

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 18.02.2026 в 01:49

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т,  
66к3

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 66к3

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 2038860. Продаётся студия в  
Санкт-Петербурге Адрес: Комендантский  
проспект, 66к3 Основные характеристики: -  
Год постройки: 2021. - Материал постройки:  
кирпич-монолит. - Этажность: 26 этажей. -  
Этаж: 19. - Общая площадь: 25 кв. м. - Жилая  
площадь: 18 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. -  
Ремонт: чистовая от застройщика.  
Преимущества: - Окна выходят во двор, на  
солнечную сторону. - Детская и спортивная  
площадка во дворе, зеленая зона отдыха с

<https://spb.move.ru/objects/9290029910>

Михайлов Марк Николаевич, Тренд

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



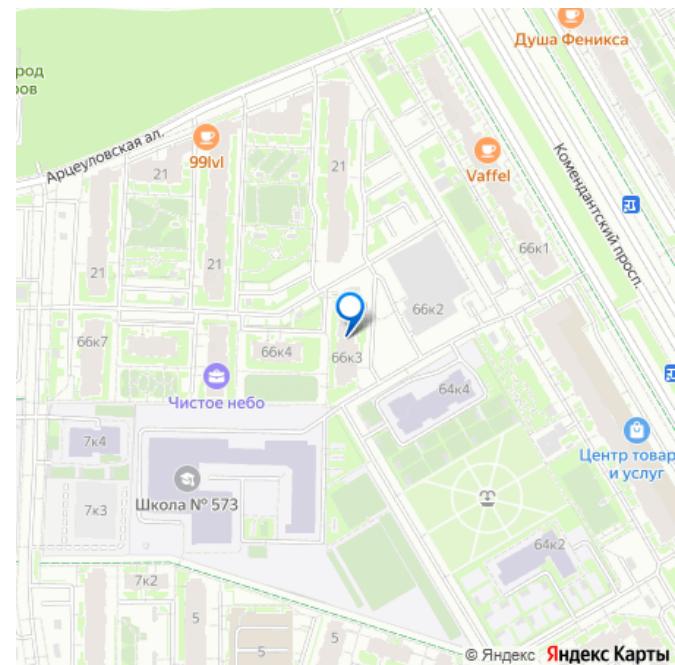
фонтанами. - Защита от охранной организации. Лестничная клетка открывается с чип-ключа - 2 отделения поликлиники «Полис», школа и детский сад от застройщика в 5 минутах пешком. - Большая огороженная спортивная площадка с беговыми дорожками и полем для футбола в 5 минутах пешком. - Высокий этаж. Шум от дороги минимален или полностью отсутствует. Тихие соседи. - Первый этаж отведен под коммерцию - в доме есть абсолютно все для комфортной жизни. - Высокая транспортная доступность. В 2 мин пешком автобусные остановки, отдельный маршрут автобуса 217 без остановок до м. Комендантский проспект (15 мин). Быстрый выезд на КАД через Плесецкую улицу и ЗСД через Шуваловский проспект. -

Многоуровневая и обширная гостевая парковка на закрытой территории. - Близость к зеленым зонам: Юнтовскому заказнику, экотропе Modum-Ariosto, Мартыновскому парку, заказнику «Новоорловский». -

