

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:06

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 69**

**7 090 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

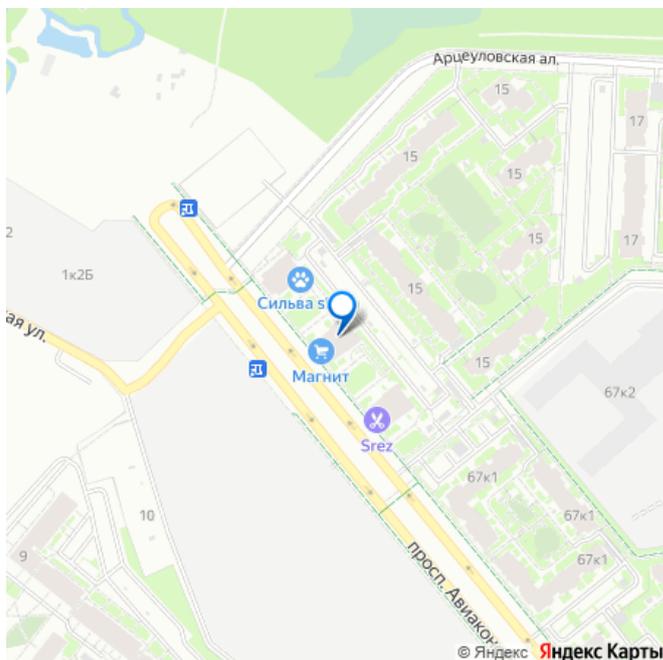
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290193526>

**Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79111675528**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

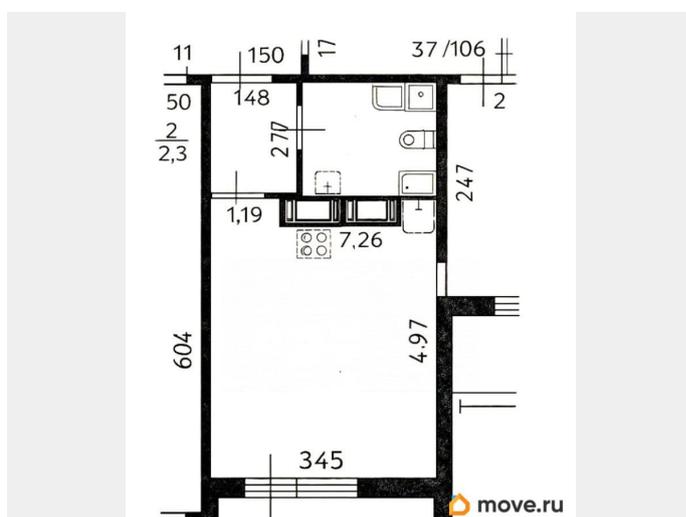
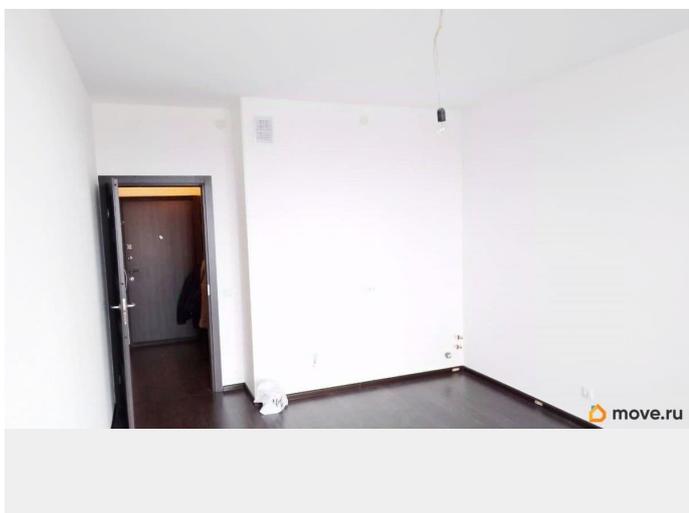
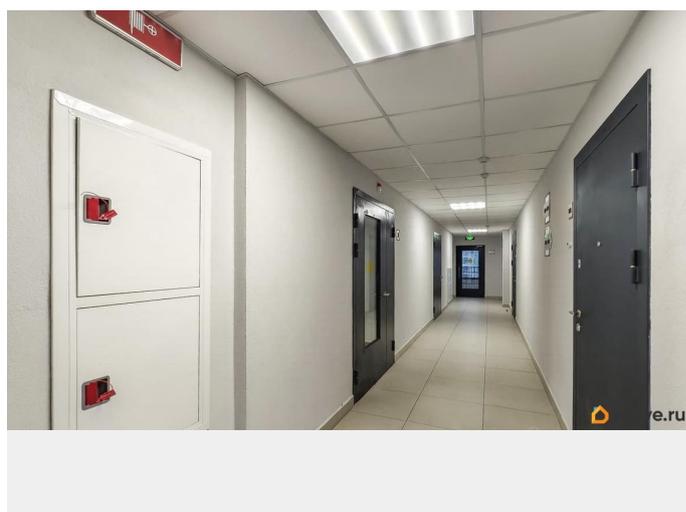
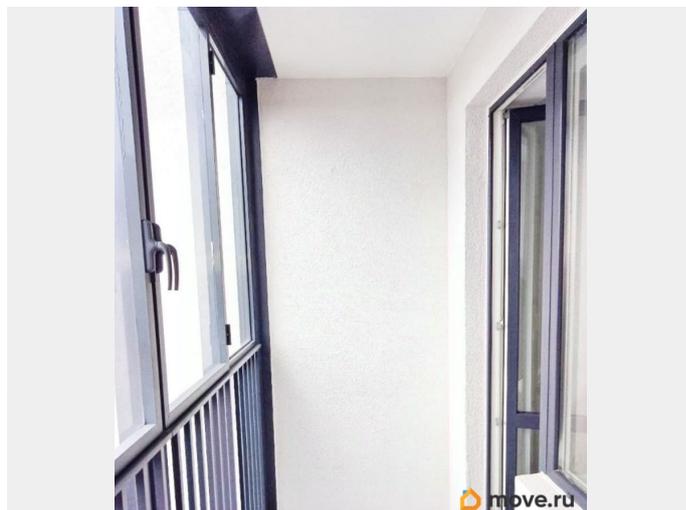
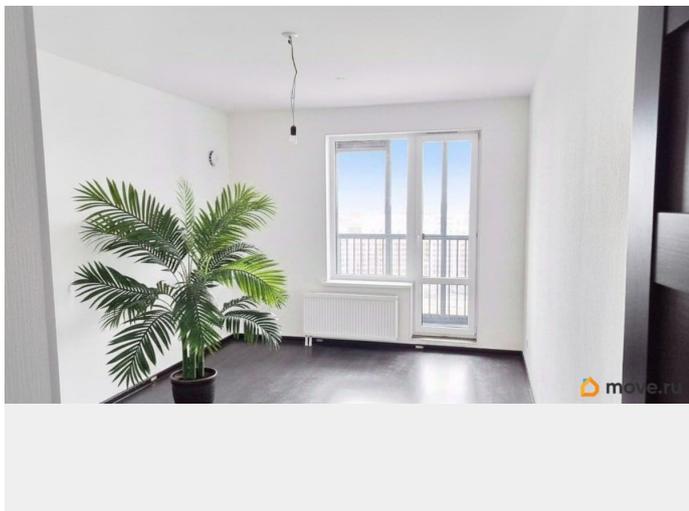
да

