

Создано: 25.02.2026 в 01:55

Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

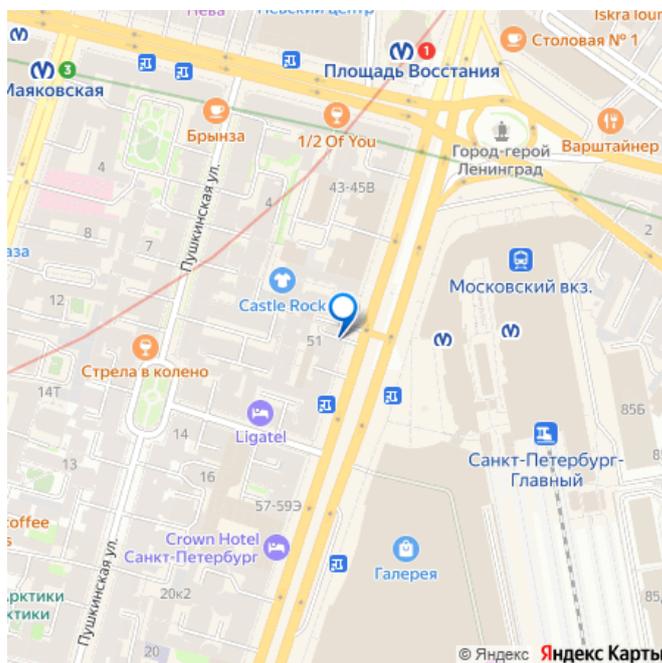
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Лиговский проспект, 51. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290435217>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 25 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. В пешей доступности Московский и Витебский вокзалы. Развитая инфраструктура. Рядом находятся ТРК «Галерея», «Лента», «Магнит», «Пятёрочка», магазины первой необходимости, Кузнечный рынок, салоны красоты, пекарни, аптеки и другие объекты.

Близость к культурным достопримечательностям. Рядом расположены музеи и театры. Комфортное проживание. Для жителей предусмотрены детские и спортивные площадки, а также все необходимые для жизни объекты. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!

