

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:47

Обновлено: 14.04.2026 в 13:30

**Собственник**

**79118483122**

**Санкт-Петербург, улица Тосина, 6**

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

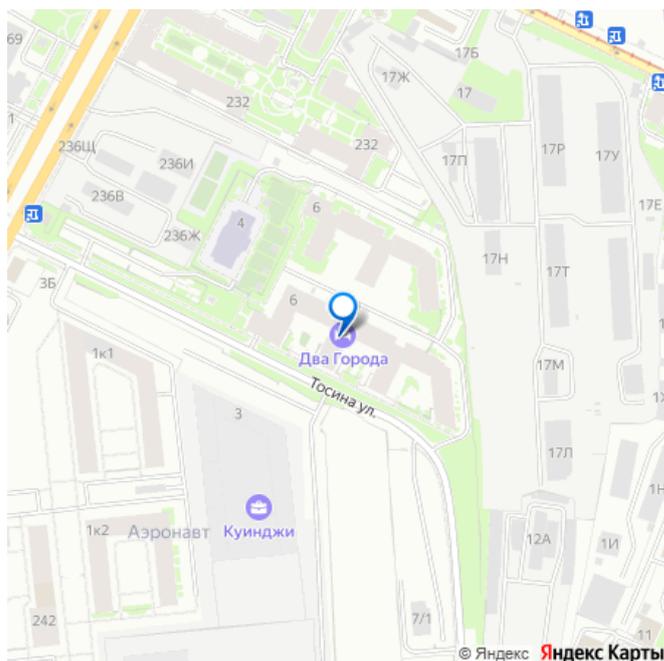
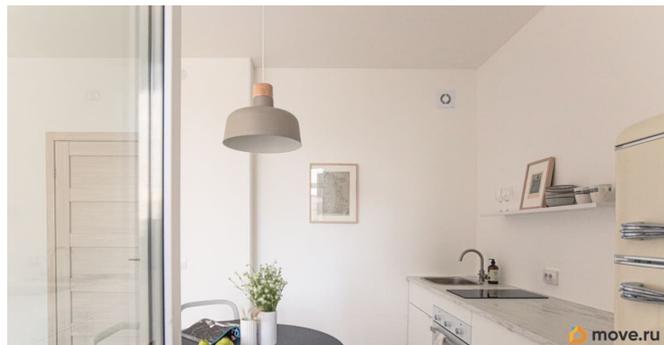
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

