

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:06

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 69

7 090 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

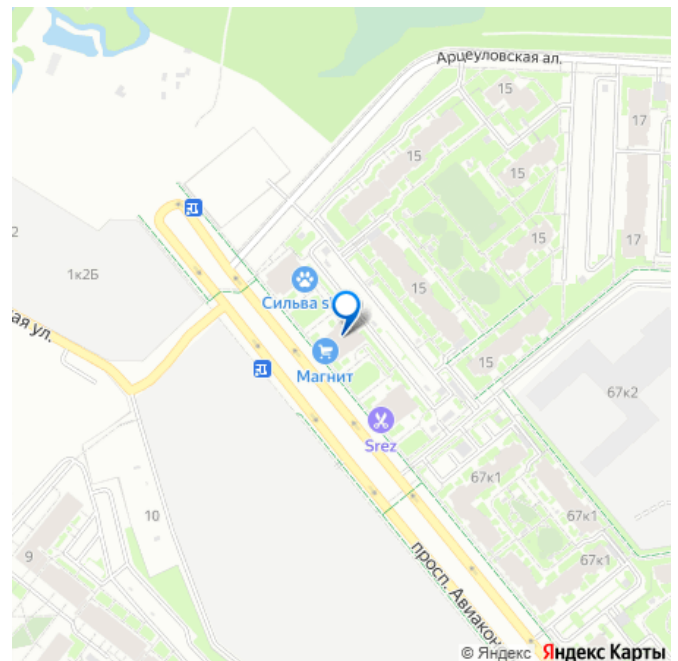
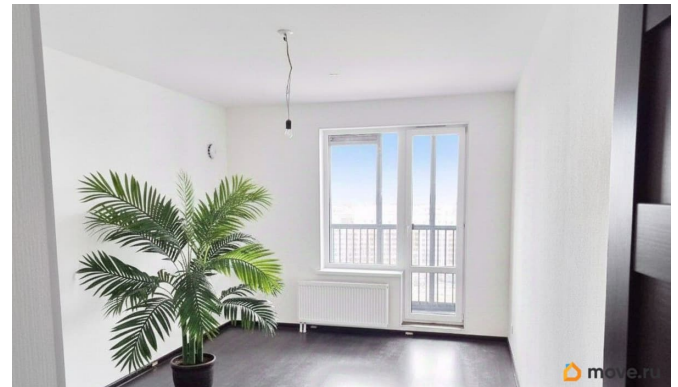
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290193526>

