

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:07

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:21

**Зоя Владимировна Лончакова,  
Панорама**

**79112805520**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

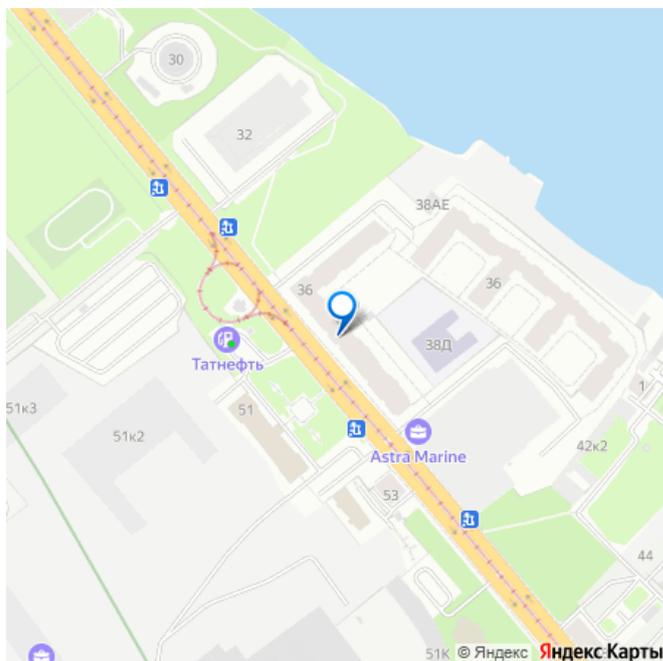
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

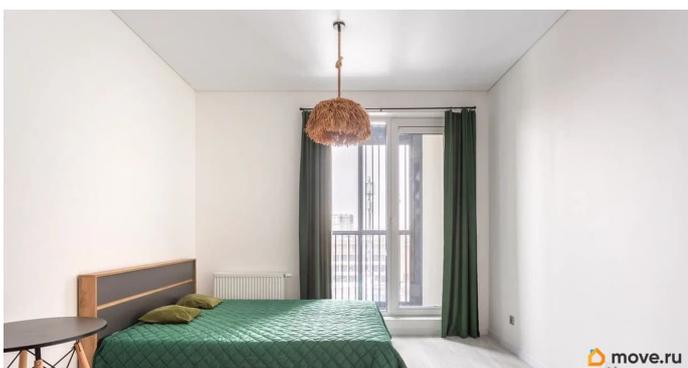
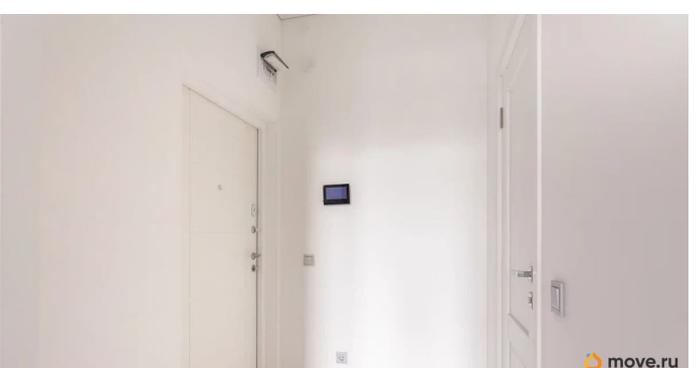
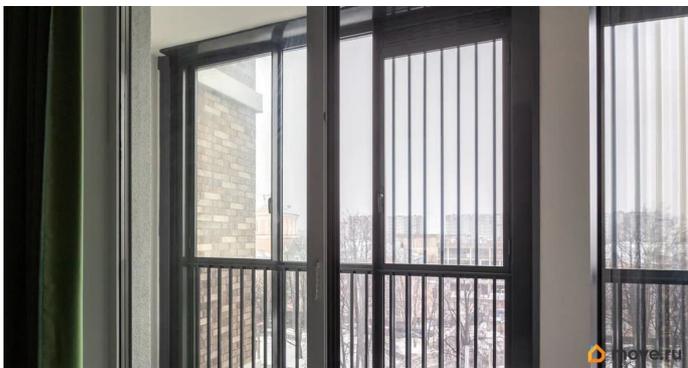
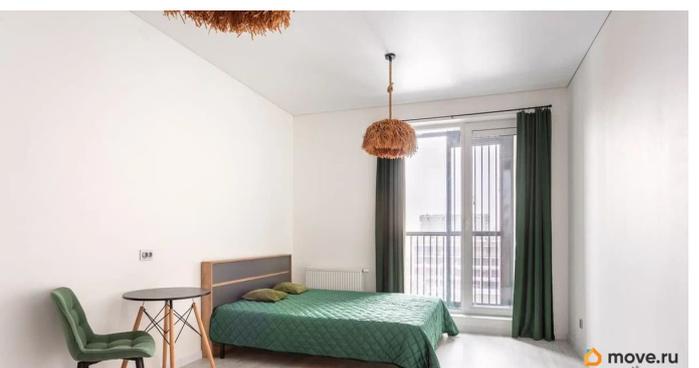
## Описание

