

Создано: 23.10.2025 в 12:17

Обновлено: 06.01.2026 в 22:31

<https://spb.move.ru/objects/9285964269>

Мария Гусятина, NEWдвижимость

**79119607622**

**Санкт-Петербург, улица Русановская,  
18к3**

**4 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 18к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

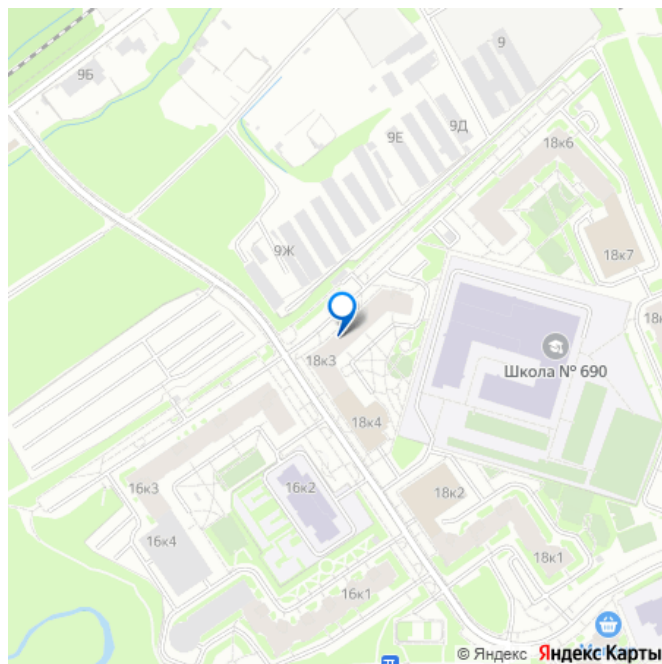
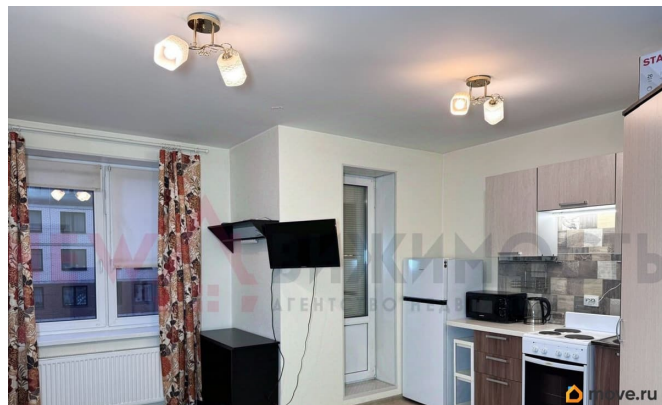
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

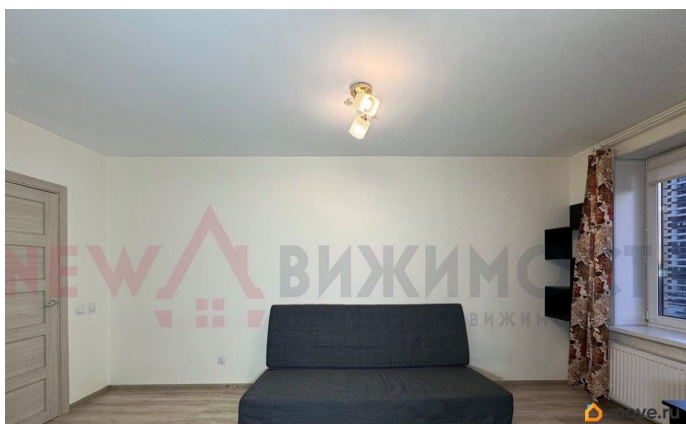
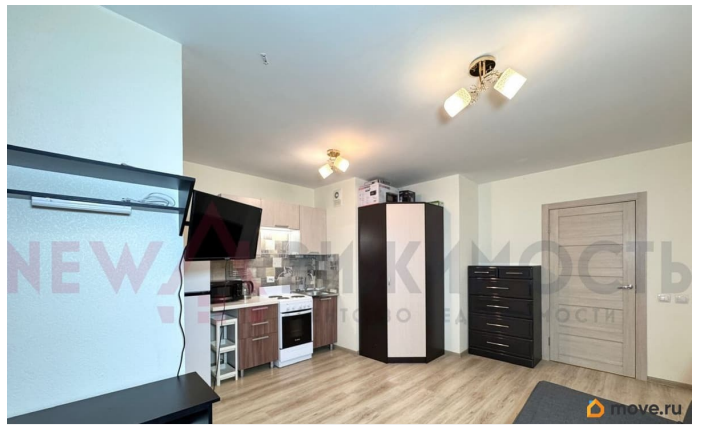
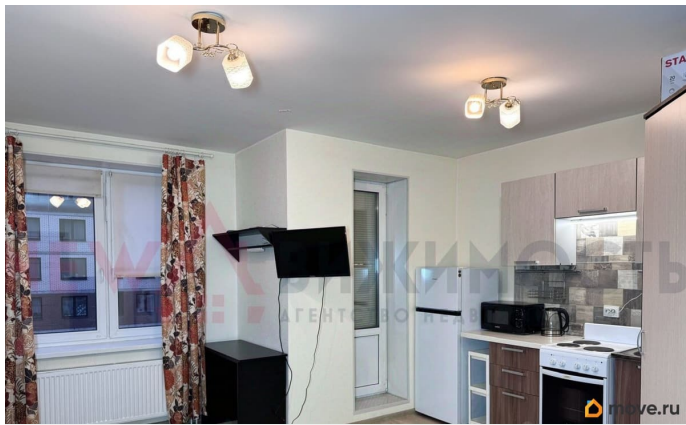
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая студия в ЖК «ЦДС Приневский» Полностью готова к жизни или сдаче в аренду. Можно переезжать сразу после сделки! О квартире • Планировка легко зонируется на кухонную, рабочую и зону отдыха • Два окна, включая выход на небольшую лоджию • Санузел комфортной площади, с полноценной ванной и стиральной машиной. • Прихожая с продуманным местом для хранения верхней одежды и обуви • Ремонт: выполнен в светлых тонах — чисто и аккуратно. • Мебель и техника остаются (как на фото) Студия полностью укомплектована и готова как для собственного проживания, так и для аренды без дополнительных затрат. О доме и локации Инфраструктура: • на первых этажах расположены магазины и необходимая бытовая инфраструктура • Современный благоустроенный двор. • Удобный выезд на КАД (7 минут) и на Октябрьскую набережную Документы • 1 взрослый собственник • Прямая продажа, без обременений • Полная стоимость указана в договоре --- Звоните! Ответим на вопросы и покажем квартиру! Арт. 123127770

