

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:34

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:43

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
107**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 107

Улица

[набережная Реки Фонтанки](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

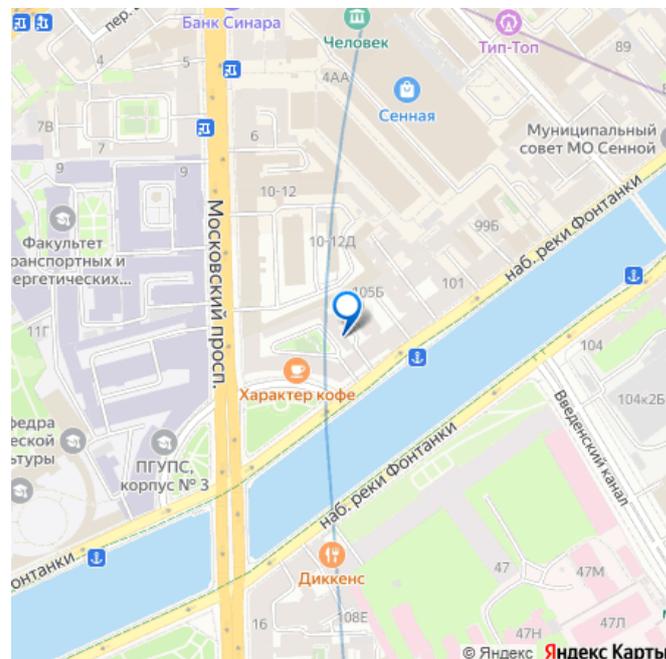
## Описание

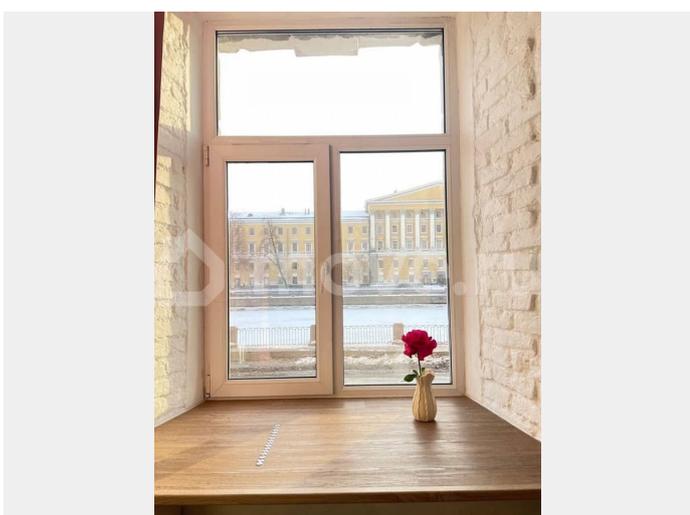
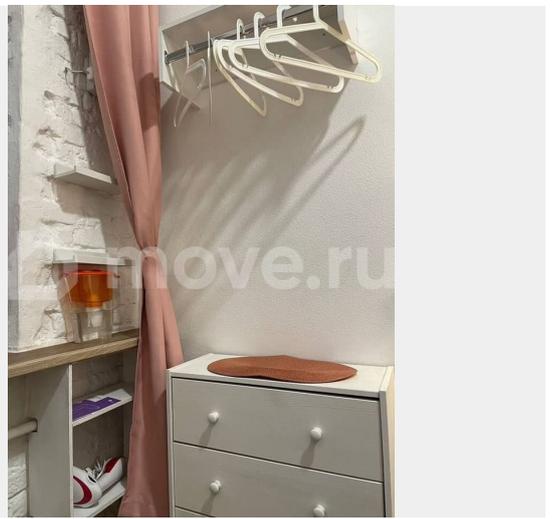
Две двухуровневые студии с видом на Фонтанку — ваш уголок в сердце Петербурга! Мечтаете о собственном жилье в центре города с живописным видом? У нас есть две уютные студии, где каждое утро будет наполнено вдохновением и красотой. Представьте, как солнечные лучи отражаются в водах Фонтанки, а из вашего окна открывается потрясающая панорама. В центре городской жизни: три станции метро всего в нескольких шагах! Любите

