

Создано: 10.02.2026 в 20:33

Обновлено: 10.02.2026 в 22:00

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 66к3**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

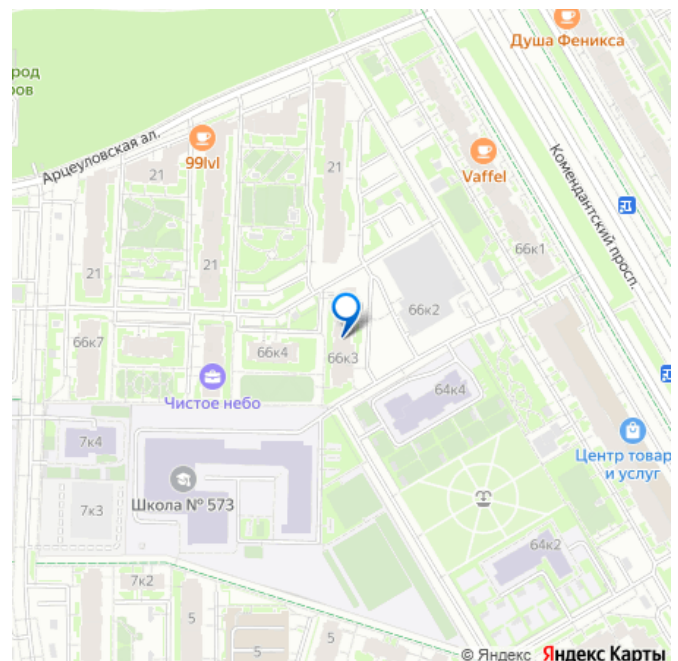
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9289604057>

**Марк Михайлов, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

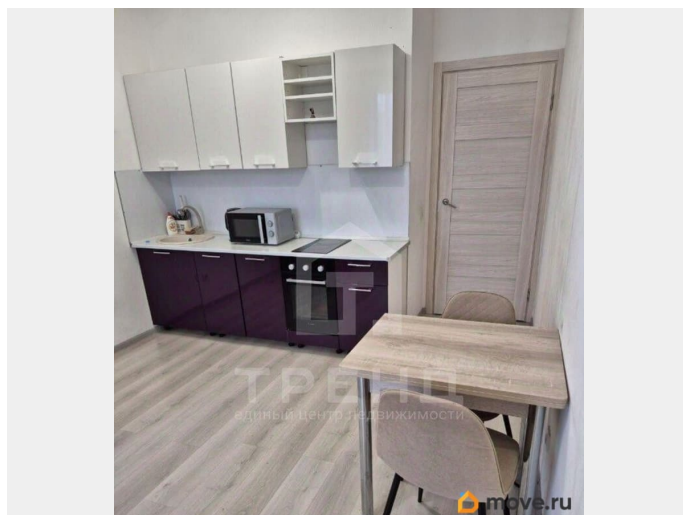
возможна ипотека, лифт, парковка

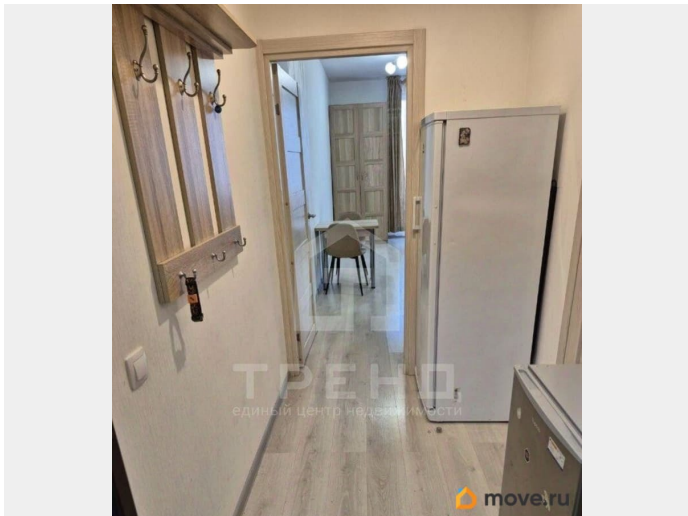
## Описание

Код объекта: 2038860. Продаётся студия в Санкт-Петербурге Адрес: Комендантский проспект, 66к3 Основные характеристики: - Год постройки: 2021. - Материал постройки: кирпич-монолит. - Этажность: 26 этажей. - Этаж: 19. - Общая площадь: 25 кв. м. - Жилая площадь: 18 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Ремонт: чистовая от застройщика.