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

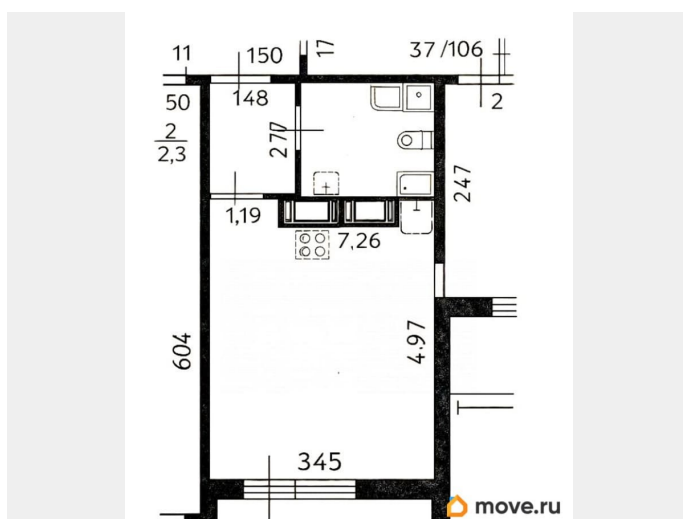
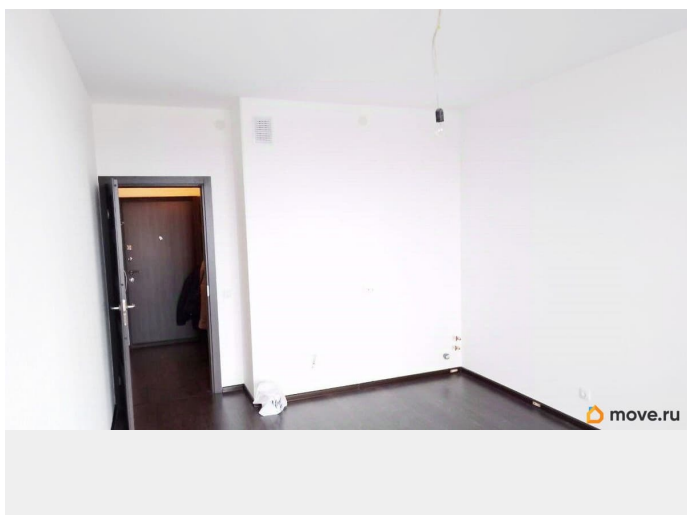
