

Луч, Луч

**79819395509**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 19:30

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 2к3**

**5 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

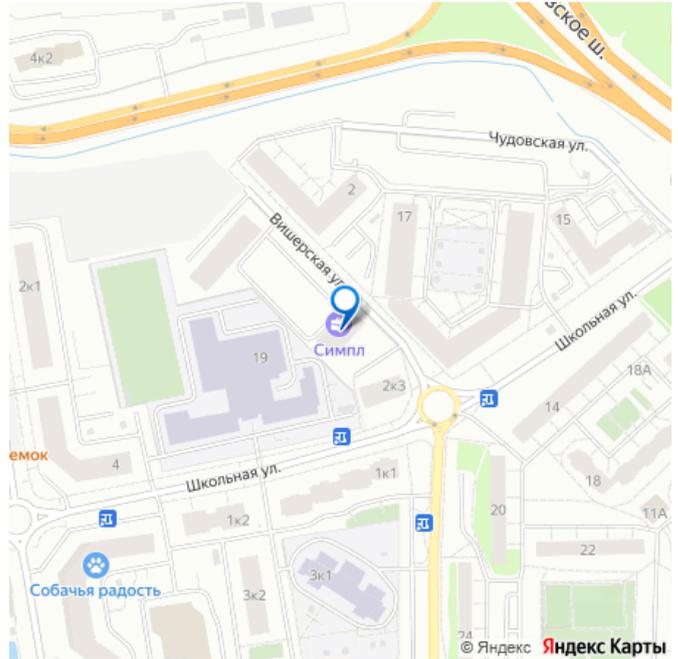
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

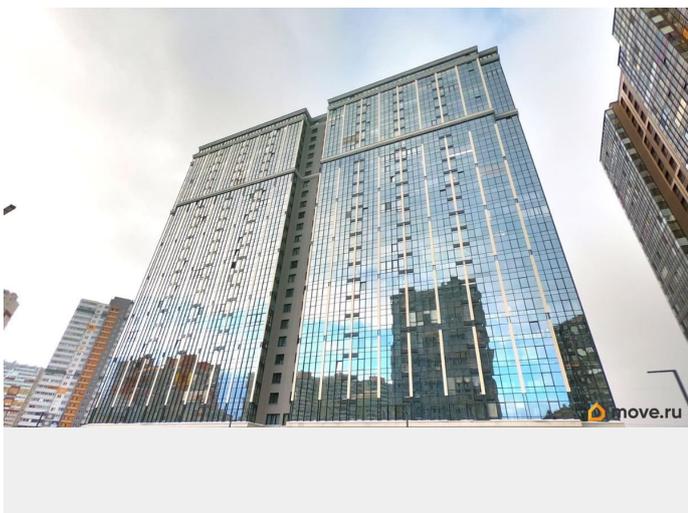
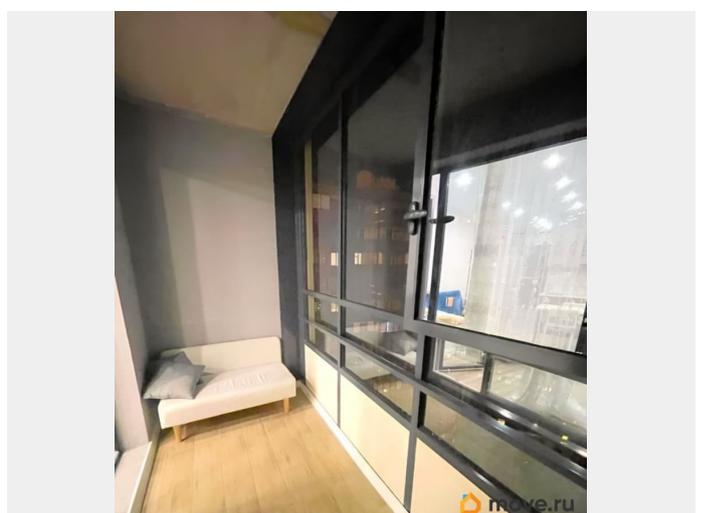
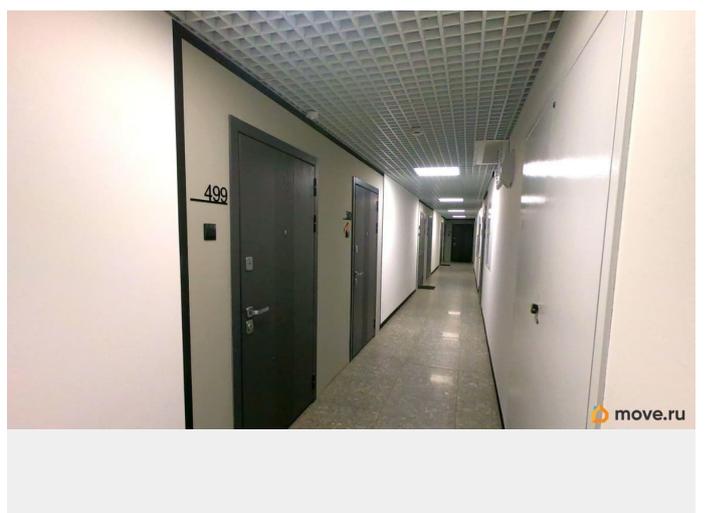
Покупка в ипотеку