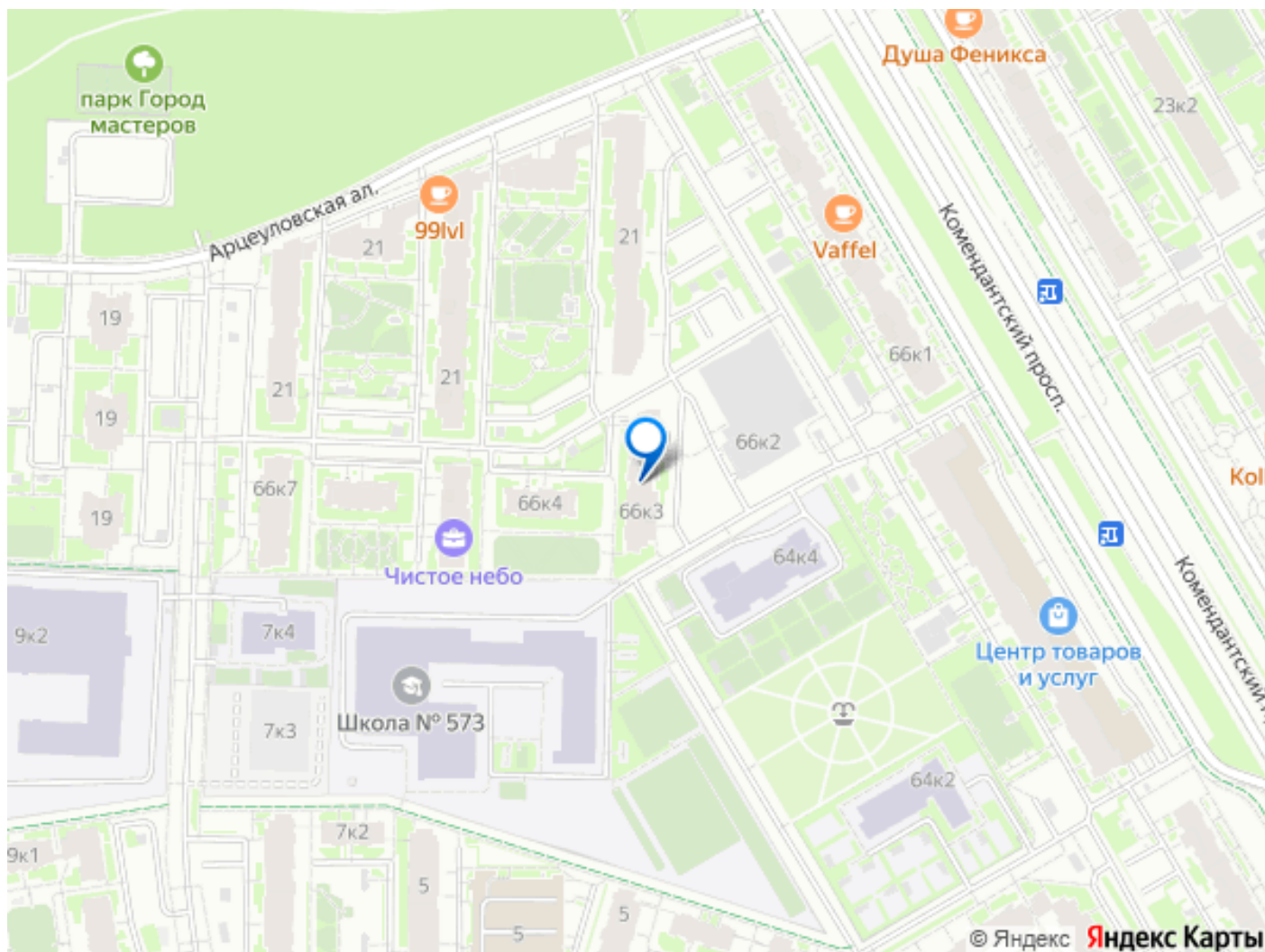
Преимущества: - Окна выходят во двор, на солнечную сторону. - Детская и спортивная площадка во дворе, зеленая зона отдыха с фонтанами. - Защита от охранной организации. Лестничная клетка открывается с чип-ключа - 2 отделения поликлиники «Полис», школа и детский сад от застройщика в 5 минутах пешком. - Большая огороженная спортивная площадка с беговыми дорожками и полем для футбола в 5 минутах пешком. - Высокий этаж. Шум от дороги минимален или полностью отсутствует. Тихие соседи. - Первый этаж отведен под коммерцию - в доме есть абсолютно все для комфортной жизни. - Высокая транспортная доступность. В 2 мин пешком автобусные остановки, отдельный маршрут автобуса 217 без остановок до м. Комендантский проспект (15 мин). Быстрый выезд на КАД через Плесецкую улицу и ЗСД через Шуваловский проспект. - Многоуровневая и обширная гостевая парковка на закрытой территории. - Близость к зеленым зонам: Юнтоловскому заказнику, экотропе Modum-Ariosto, Мартыновскому

парку, заказнику «Новоорловский». -  
Доступная цена. Возможно в ипотеку.  
Имеется мебель и техника. Почему стоит  
выбрать эту квартиру? \*Выгодная цена:  
отличное предложение для тех, кто ищет  
комфортное жильё по доступной цене.  
\*Удобное расположение: развитая  
инфраструктура района, близость к  
общественному транспорту, 15 мин  
транспортом до метро. \*Площадь и  
планировка: пространство эффективное  
обустроено для уютного, комфортного  
проживания. Подойдет для инвестирования,  
в качестве первого жилья, студентам,  
семьям. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы  
узнать больше и записаться на просмотр! Мы  
гарантируем безопасную сделку  
(страхование сделки + 3 года после,  
проверка сотрудниками личной системы  
безопасности) и полную юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку по сниженной ставкой без  
моратория на заявки в банки.









Move.ru - вся недвижимость России