

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:34

Собственник

79818579796

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

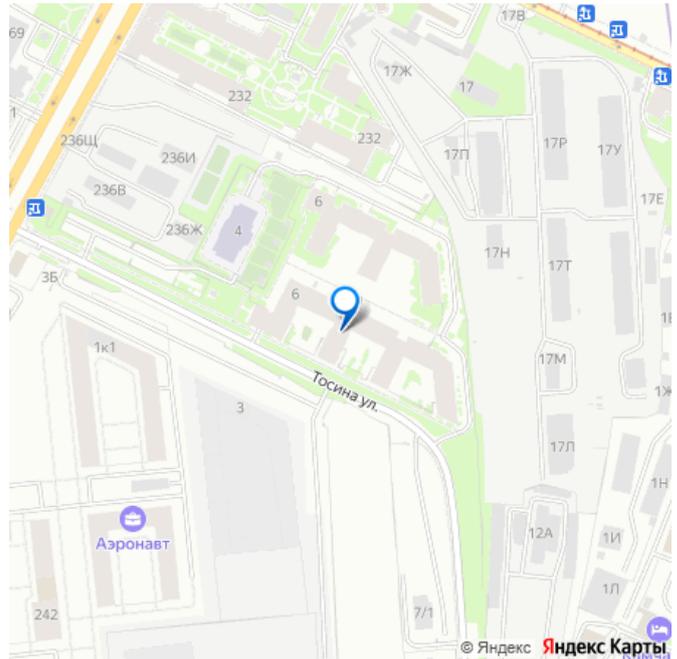
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 25 кв. м (с крытой лоджией 28 м) в современном монолитном доме, построенном в 2022 году. Квартира расположена на втором из девяти этажей. Высота потолков составляет 2.75 метра, что создает ощущение простора. 2 панорамных окна, 2 отдельных зоны в квартире - спальни и кухни. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан приятный дизайнерский ремонт. Пространство организовано максимально функционально: жилая площадь 10 кв. м и кухня 9 кв. м создают комфортные условия для жизни. Просторная лоджия добавляет дополнительные возможности для отдыха. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для удобства. Новая мебель и техника достается новому покупателю. Дом оснащен подземной парковкой, что решает вопрос хранения автомобиля, есть гостевой наземный паркинг за шлагбаумом. В здании установлены пассажирский и грузовой лифты, также есть пандус, поэтому можно легко перемещаться с коляской или тяжелыми грузами. Район обладает развитой инфраструктурой:

поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Обводный канал» можно дойти пешком за 19 минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Квартира предлагается к продаже без обременений, документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



