

**Артём Коряковцев, Артём Коряковцев**  
**79819316442**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:14

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
14**

**9 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

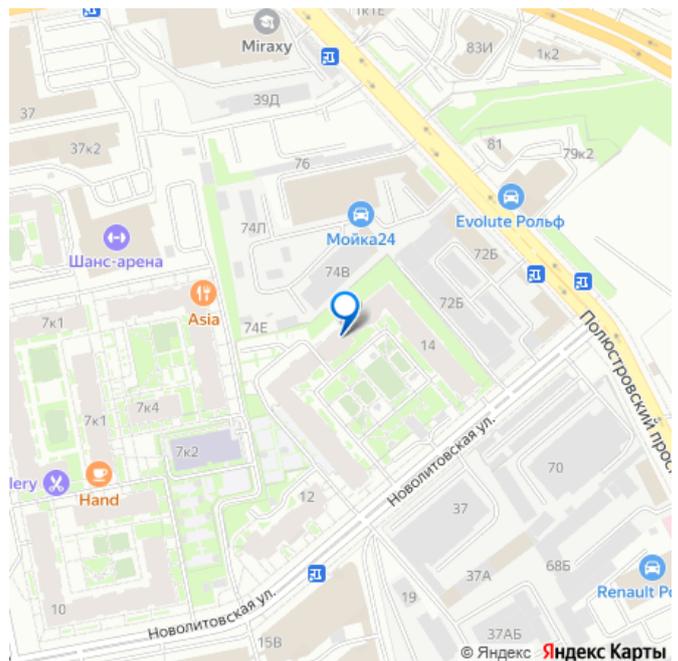
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия в 10 минутах от метро Лесная — ЖК Облака на Лесной Продаётся уютная квартира-студия в современном жилом комплексе Облака на Лесной от надёжного застройщика Setl City. Отличный вариант для жизни, первого жилья или сдачи в аренду — метро рядом, новый дом, закрытая территория

**О КВАРТИРЕ:**

- Площадь 25,6 м² + просторная остеклённая лоджия 5,4 м²
- 10 этаж — меньше шума и больше света
- Солнечная сторона, окна выходят в закрытый двор
- Качественный косметический ремонт в стильных тёмных тонах
- Совмещённый санузел
- Удобная зона прихожей с местом для хранения

Квартира светлая, аккуратная и полностью готова к проживанию — можно заехать без дополнительных вложений

**О ДОМЕ:**

- Монолитная технология строительства
- Закрытая безопасная территория
- Современные входные группы

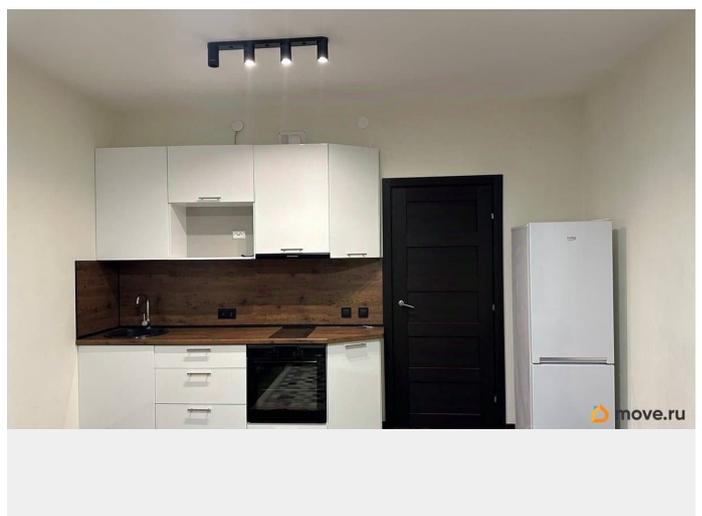
На первых этажах коммерция: кофейни, салоны красоты, аптеки, Ozon и другие сервисы — всё под рукой