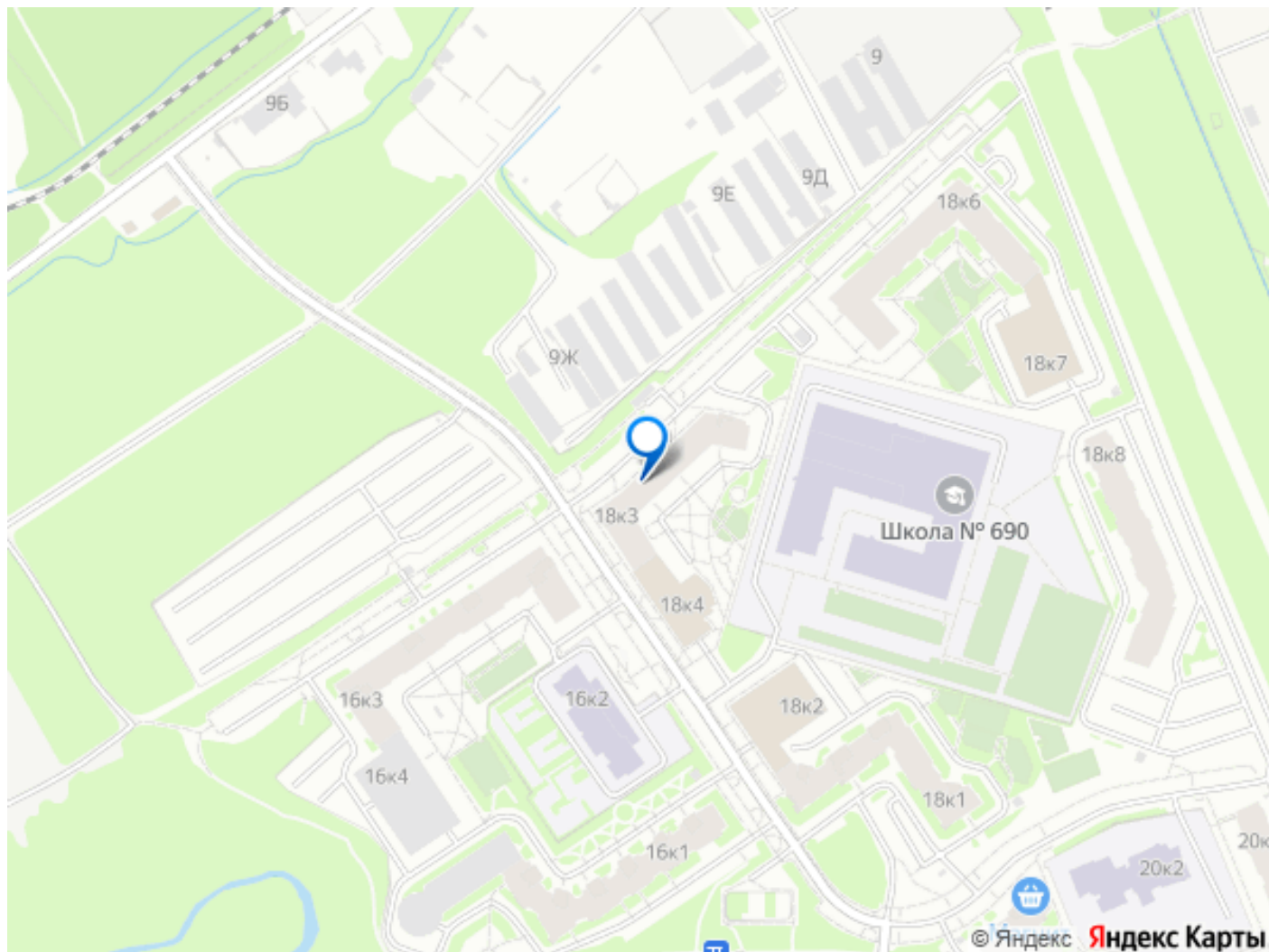


## План квартиры



Квартира	Студия
Общая площадь:	25.0 кв. м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России