

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:56

Александр Дивлет-Кильдеев,

CENTURY 21 MAV Real Estate

79818214551

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

6 750 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

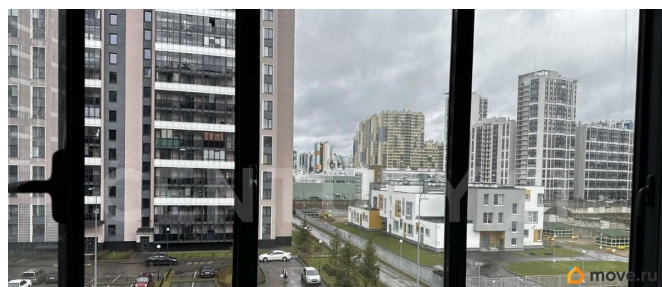
20 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

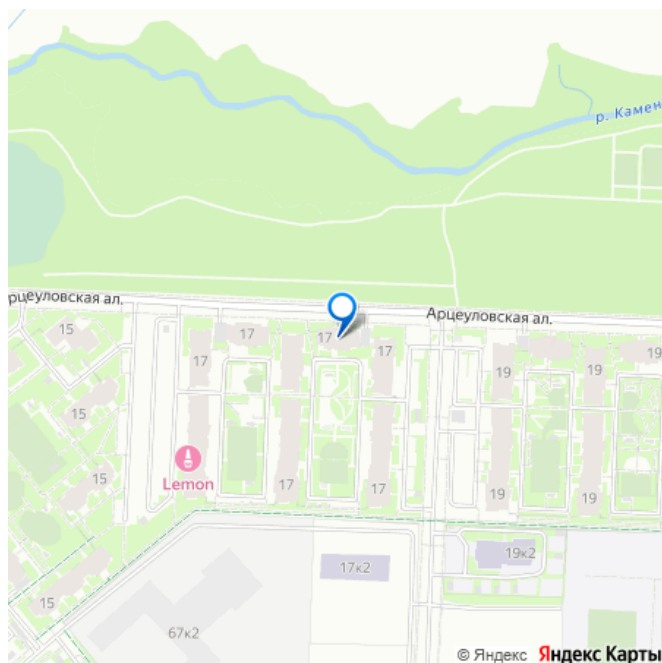
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная студия на 4 этаже в современном монолитно-кирпичном доме. Идеальный вариант для первой собственной квартиры или надёжной инвестиции. Молодым семьям и людям старших возрастов придется действительно по нраву данная, спокойная локация. На первых коммерческих этажах в данном ЖК присутствуют уютные кофейни, спа салоны и магазины общего продовольствия. Вышел из дома, захватил чашечку ароматного кофе и отправился на прогулку в парк или по рабочим делам. Дом расположен прямо напротив парка где можно совершать пешие прогулки или заниматься спортом. По достоинству оценят покупатели с четвероногими питомцами т.к. для выгула нет необходимости куда-то выезжать, достаточно выйти из парадной и перейти дорогу и вы уже за городом! О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Монолитно-кирпичный ЖК «Чистое небо» (сдан в 2022). Современные лифты (пассажирский + грузовой) + лифт-подъемник для маломобильных групп. Транспорт: 30 минут до метро «Комендантский проспект» (маршрутка/автобус). Удобный выезд на ЗСД и КАД — для автовладельцев рай! Рядом: «Перекрёсток», «Лента», аптеки, кафе, банки. Школы и садики — пешком. В КВАРТИРЕ ВАС ЖДЁТ: Общая площадь: 24,6 м² (жилая — 17,8 м²) Просторная лоджия 5,18 м² — место для кофе или рабочего кабинета.

Свежий евроремонт — полная готовность к заезду. Мебель и техника остаются (просто заезжайте и живите)! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Вам не нужно тратить полгода жизни на ремонт и полмиллиона на мебель. Здесь всё уже есть. Юридическая чистота подтверждена: 1 собственник (более 5 лет), без обременений, маткапитал не использован. Полная сумма в договоре. Звоните, покажу квартиру в любое удобное время. Арт. 134226281