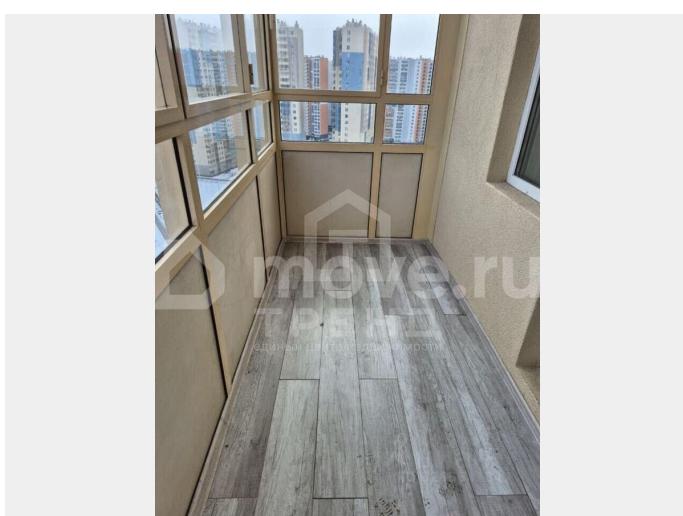
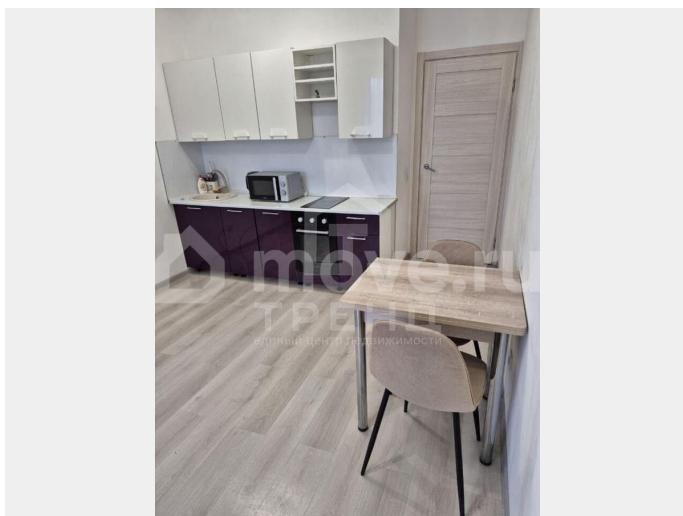
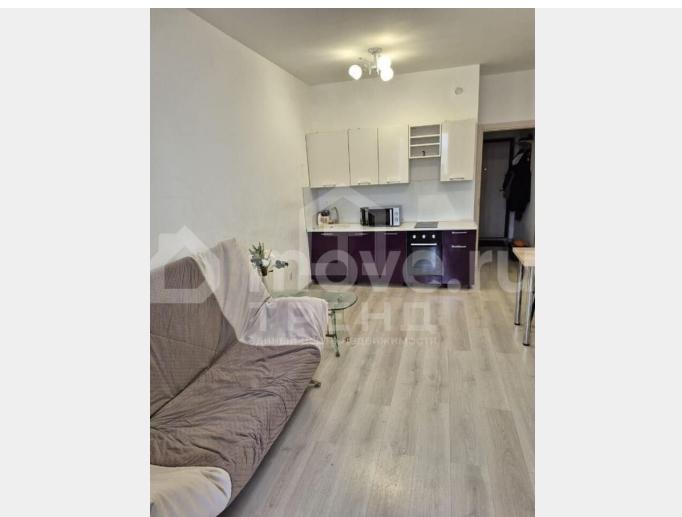
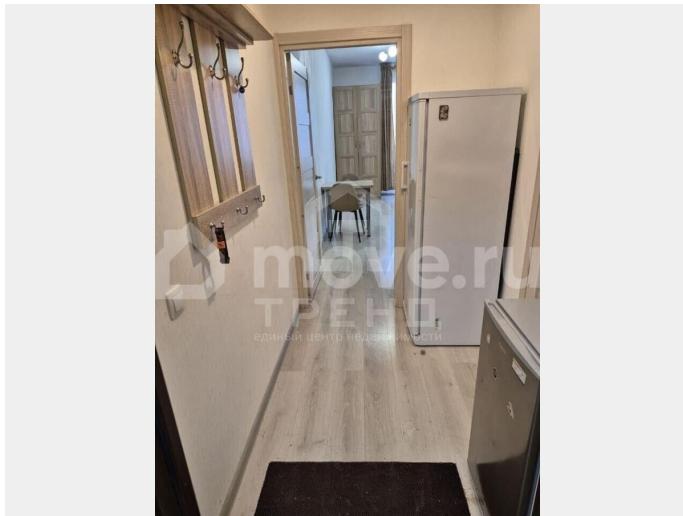
Доступная цена. Возможно в ипотеку.

