

🕒 Создано: 05.03.2026 в 20:29

Обновлено: 30.03.2026 в 16:14

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17**

**6 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

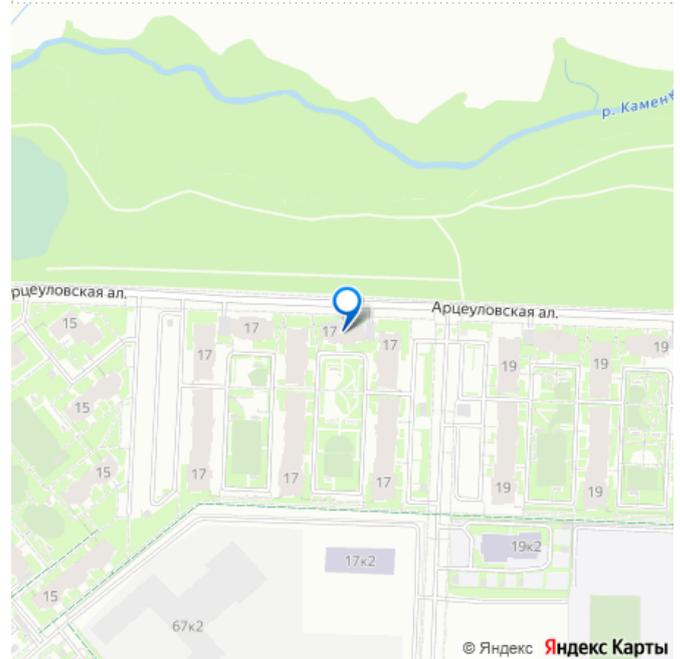
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН  
Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество в Приморском районе, ближайшее метро «Комендантский проспект» — всего 20 минут до центра на метро.  
Кратко о главном: - Площадь: 25 кв.м. - Этаж: 4 из 14. - Планировка: студия, удобно зонирована — комфортно разместится семья из 2 человек. - Состояние: косметический ремонт, делали для себя из качественных материалов. - Окна во двор — тихо и спокойно. - Комфорт и оснащение — заезжай и живи - Мебель и техника в подарок: кухонный гарнитур, диваны, стиральная машина, холодильник - Просторная кухня объединена с гостиной, удобные места для хранения — всё организовано функционально и эргономично. Локация и инфраструктура: - Транспорт: станция метро «Комендантский» до центра — 15 минут на метро. Остановка автобуса в шаговой доступности. - Рядом: Парк «Город мастеров» сформированная инфраструктура. В шаговой доступности: супермаркеты («Перекрёсток», «Лента»), аптеки, кафе, банки.. - Удобства: школы, детсады и магазины прямо у дома. Дом и обслуживание - Ухоженный дом с собственным ТСЖ — высокий уровень обслуживания, чистые подъезды и прозрачные коммунальные платежи. - Безопасность и порядок — комфорт

проживания на высоком уровне.

Юридическая чистота и условия сделки: -

Один взрослый собственник. - Документы

полностью готовы, квартира готова к

продаже — простая и прозрачная сделка. -

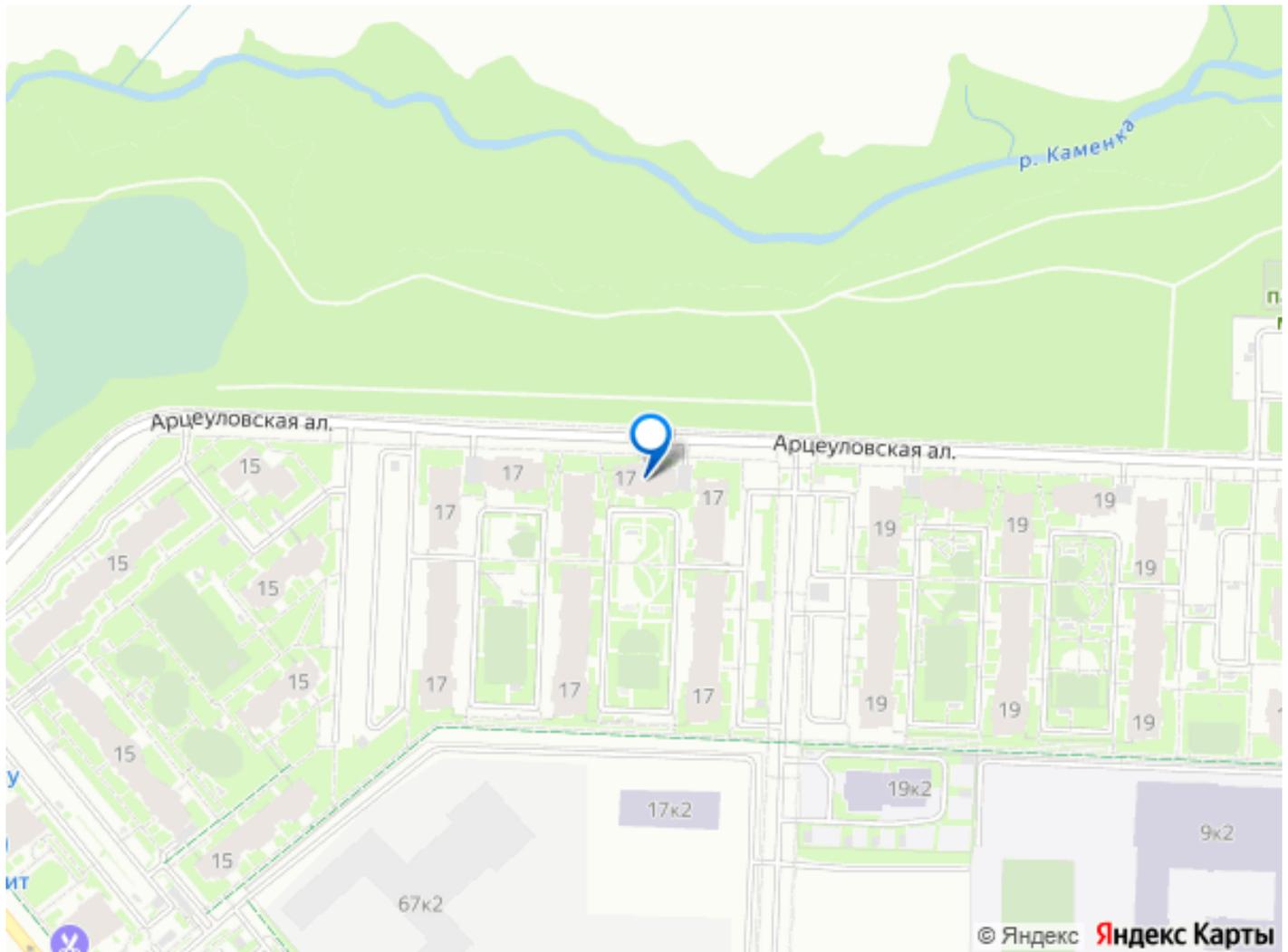
Предоставлю все необходимые справки по

запросу. Звоните — отвечу на все вопросы,

Оперативно согласую показ! \*ТРЕЙД-ИН: если

Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то

мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 132390898



Move.ru - вся недвижимость России