

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:54

Агент

**79819020478**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

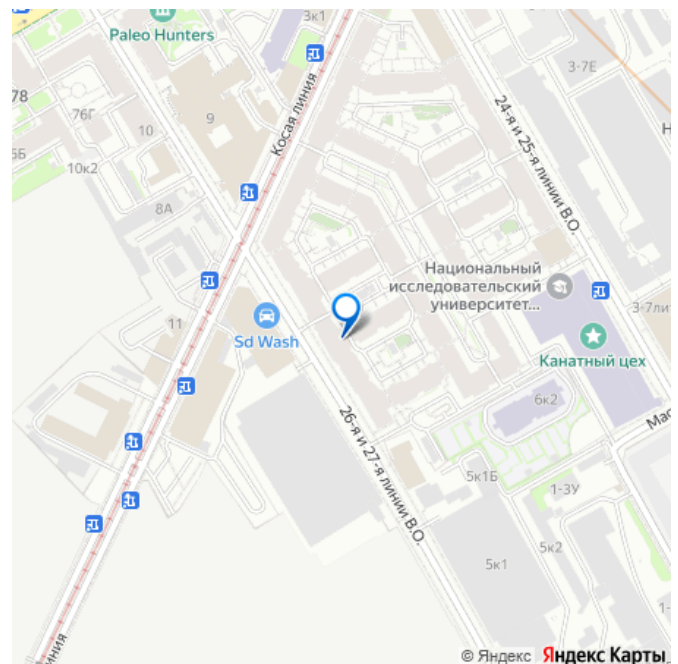
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку