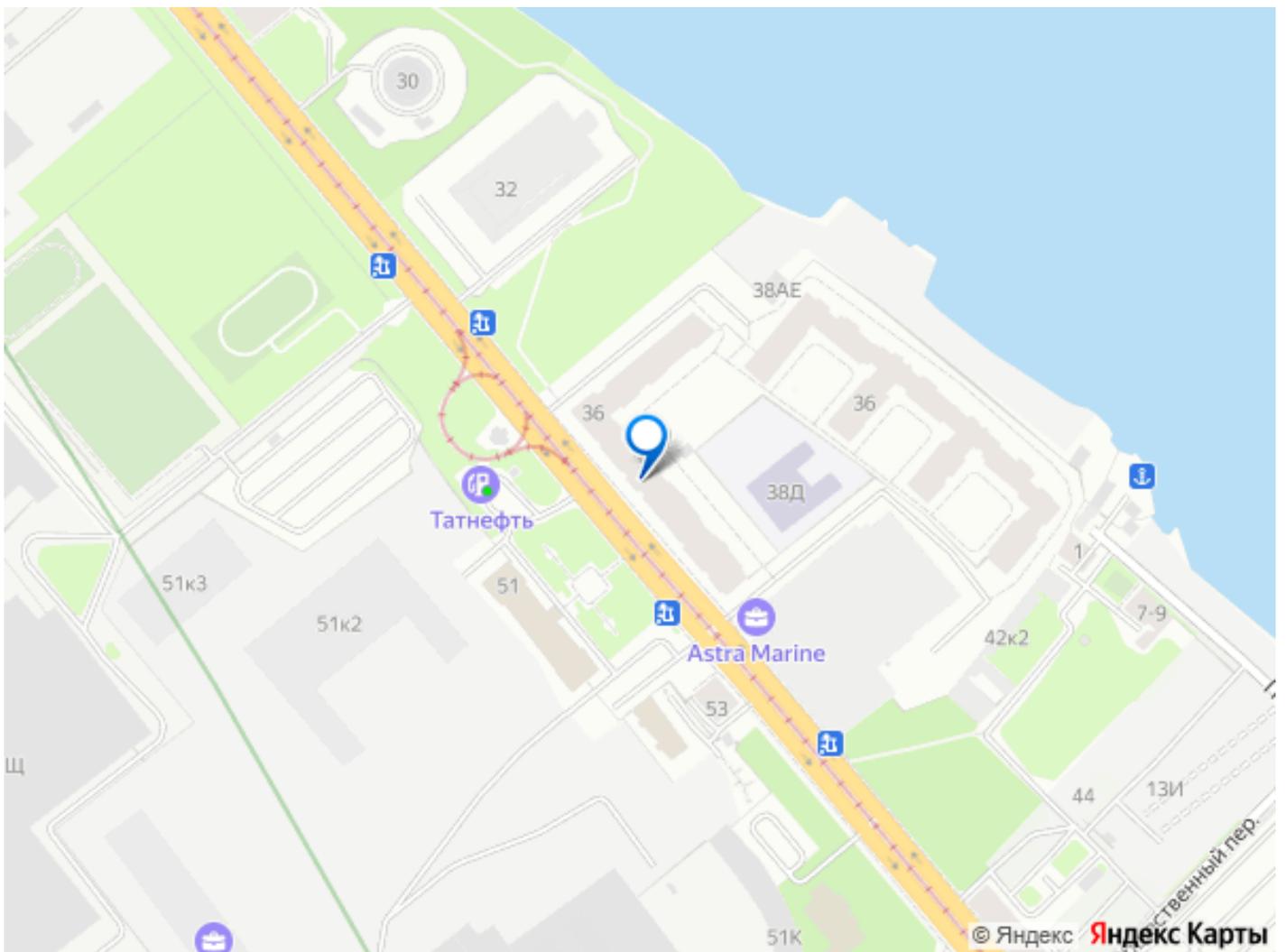
Квартира-студия в ЖК Комфорт класса - ASTRA MARINE. О районе - Невский район в последнее время активно обновляющийся, идет активная застройка современными жилыми комплексами. Инфраструктура: - Транспортная доступность: до метро Елизаровская 10-15 минут пешком, либо 2 остановки на трамвае, (остановка трамвая 2 минуты от дома); и 15 минут до Александровской лавры и Невского проспекта. - Торговые комплексы, кафе, аптеки, отделения банков все в шаговой доступности от О комплексе Комфорт класса - ASTRA MARINE. -ЖК находится на самом берегу Невы, с оборудованными дорожками для променада вдоль набережной, с уютными зелеными дворами, оформленными в едином современном стиле: комфортные зоны для отдыха и прогулок с качелями и эргономичными лавочками, с красивым садом камней и фонтаном, так же для спортивных развлечений и активного отдыха построен современный стадион и 4 детские площадки SetlKids. Уникальная особенность социального обеспечения прямо внутри жилого комплекса в историческом здании из красного кирпича, которое будет реконструировано под детский сад с бассейном на 110 мест и будет отвечать всем современным требованиям и стандартам. - В