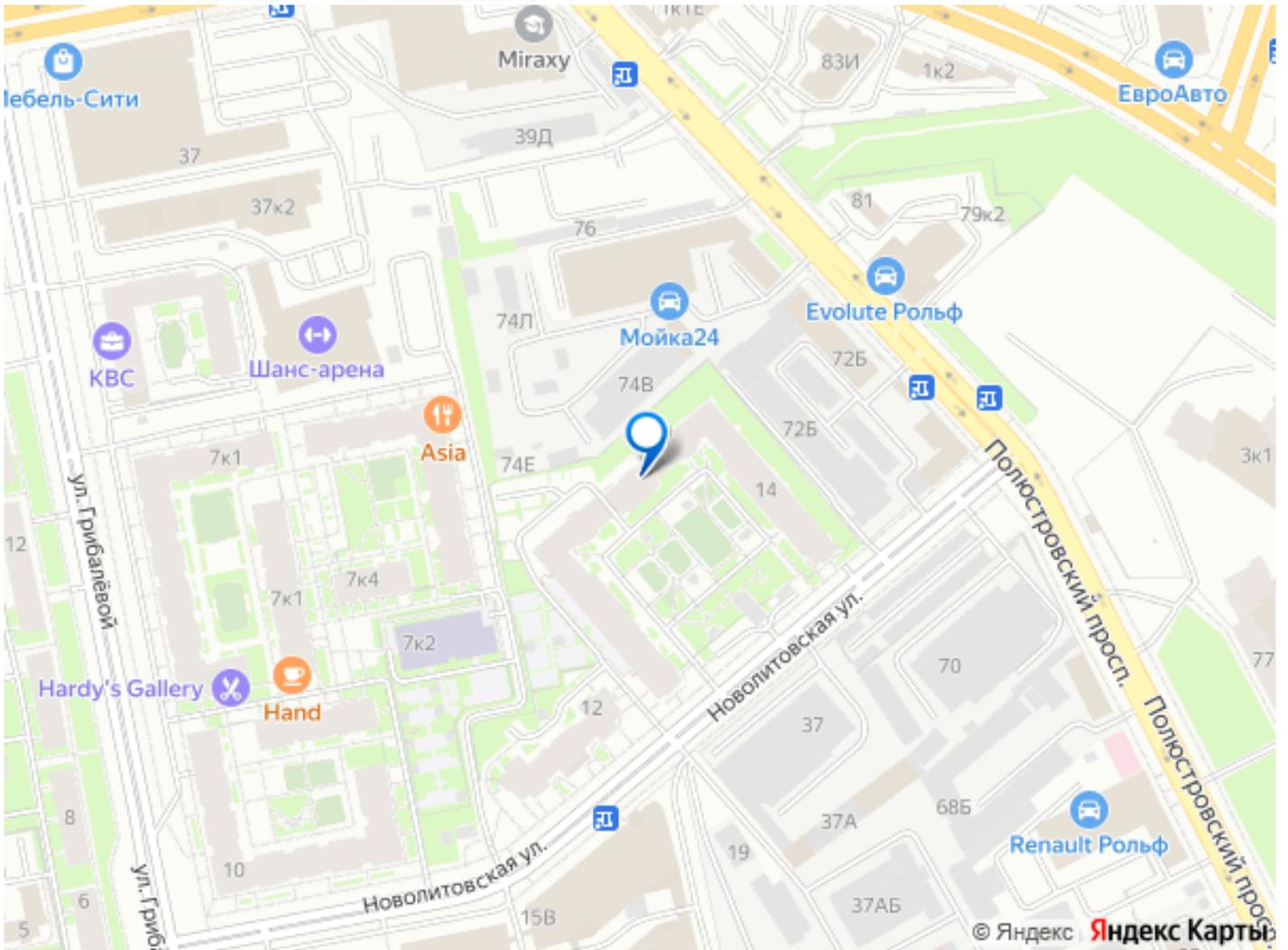
До метро Лесная — всего 10 минут.

**ДОКУМЕНТЫ:**

- Один взрослый собственник
- Без обременений и

долгов • Покупалась за собственные средства • Маткапитал и субсидии не использовались • Быстрый выход на сделку  
Звоните или пишите — организую просмотр в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России