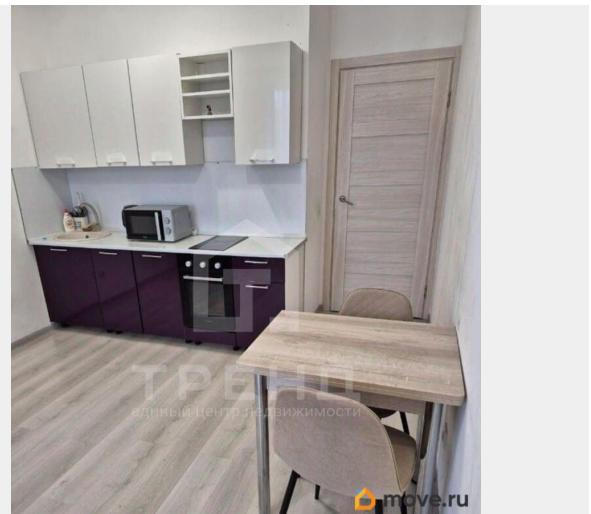
Многоуровневая и обширная гостевая

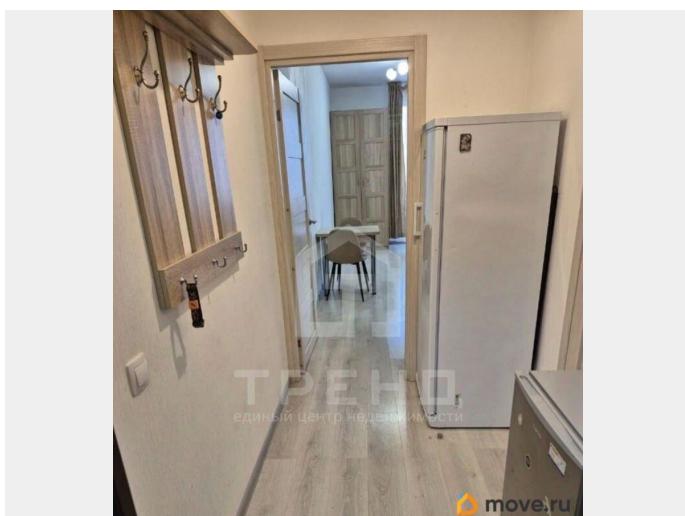
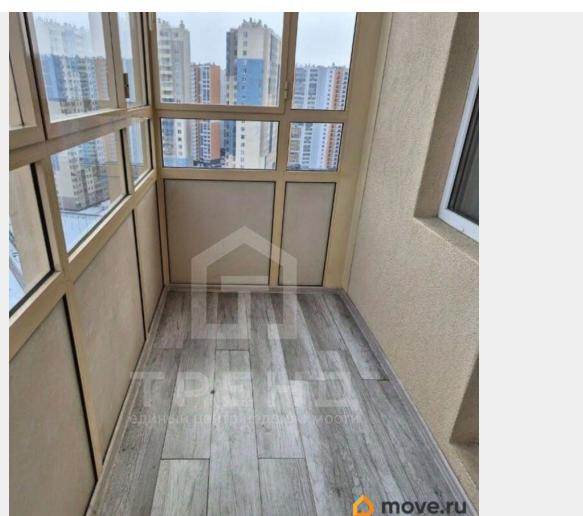
парковка на закрытой территории. - Близость