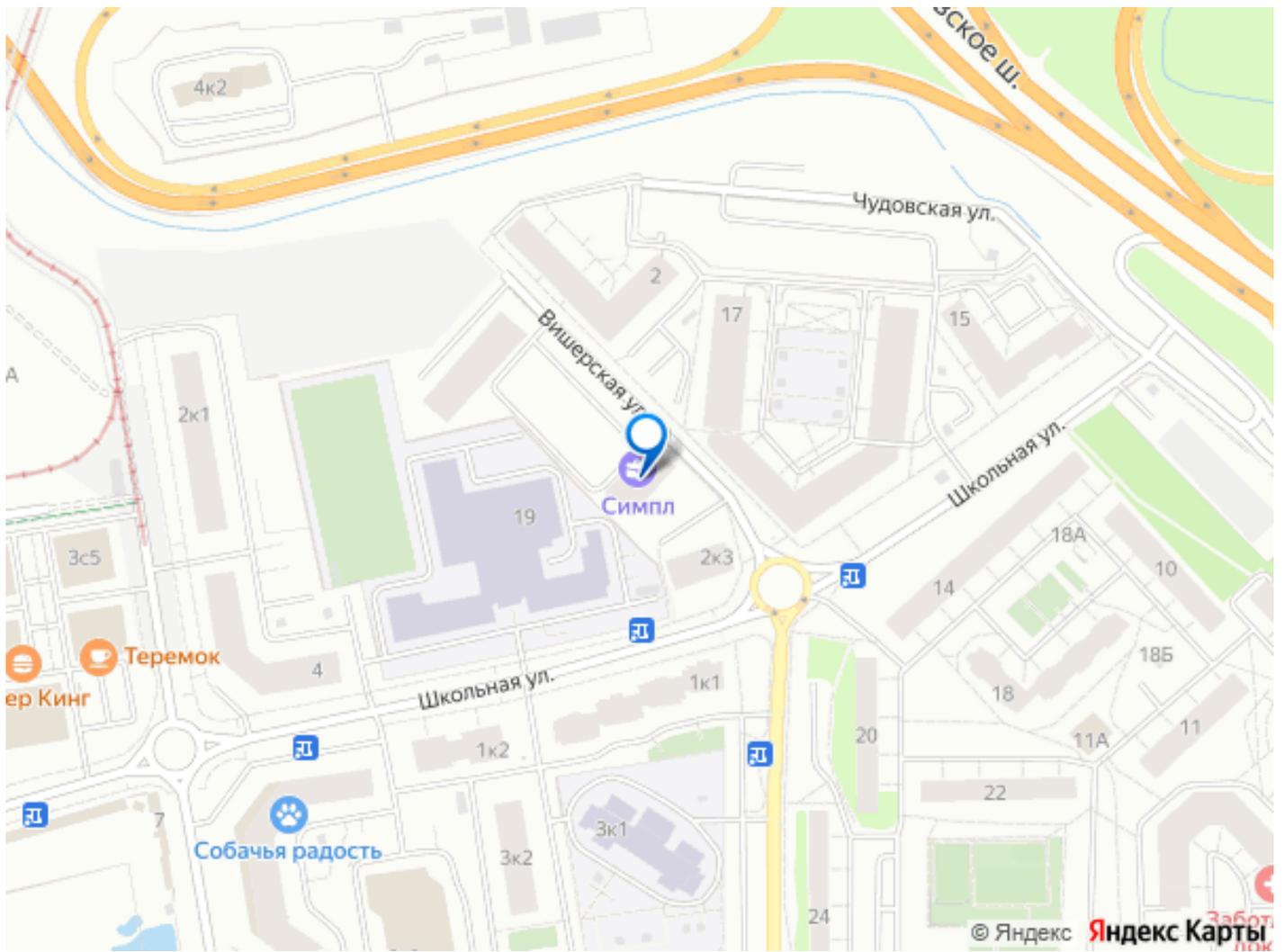
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже видовая светлая и уютная студия в отличном состоянии в ЖК Симпл Вся мебель и техника остаётся, можно въезжать и сразу жить Застеклённый балкон 5 м2 с видом во двор на южную сторону Красивая чистая парадная с выходами на две стороны 3 современных лифта (2 пассажирских, 1 грузовой) Возле дома детская и спортивная площадки Две закрытые парковки за шлагбаумами по обе стороны дома Вкусвилл в соседнем доме Торговый центр в 7 минутах пешком Школа возле дома во дворе Удобный заезд без пробок с Московского шоссе по Школьной улице Быстрый выезд на КАД До метро Купчино 1 остановка Прямая продажа, покупали от застройщика, 1 взрослый собственник Никто не прописан, долгов нет, все документы готовы, договор купли-продажи оплачен Оформление в Совкомбанке на Обводном





Move.ru - вся недвижимость России