

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:34

**Елена Синенко, Елена Синенко**

**79818891936**

**Санкт-Петербург, улица Русановская,  
18к6**

**5 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 18к6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

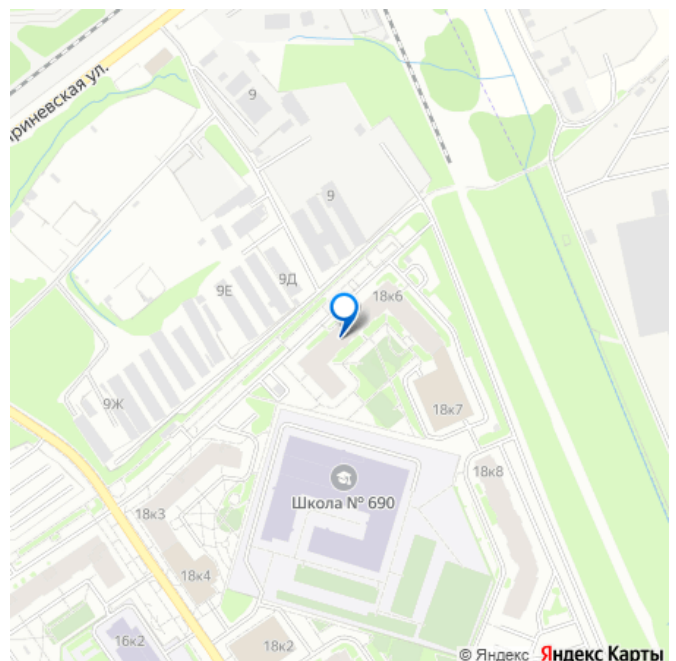
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире Просторная студия с чистовой отделкой. Квартира новая, никто не жил. Редкая и удобная планировка - просторная прихожая, выделена ниша для кухонного гарнитура и обеденной зоны В санузле полноценная ванная, а не душевая кабина Большая застекленная лоджия, с одной стороны стекло, с другой стена, где можно разместить вместительный шкаф. Квартира светлая, окна выходят в благоустроенный двор и на школу. Горизонтальная разводка отопления - благодаря чему в квартире всегда тепло, даже если отопление зимой ставить на минимум. Всего 5 квартир на этаже!!! В парадной 4 лифта Выход из парадной на две стороны дома, это очень удобно О локации Дом расположен рядом с акваторией Невы! Это молодой, развивающийся район Санкт-Петербурга В районе преимущественно живут молодые семейные люди. В шаговой доступности есть все необходимое - магазины, городская

поликлиника 8 (взрослая и детская), пекарни,  
современный спортивный клуб Скай,  
молодежное пространство «Арт Невский»,  
маркетплейсы, детские сады и школы  
Транспорт - до метро Ломоносовская и  
Дыбенко курсирует несколько маршрутов  
Для автомобилистов рядом выезд на КАД О  
сделке Два взрослых собственника Полная  
стоимость в договоре Без обременений,  
маткапитала, ипотеки и прочее Звоните,  
договоримся о просмотре.

