

Создано: 24.01.2026 в 05:27

Обновлено: 27.01.2026 в 05:58

<https://spb.move.ru/objects/9288334338>

Луч, Луч

79819395509

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 2к3

5 799 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

25 м²

Этаж

22/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

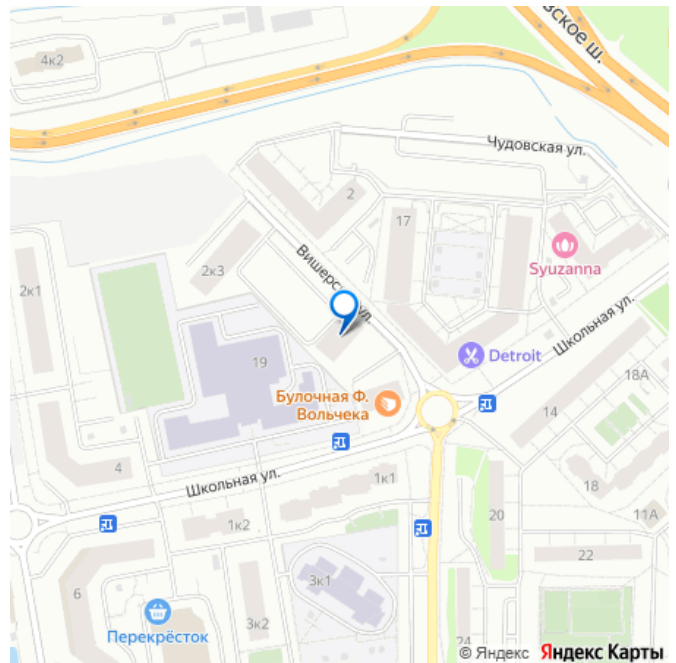
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

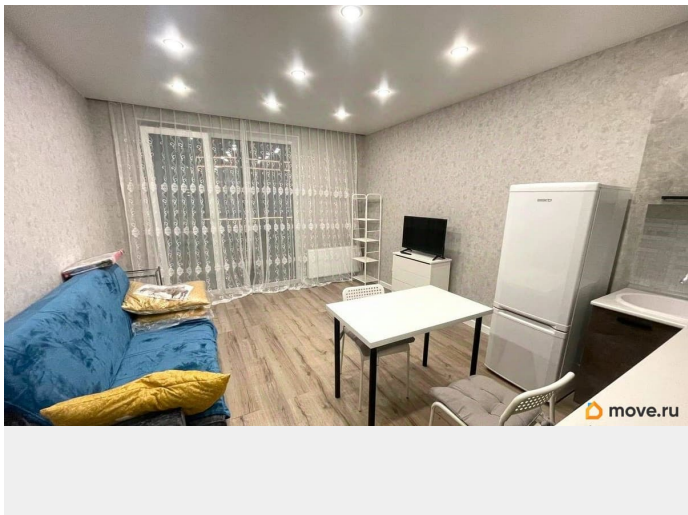
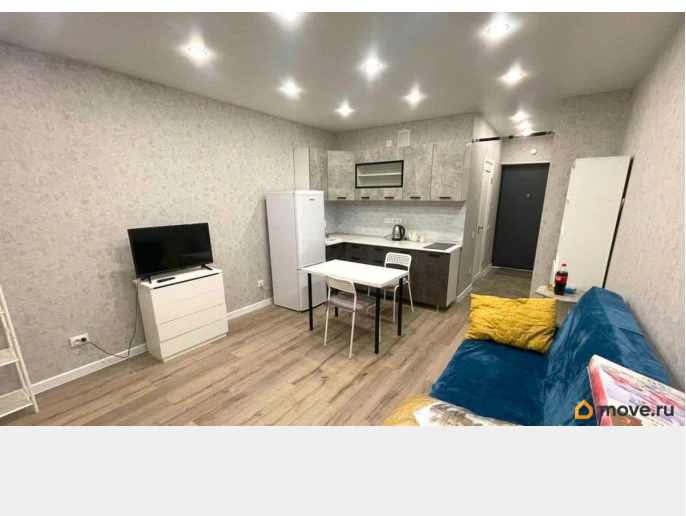
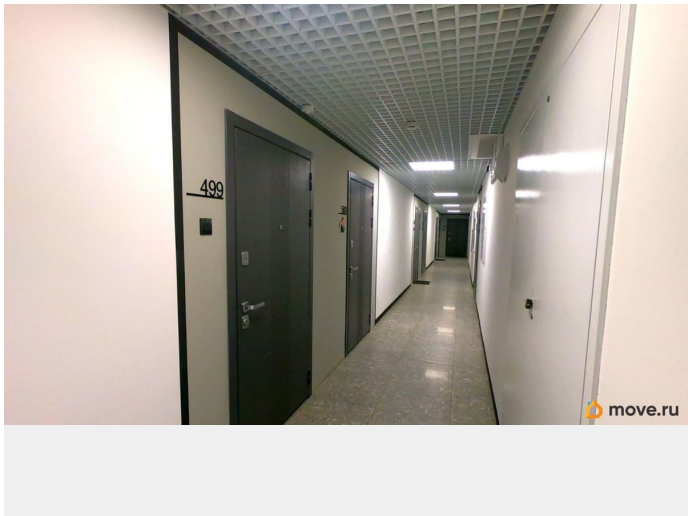
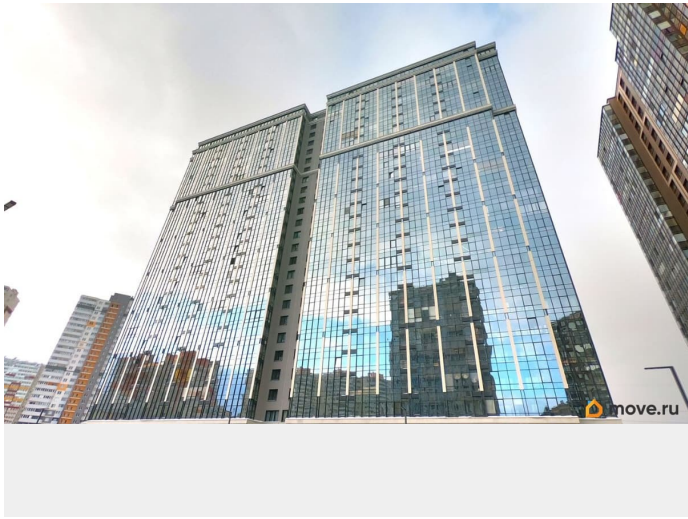
Покупка в ипотеку

