

Создано: 17.02.2026 в 11:23

Обновлено: 17.02.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9290139821>

Собственник

79819172461



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

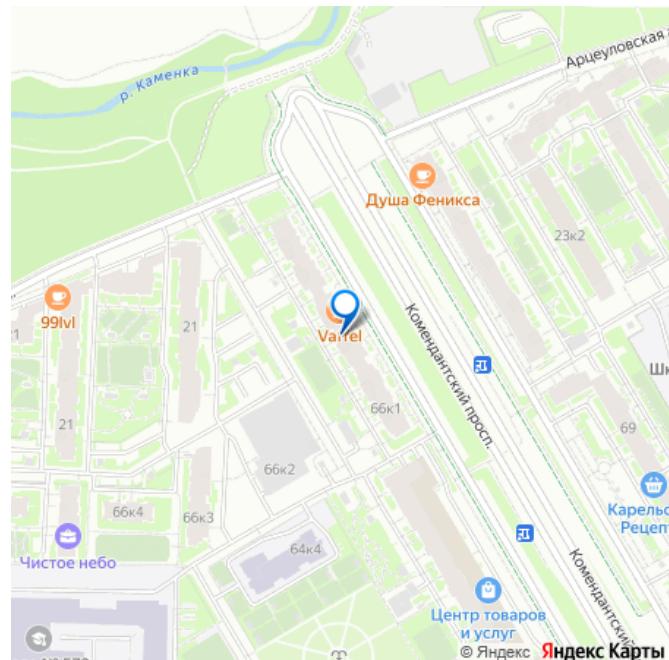
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная квартира-студия в Жилом комплексе Чистое небо Идеальная квартира которая подойдет как для жизни так и для инвестиций, находящаяся в перспективном и развивающемся районе Санкт-Петербурга, ранее квартира не сдавалась, ремонт делался для себя с использованием качественных и современных материалов. Просторная студия с отличным ремонтом и удобной мебелью, брендовой техникой, которая вся останется для вашего использования. Заезжайте и живите без дополнительных вложений. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, современность и выгодное вложение. Главные преимущества: просторный балкон с него открываются виды на поле и парковую зону, потрясающие закаты и свежий воздух. удобная планировка: грамотное зонирование, много мест хранения, просторная ванная комната, функционально обустроен каждый метр. большие окна обеспечивают отличную инсоляцию, создавая ощущение простора и комфорта. закрытый двор: облагороженная территория, детские площадки, свободная парковка возле жилого комплекса, наличие подземного отдельностоящего паркинга, видеонаблюдение, вход в парадную на уровне дороги, своя управляющая компания. Развитая инфраструктура: продукты, аптеки, фитнесы, пекарни, медицинские учреждения, детские сады, школы, обустроенный парк для

прогулок и многое другое, что необходимо для комфортной жизни. транспортная развязка: в нескольких минутах от дома остановка общественного транспорта до метро Комендантский проспект 10 минут по выделенной полосе, легко выехать на КАД и ЗСД. Рядом строится ещё одна станция метро. Условия продажи: прямая продажа, один собственник, в собственности более 5-ти лет, льготы и субсидии не использовались, обременение будет закрыто в течение нескольких дней после подписания соглашения о задатке, быстрый выход на сделку. Отдельный плюс для тех кто рассматривает квартиру для инвестиции, после продажи квартиры продавец готов её снимать. По всем вопросам пишите, звоните!