парадную 2 входа/выхода со стороны двора и с улицы. Роскошные холлы парадной выполнены по авторскому дизайнерскому проекту: на стенах и полу керамогранит с текстурой натурального камня и мрамора, а также декоративные молдинги на стенах - имеется паркинг, вход в который осуществляется с парадной

О квартире: - Студия расположена в глубине от лифтовой зоны, в торце общего коридора, что обеспечивает некую приватность. - Студия правильной прямоугольной формы (НЕ ВЫТЯНУТАЯ!) расположена на седьмом этаже, окна выходят на тихую улицу, квартира очень светлая, большие в пол панорамные окна (в который установлена система вентиляции) с выходом на застекленную лоджию дают ощущение простора и обеспечивают перспективный вид, соседние дома на достаточном удалении, что дает воздуха и нет ощущения скученности близ находящихся домов. На застекленной лоджии есть возможность оборудовать место для отдыха с креслом и кофейным столиком. В квартире произведен качественный ремонт, светлые тона отделки, белые двери, высокий потолок 3 метра, установлены теплые полы, просторный санузел в кафеле. Коридор достаточно просторный, есть возможность установить при необходимости системы дополнительного хранения. --Студия полностью меблированная, вся мебель в общем стиле, кухонный гарнитур, обеденная группа, двух спальная кровать, шкаф для белья и одежды, потолочные светильник все создают уют и современную атмосферу.

Об условиях продажи: - Один взрослый собственник - никто не зарегистрирован - полная стоимость в договоре. - материнский капитал не использовался - Просмотры по договоренности. - Прямая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России