

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 01:51

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,
3**

5 800 000 ₽

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 3

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Солнечная СТУДИЯ-АПАРТАМЕНТЫ на В.О.
Отличный вариант для работающих и учащихся в центре. Абсолютно новая студия. Никто не проживал. Для себя, для родителей, для детей и под инвестиции. Рост капитализации в ближайшие годы будет происходить за счёт завершения транспортных, социальных и других инфраструктурных проектов. Характеристика объекта: - светлая студия с эргономичной планировкой и полной отделкой - закрытая территория, охрана, видеонаблюдение - благоустроенная территория - детские и спортивные площадки Об окружении: -

<https://spb.move.ru/objects/9290433205>

**Наталья, Центр продаж
недвижимости**

89251234567

для заметок



продолжается строительство дорог и нового съезда на ЗСД - 3 станции метро до центра, 30 минут до аэропорта - до залива и набережной 7 минут пешком по будущему променаду - кафе, пекарни, магазины, сфера услуг, ПВЗ и прочее - 3 детских садика уже построено - «Газпром» завершает строительство крупнейшей школы на В.О. Расходы на содержание: - летом КУ около 1500 р., зимой около 2 400 р. + ресурсы по счётчикам + вывоз ТБО В объявлении указана общая приведённая площадь студии с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 Без обременений. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.