для заметок

---

возможна ипотека, лифт, парковка

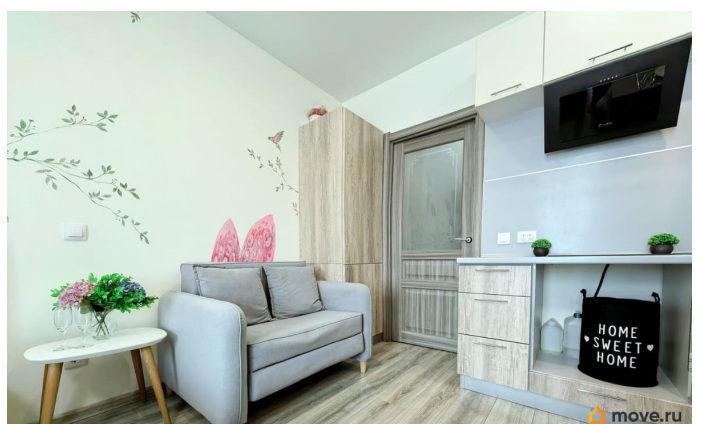
## Описание

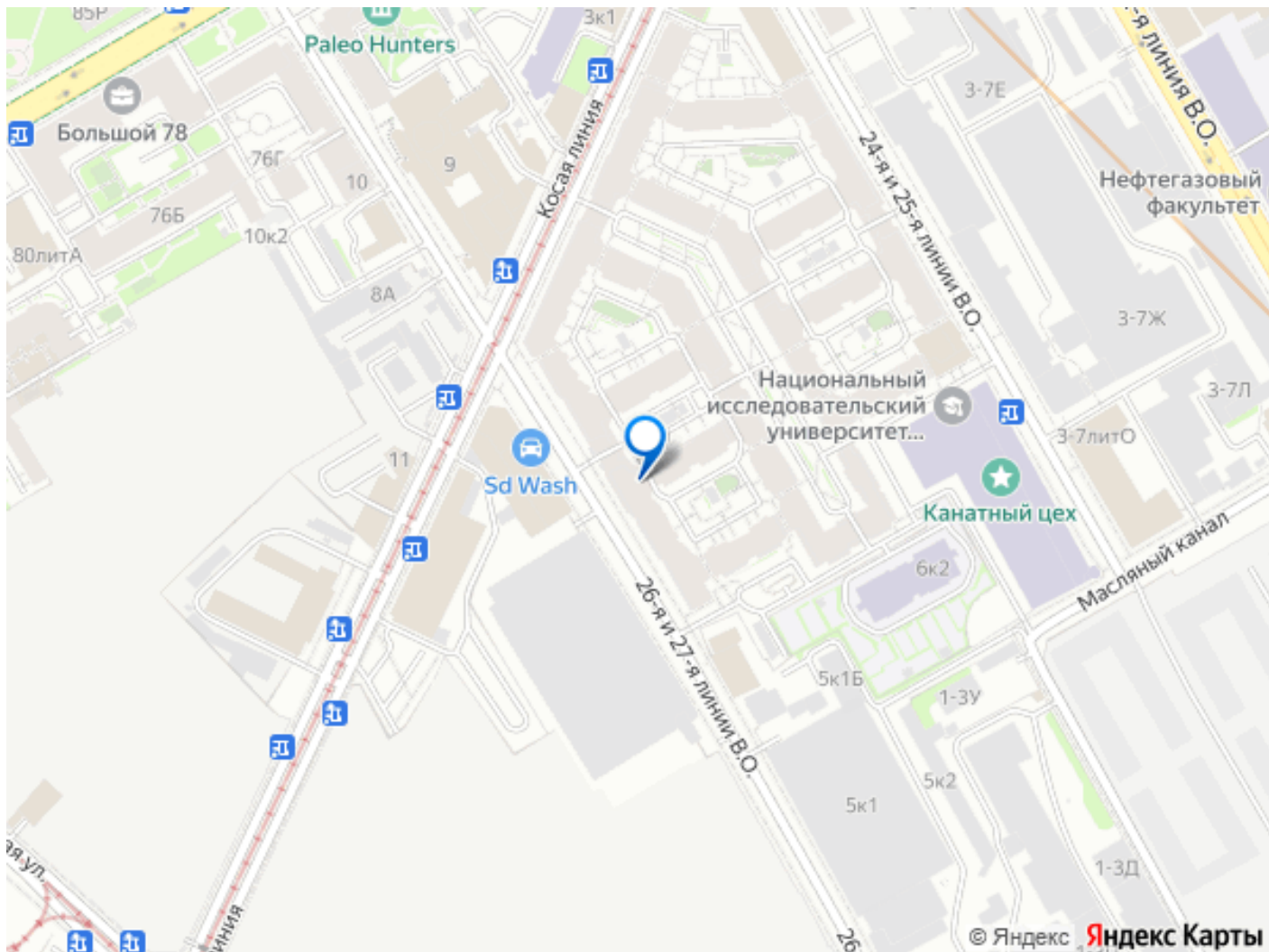
Вашему вниманию предлагается великолепная, функциональная, полностью укомплектованная квартира-студия в жилом комплексе бизнес-класса Палацио в одном из самых востребованных районов нашего города-Василеостровском! О КВАРТИРЕ: - Достаточно просторная, очень светлая и эргономичная. - Расположена на комфортном 10 этаже. - Общая площадь 25,2 кв.м. (Без учета лоджии). - В квартире произведен качественный ремонт с использованием материалов класса люкс! - Укомплектована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой! (Фото соответствуют). О ДОМЕ: - ЖК «Палацио» представляет собой современный и функциональный жилой комплекс бизнес-класса из нескольких десятиэтажных домов, формирующих единый ансамбль. В отделке фасадов использованы натуральный камень и декоративная штукатурка. - В центре квартала расположился двор-патио с декоративными вазонами. Внутренняя территория разделена на шесть частных двориков с детскими и спортивными площадками. - Дом оснащен самыми современными инженерными и коммуникационными системами. - Видеонаблюдение по всему периметру комплекса и закрытая территория с контролем доступа. - Подземный паркинг на 1100 мест, оборудован удобными выездами, что исключает движение машин внутри квартала. - На первых этажах внешней стороны комплекса располагаются:

магазины, кафе, салоны красоты, аптека, пекарни, фитнес зал, пункты выдачи заказов и много другое для комфортной жизни. - Свой детский сад с бассейном на 220 мест! - Профессиональная управляющая компания.

**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - В 2 минутах ходьбы станция метро Горный институт, так же в пешей доступности расположена станция Василеостровская. - Возле дома остановки общественного транспорта. - Выезд на ЗСД в 7 минутах. - В шаговой доступности расположены сад Василеостровец и музей Эрарта, набережная Невы, ледокол-музей Красин и многие другие достопримечательности нашего прекрасного города! - Для семей с детьми немаловажным будет наличие нескольких детских садов и школ в периметре дома. - Квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартиры в комплексе пользуются повышенным спросом благодаря близости к метро, наличию в периметре нескольких бизнес-центров, нескольких высших учебных заведений как СПбГУ, Гос. университет морского и речного флота, Горный университет, РГИСИ и др. В общем, квартира идеальна с любой стороны!!! Один собственник. Без обременений. Рассмотрим любые виды оплаты. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России