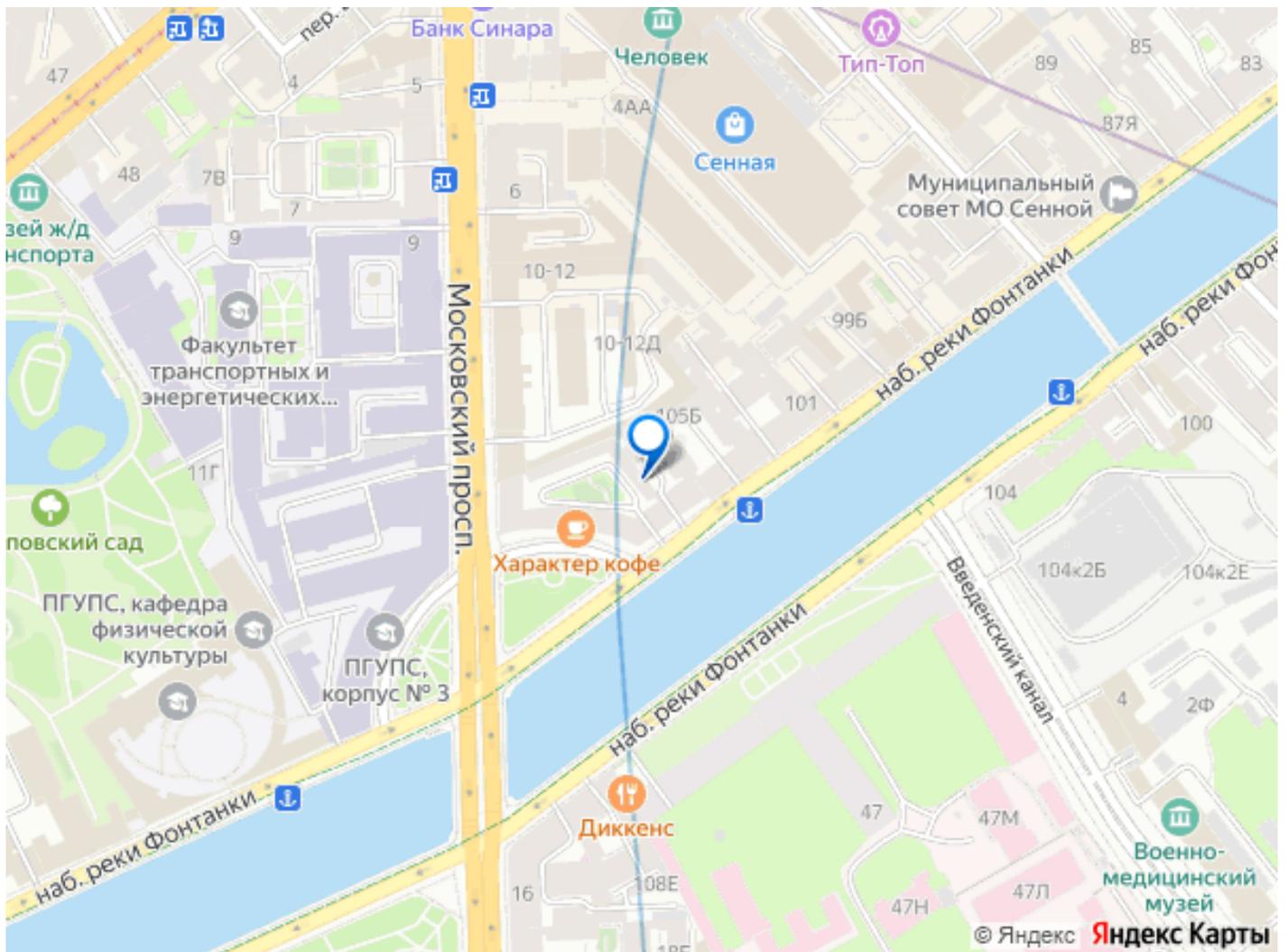
для заметок



рестораны, музеи и театры? До них рукой подать! А для любителей здорового образа жизни рядом находится рынок с фермерскими продуктами. Жизнь и работа в одном месте? Легко! Эти студии идеально подходят для тех, кто ценит комфорт и удобство. Живите в одной, а вторую сдавайте — и получайте стабильный доход. Или создайте здесь офис, мастерскую или коворкинг. Вариантов множество! Смелые могут объединить студии в просторный лофт. Общие помещения отремонтированы. Есть просторная кладовка с антресолюю, которую можно использовать как прачечную (подключены все необходимые коммуникации), для хранения материалов, оборудования или бытовых нужд. Все документы готовы. По документам это комната в коммунальной квартире, но есть отказы. Не откладывайте мечту на потом! Звоните нам прямо сейчас и станьте владельцем этого уникального места! Запишитесь на просмотр и влюбитесь в эти студии с первого взгляда! P.s. объект представляет собой изолированный блок из двух отдельных студий с собственными кухнями и ванными комнатами вход осуществляется через общую часть коммунальной квартиры, при этом внутреннее пространство полностью автономное и находится за общей металлической дверью.







Move.ru - вся недвижимость России