

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:14

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

8 800 000 ₺

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

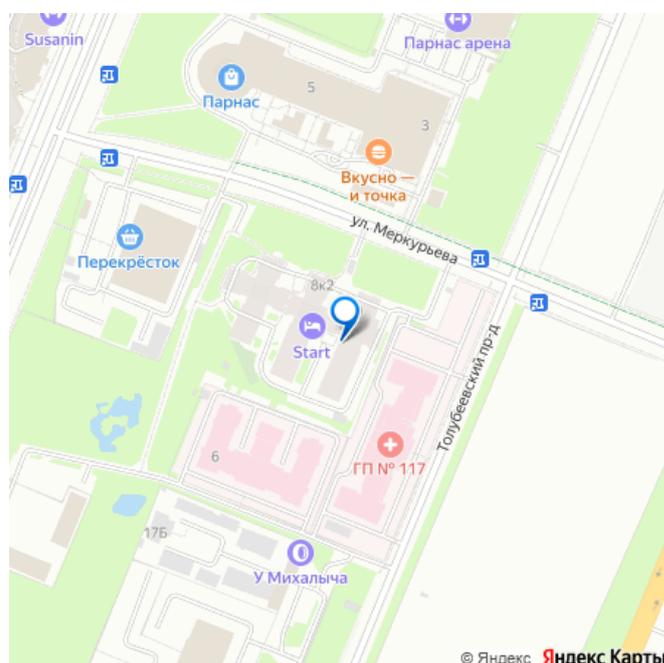
Квартира в новостройке

да



Описание

Здравствуйте! Представляем Вашему вниманию эксклюзивный объект, главной особенностью которого является его расположение в видимой части, походу движения всех людей во входной группе ресепшен ЖК Start, и в отличии от других коммерческих помещений всегда будет служить как маяк и являться помещением которому реклама не нужна за счет самой лучшей локации в комплексе в котором расположено 3000 АПАРТАМЕНТОВ И ВСЕХ



ОНО ВСТРЕЧАЕТ НА ВХОДЕ

РЕСЕПШЕНА. Группой дизайнеров был создан дизайн помещения, в котором его освещение и дизайн очень хорошо видны с улицы и своей яркостью привлекают внимание, а также всегда будут напоминать что пора зайти в любимый салон красоты. Комплекс был сдан в июне 2022 года, ремонт и оборудование новое. То что представлено на фотографиях уже установлено в интерьере. Помещение рассчитано на 5-6 рабочих мест, разрабатывалось как: 3 места - мастера ногтевого сервиса и они представлены на фото, и 2-3 места можно использовать под бровистов /стилистов/визажистов, а также места можно использовать под парикмахеров либо рабочее место лашмейкера (мастер по наращиванию ресниц). Возможности заработка помещения (бизнес-план): Если учитывать уже вычет части заработка мастера и расходных материалов и т.д. И за расчет взять чистая прибыль с одного рабочего места 3000?-5000? в день и умножить на 5 рабочих мест и финальную сумму умножить на 30 рабочих дней. То Ваш чистый доход может составить 450 000? - 750 000? в месяц!!! При данных значениях можно понять что если учесть полгода на раскрутку и годовой оборот минимальной прибыли, то окупаемость составляет 2,5-3 года. Направления профессий были выбрано за счет большого анализа и статистики, а именно что в данном комплексе проживает огромное количество молодежи и студентов, для которых данные направления очень актуальны. До метро 5 минут пешком один перекрёсток. Парковка внутренняя дворовая, а также соседнее здание это ТК Парнас у которого с 2-х сторон очень большие парковочные места что говорит о полном отсутствии проблем с парковкой