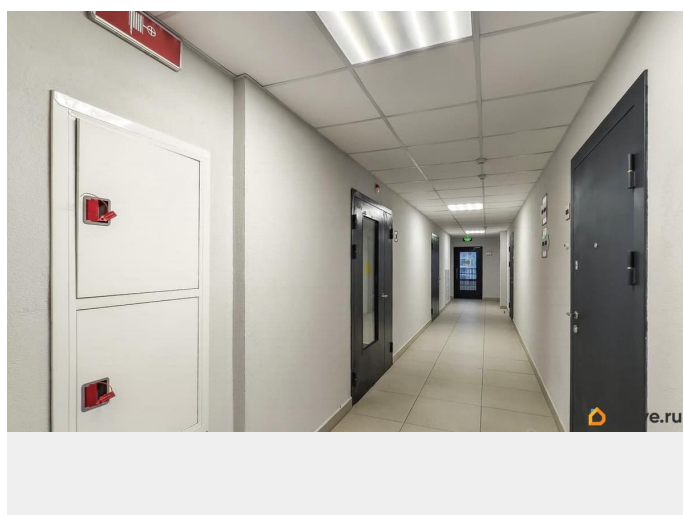
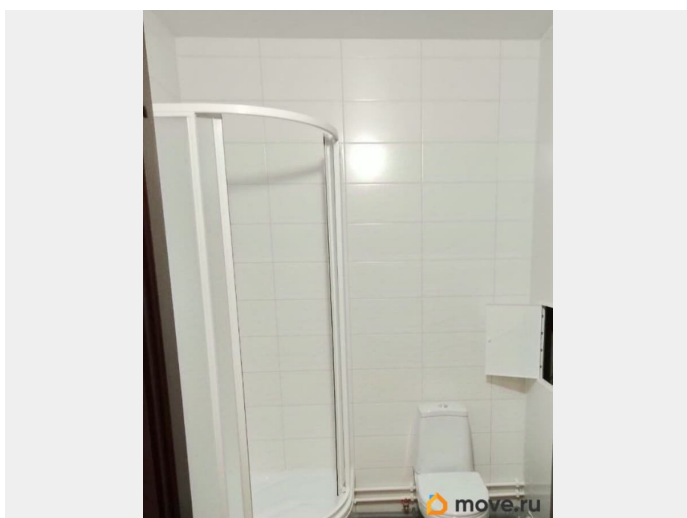
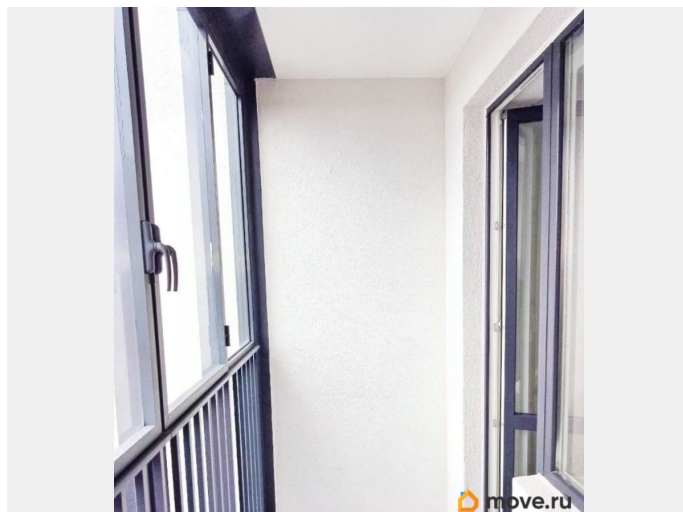
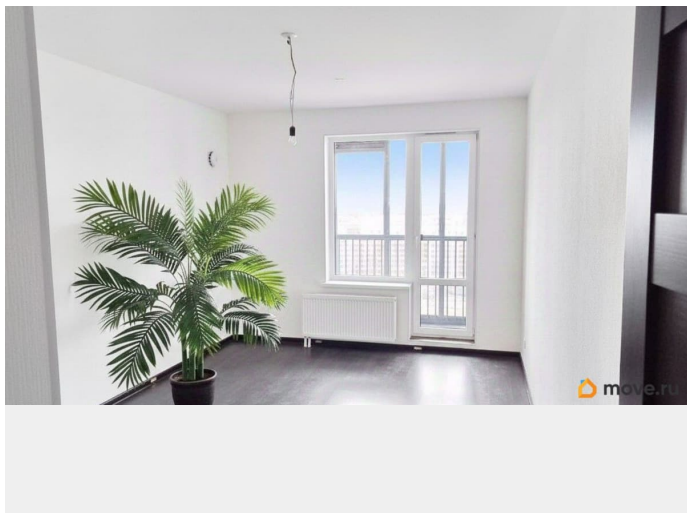
да