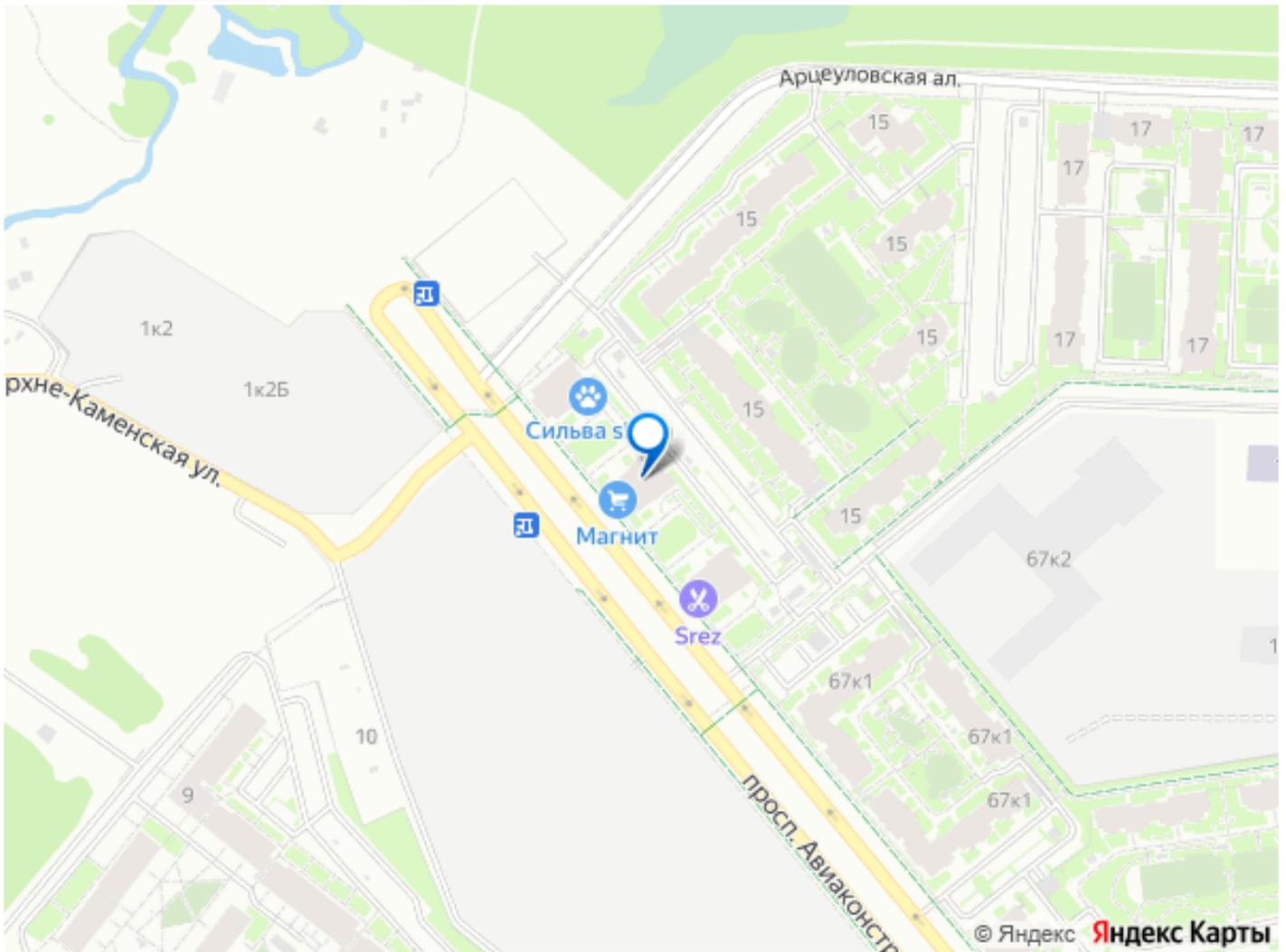
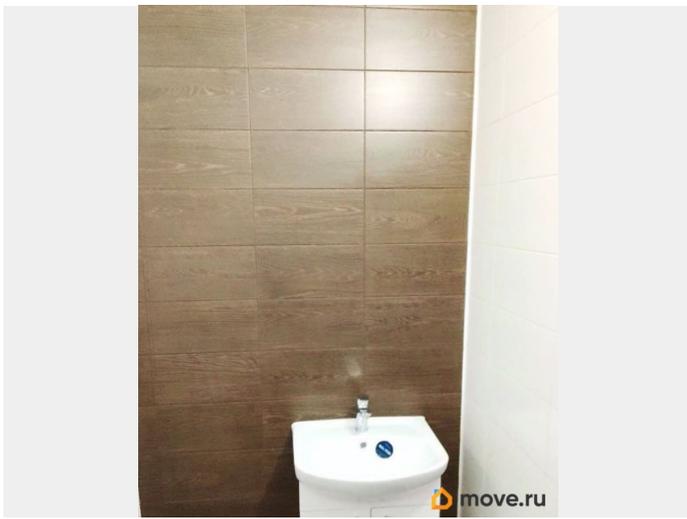
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131148470 В прямой продаже просторная студия с большой лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Чистое небо» от Setl Group. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят в сторону улицы на солнечную сторону. Студия новая, с качественным ремонтом, где никто не жил. Большая комната с зоной кухни (17,8), теплая большая лоджия (4) и отдельная прихожая (3). Соседей не слышно. Низкие коммунальные платежи. Комната правильной формы. ПРО ДОМ: Монолитно - кирпичный дом, вокруг тихая территория и много зеленых зон, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая УК «УК ОЛИМПИК» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: До метро Комендантский проспект на транспорте 10 минут. Скоро открытие метро в пешей доступности. Рядом прогулочные зоны парки Город Мастеров - 10 минут пешком, Изотовский сквер - 10 мин пешком. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и

Вайлдберриз. Выезд на ЗСД в 3 км. ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ, 2023  
год. Перепланировок не проводилось.  
Квартира не в обременении, один взрослый  
собственник, не пенсионер, никто не  
прописан. Быстрый выход на сделку и полная  
сумма в договоре, возможна покупка в  
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России