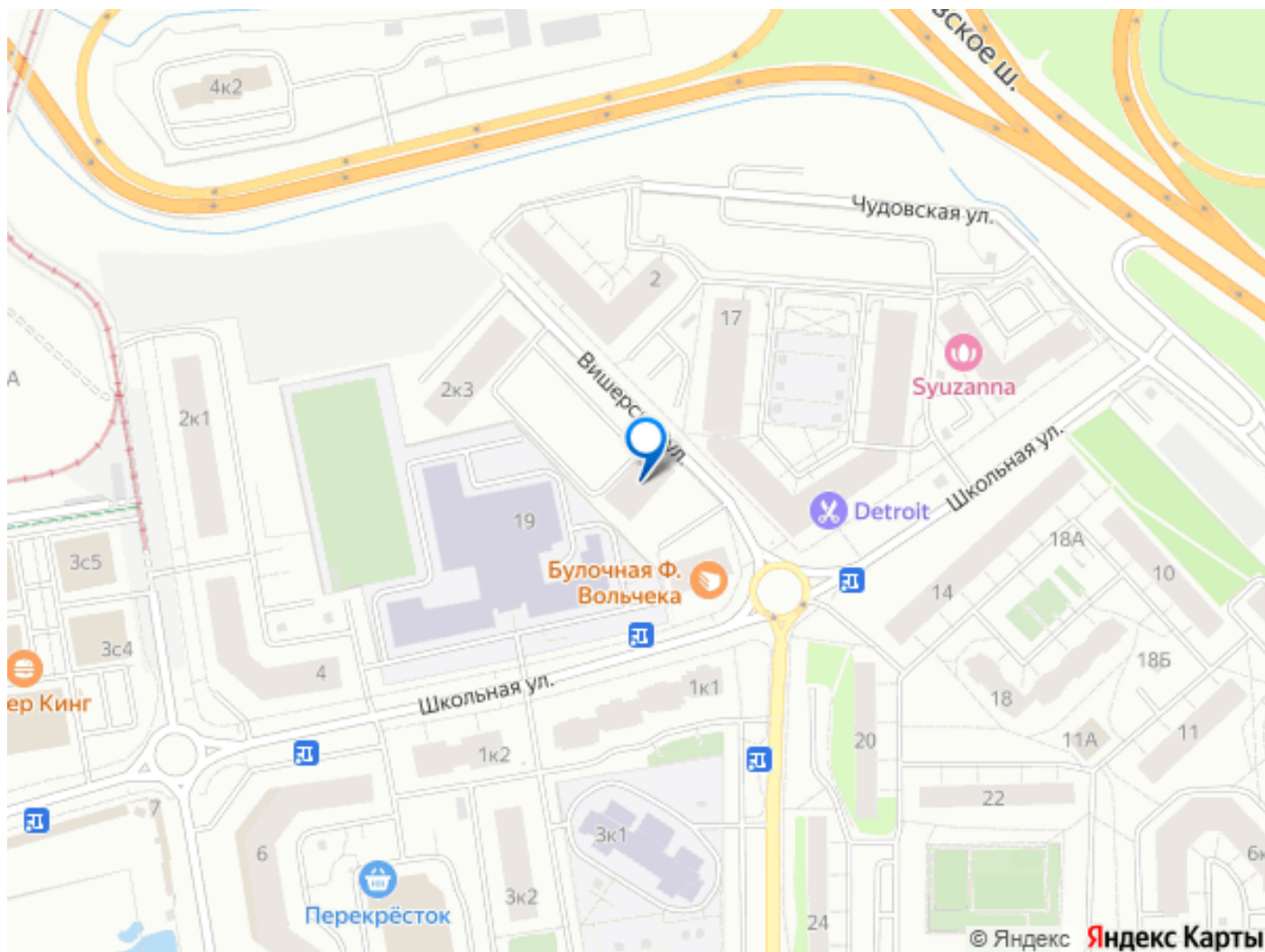
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже видовая светлая и уютная студия в отличном состоянии в ЖК Симпл. Вся мебель и техника остаётся, можно въезжать и сразу жить. Застеклённый балкон 5 м² с видом во двор на южную сторону. Красивая чистая парадная с выходами на две стороны. 3 современных лифта (2 пассажирских, 1 грузовой). Возле дома детская и спортивная площадки. Две закрытые парковки за шлагбаумами по обе стороны дома. Вкусвилл в соседнем доме. Торговый центр в 7 минутах пешком. Школа возле дома во дворе. Удобный заезд без пробок с Московского шоссе по Школьной улице. Быстрый выезд на КАД. До метро Купчино 1 остановка. Прямая продажа, покупали от застройщика, 1 взрослый собственник. Никто не прописан, долгов нет, все документы готовы, договор купли-продажи оплачен. Оформление в Совкомбанке на Обводном.





Move.ru - вся недвижимость России