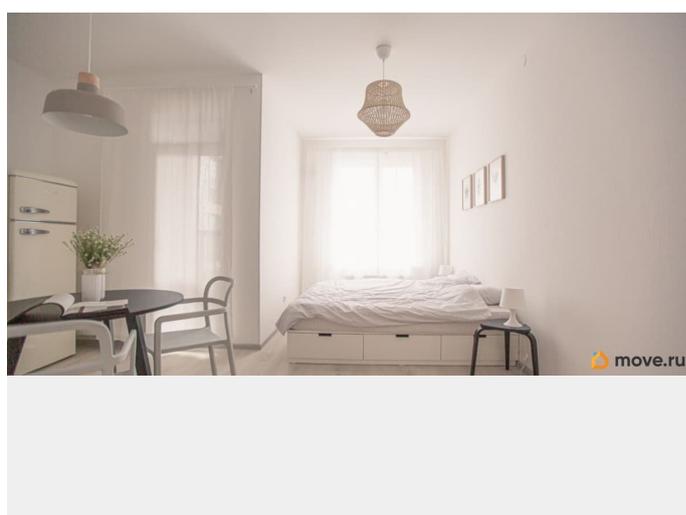
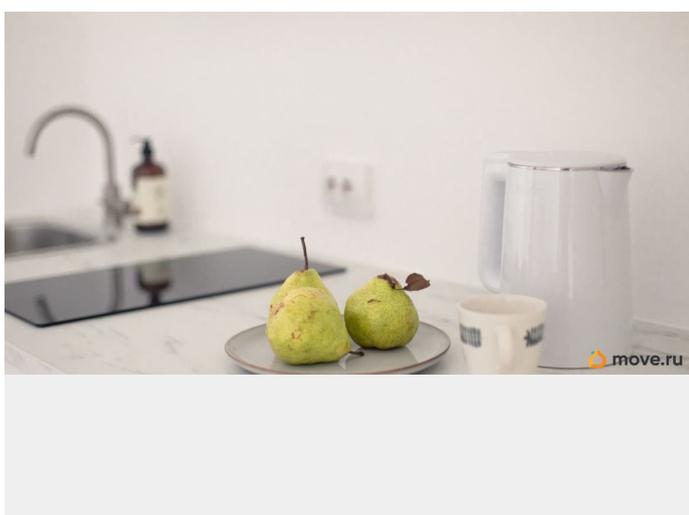
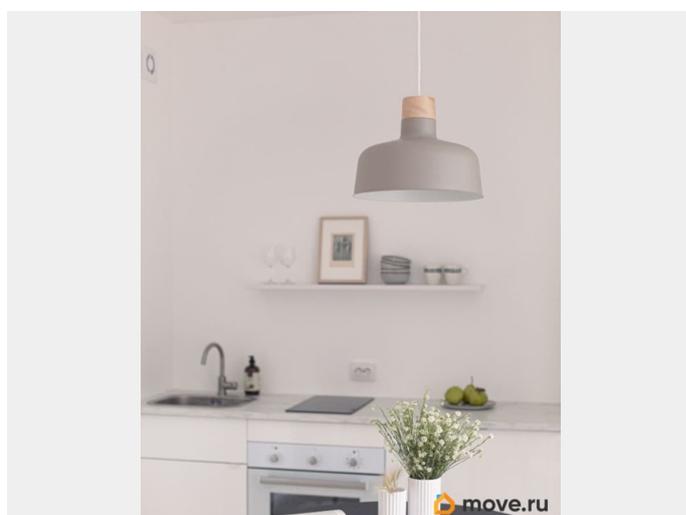