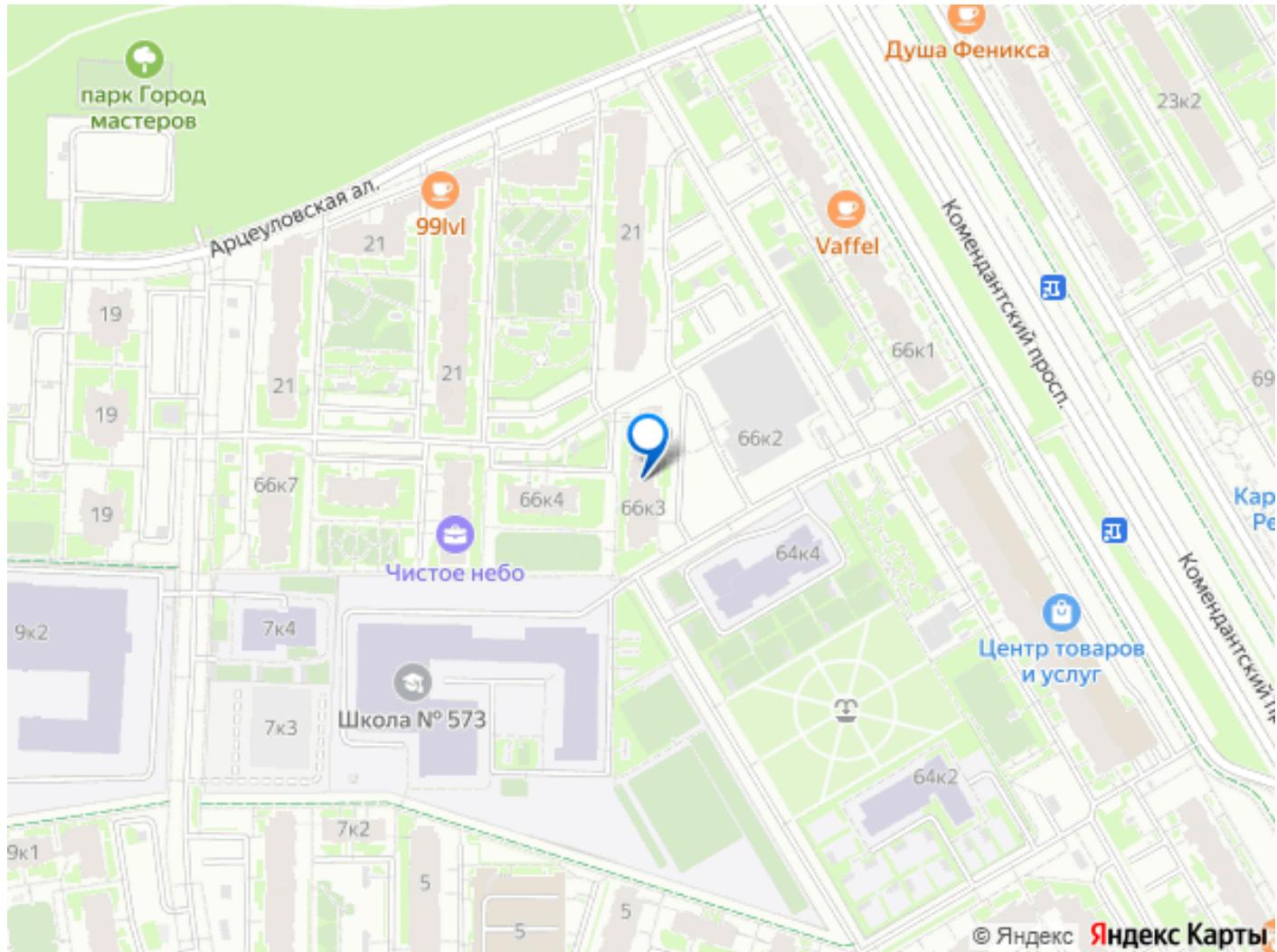
Имеется мебель и техника. Почему стоит выбрать эту квартиру? \*Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене.

\*Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту, 15 мин транспортом до метро. \*Площадь и планировка: пространство эффективное обустроено для уютного, комфортного проживания. Подойдет для инвестирования, в качестве первого жилья, студентам, семьям. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку (страхование сделки + 3 года после, проверка сотрудниками личной системы



безопасности) и полную юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставкой без моратория на заявки в банки.





Move.ru - вся недвижимость России