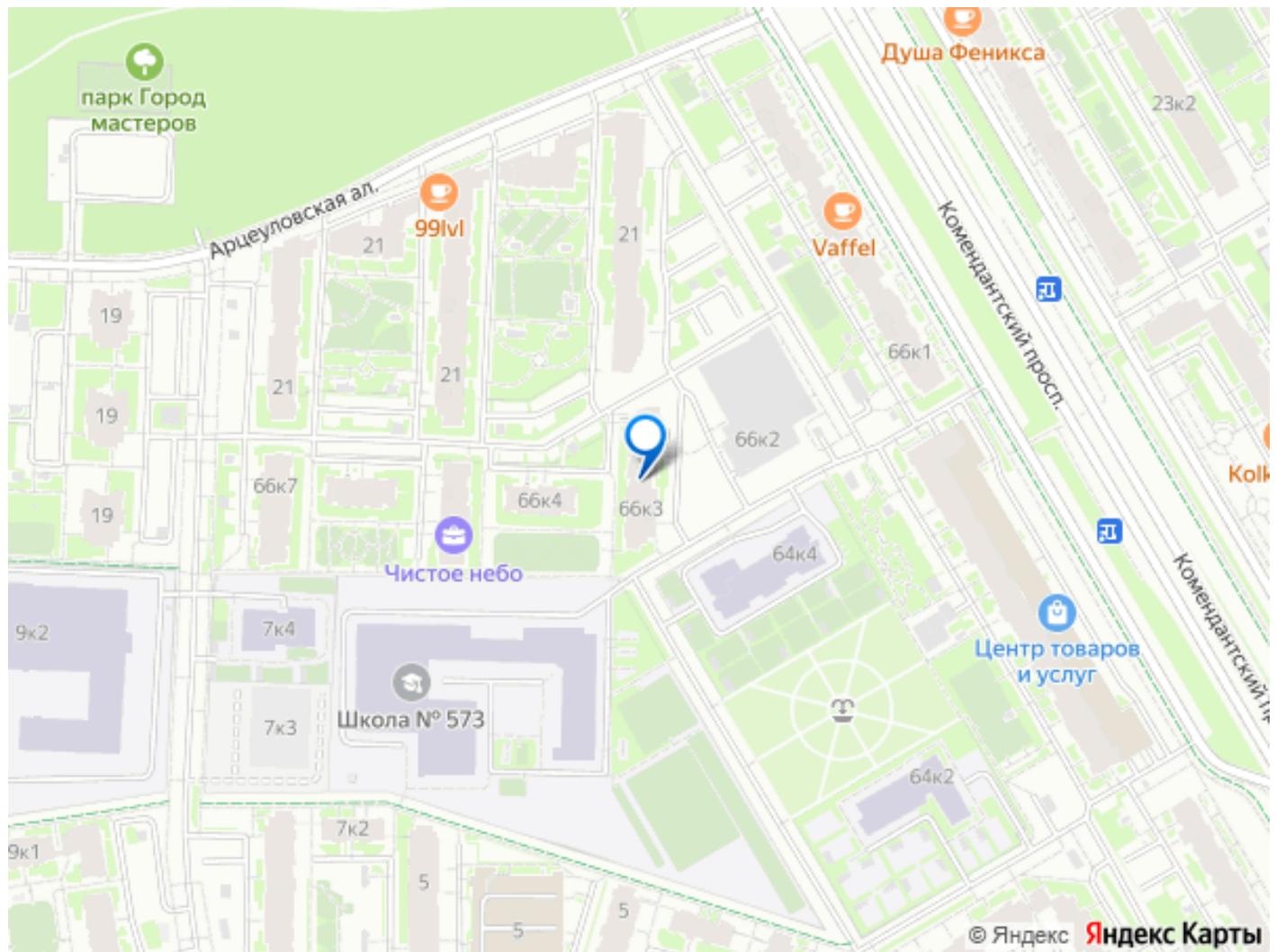
к зеленым зонам: Юнтовскому заказнику,

экотропе Modum-Ariosto, Мартыновскому

парку, заказнику «Новоорловский». -
Доступная цена. Возможно в ипотеку.
Имеется мебель и техника. Почему стоит
выбрать эту квартиру? *Выгодная цена:
отличное предложение для тех, кто ищет
комфортное жильё по доступной цене.
*Удобное расположение: развитая
инфраструктура района, близость к
общественному транспорту, 15 мин
транспортом до метро. *Площадь и
планировка: пространство эффективное
обустроено для уютного, комфорtnого
проживания. Подойдет для инвестирования,
в качестве первого жилья, студентам,
семьям. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы
узнать больше и записаться на просмотр! Мы
гарантируем безопасную сделку
(страхование сделки + 3 года после,
проверка сотрудниками личной системы
безопасности) и полную юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку по сниженной ставкой без
моратория на заявки в банки.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России