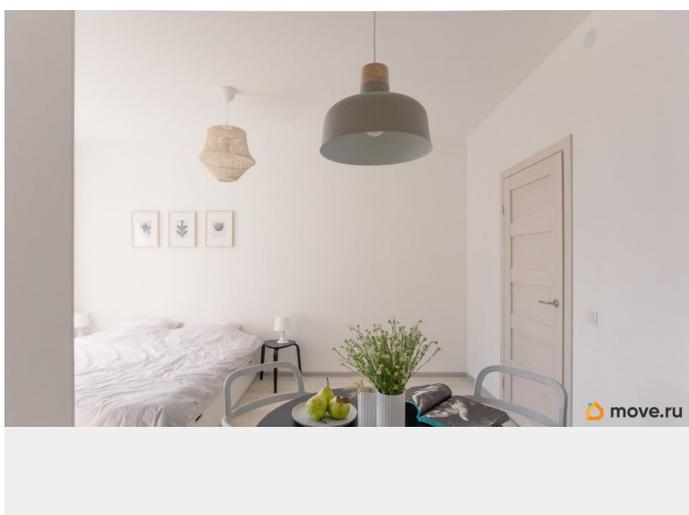
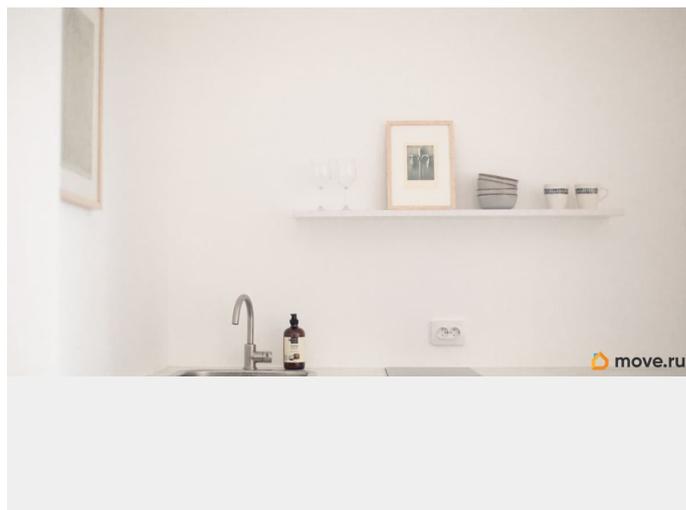
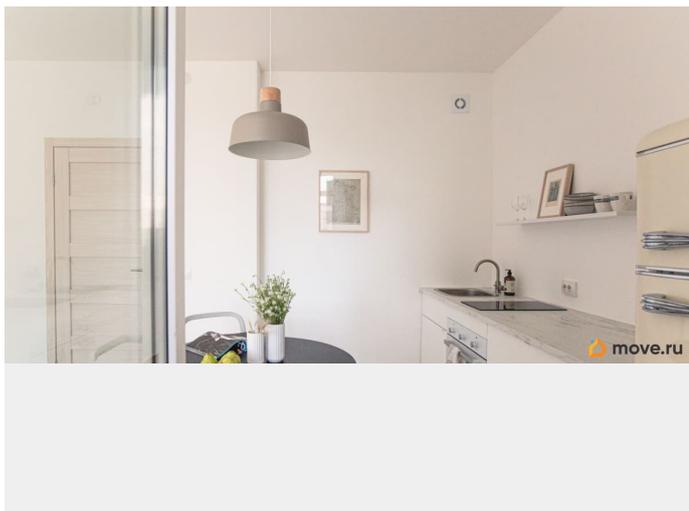
---