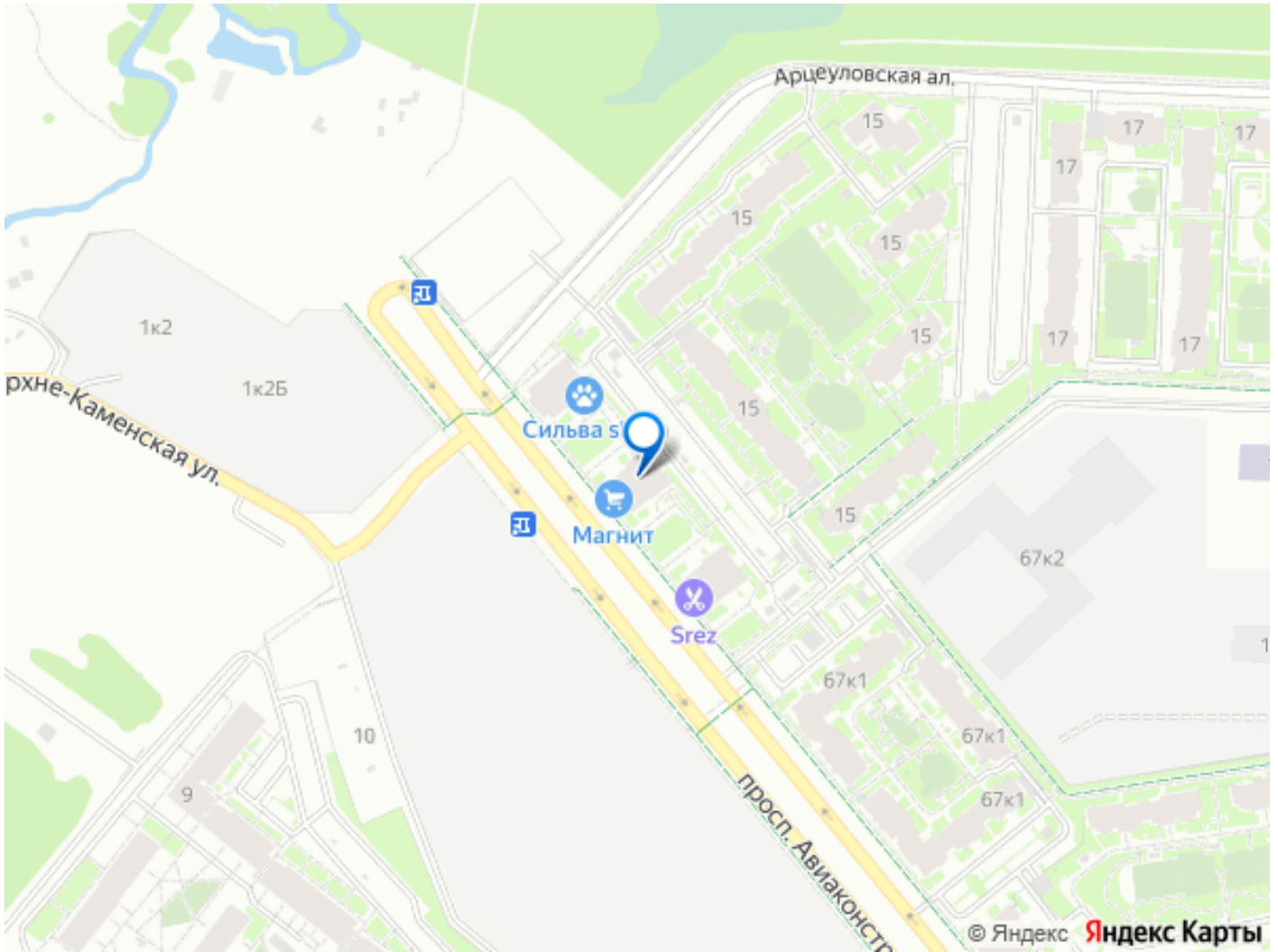
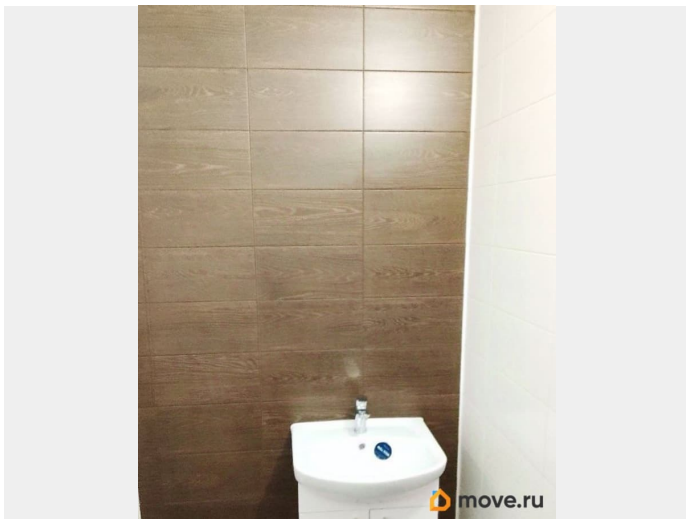
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131148470 В прямой продаже просторная студия с большой лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Чистое небо» от Setl Group. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят в сторону улицы на солнечную сторону. Студия новая, с качественным ремонтом, где никто не жил. Большая комната с зоной кухни (17,8), теплая большая лоджия (4) и отдельная прихожая (3). Соседей не слышно. Низкие коммунальные платежи. Комната правильной формы. ПРО ДОМ: Монолитно - кирпичный дом, вокруг тихая территория и много зеленых зон, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая УК «УК ОЛИМПИК» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: До метро Комендантский проспект на транспорте 10 минут. Скоро открытие метро в пешей доступности. Рядом прогулочные зоны парки Город Мастеров - 10 минут пешком, Изотовский сквер - 10 мин пешком. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и

Вайлдберриз. Выезд на ЗСД в 3 км. ПРО
ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ, 2023
год. Перепланировок не проводилось.
Квартира не в обременении, один взрослый
собственник, не пенсионер, никто не
прописан. Быстрый выход на сделку и полная
сумма в договоре, возможна покупка в
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России