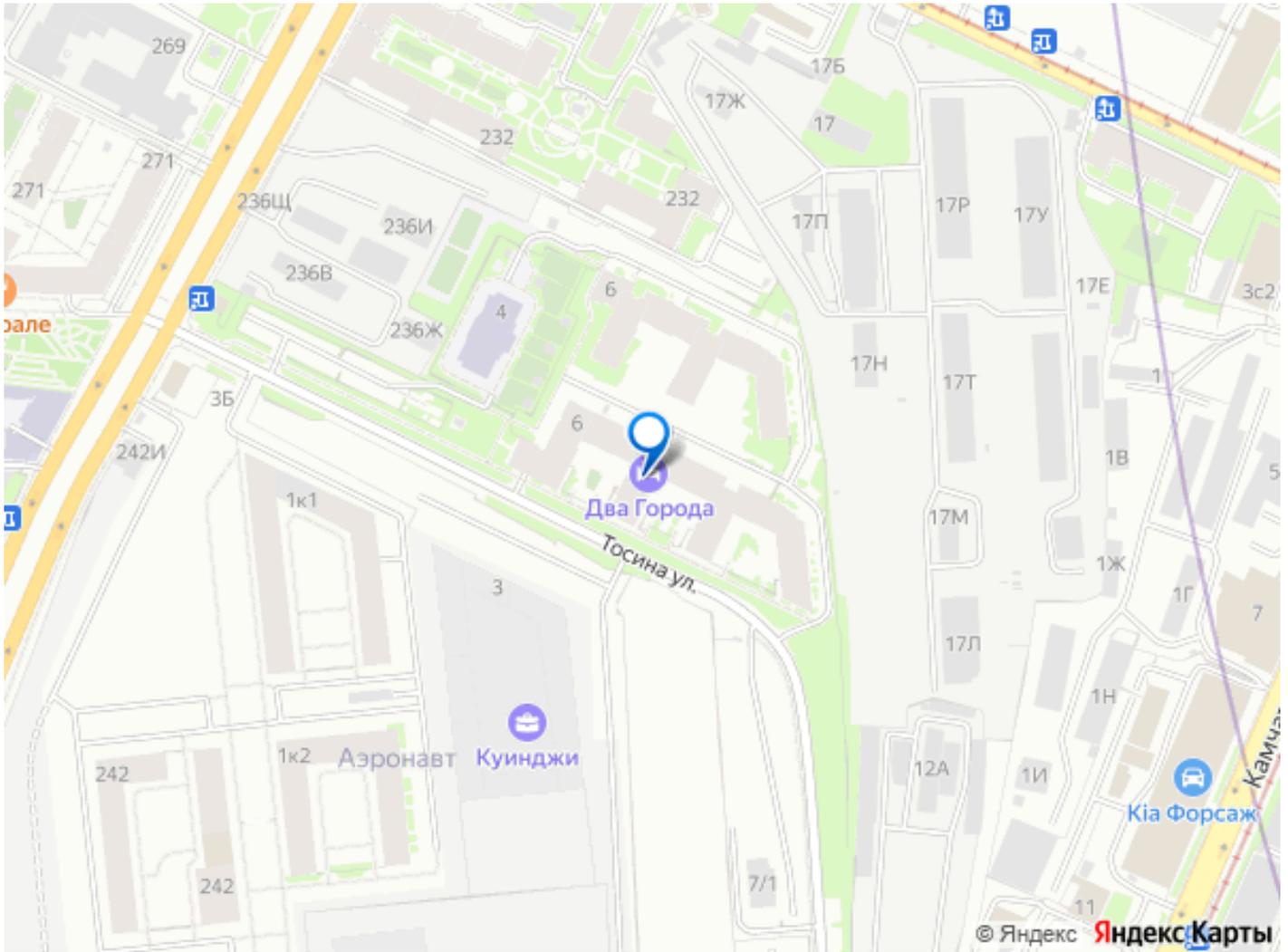
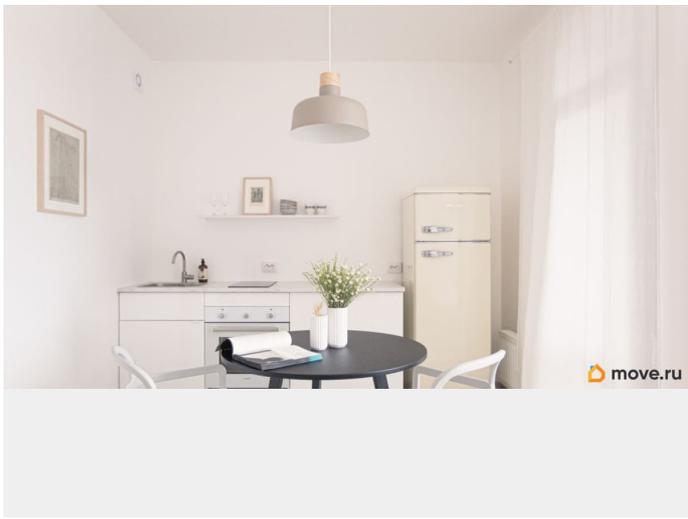
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная студия в ЖК Автограф в центре. Квартира находится на 9 этаже, площадь 25 м?. Очень светлая, с приятным минималистичным интерьером — за счёт светлых тонов и больших окон ощущается просторнее. Всё уже есть для комфортной жизни: необходимая мебель, кухня с техникой (плита, духовка, холодильник, микроволновая печь), стиральная машина, удобная обеденная зона и спальное место. Ничего докупать не нужно — можно сразу заехать для проживания или начать сдавать. Квартира новая, в собственности три года. За это время сдавалась на длительный срок за 55 000 ? в месяц, локация пользуется стабильным спросом. Сам ЖК новый, сдан в конце 2022 года. Класс высокий комфорт: все очень современно и качественно сделано, закрытая территория, видеонаблюдение и благоустроенный двор без машин. Есть подземный паркинг. Локация очень удобная: это центральная часть города, рядом Лиговский проспект. До метро Обводный канал около 12-15 минут пешком, также удобно добираться до метро Лиговский проспект, Площадь Восстания и Московские ворота. До Невского проспекта и Московского вокзала, а также ТЦ Галерея— около 10 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД, что важно для поездок по городу и за его пределы. В перспективе планируется

открытие станции метро Боровая прямо возле дома. Рядом есть всё необходимое: магазины, кафе, ТЦ, Гипер Лента, пункты выдачи, а также зелёные зоны для прогулок. Отличный вариант как для себя, так и как готовый инвестиционный объект. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Продается напрямую собственниками. Агентам, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России