

🕒 Создано: 19.02.2026 в 03:17

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:54

**Санкт-Петербург, пр-т  
Авиаконструкторов, 69**

**7 090 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 69

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 131148470 В прямой продаже просторная студия с большой лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Чистое небо» от Setl Group. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят в сторону улицы на солнечную сторону. Студия новая, с качественным ремонтом, где никто не жил. Большая комната с зоной кухни (17,8), теплая большая лоджия (4) и отдельная прихожая (3). Соседей не слышно. Низкие коммунальные платежи. Комната правильной формы. ПРО ДОМ: Монолитно -

<https://spb.move.ru/objects/9290209223>

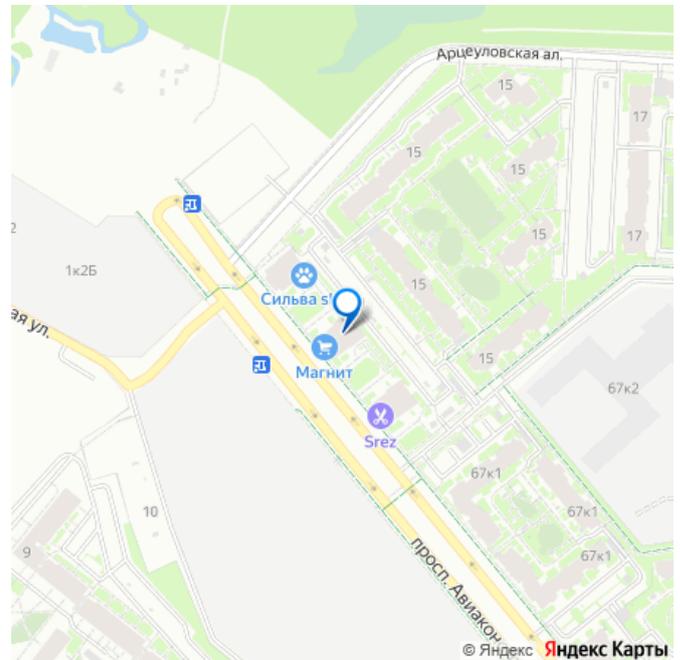
**Николаев Евгений, АН Виктории  
Бердышевой**

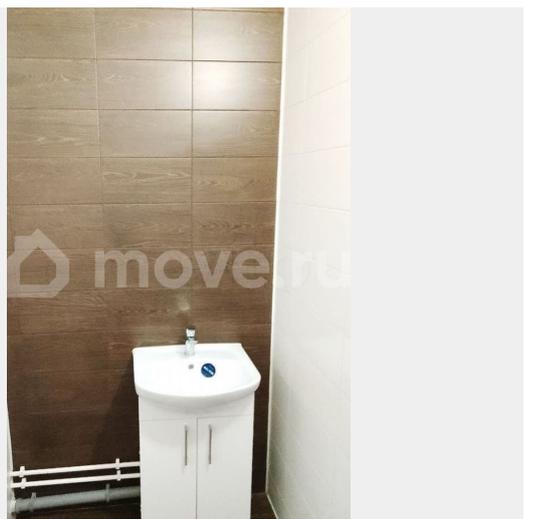
**89251234567**

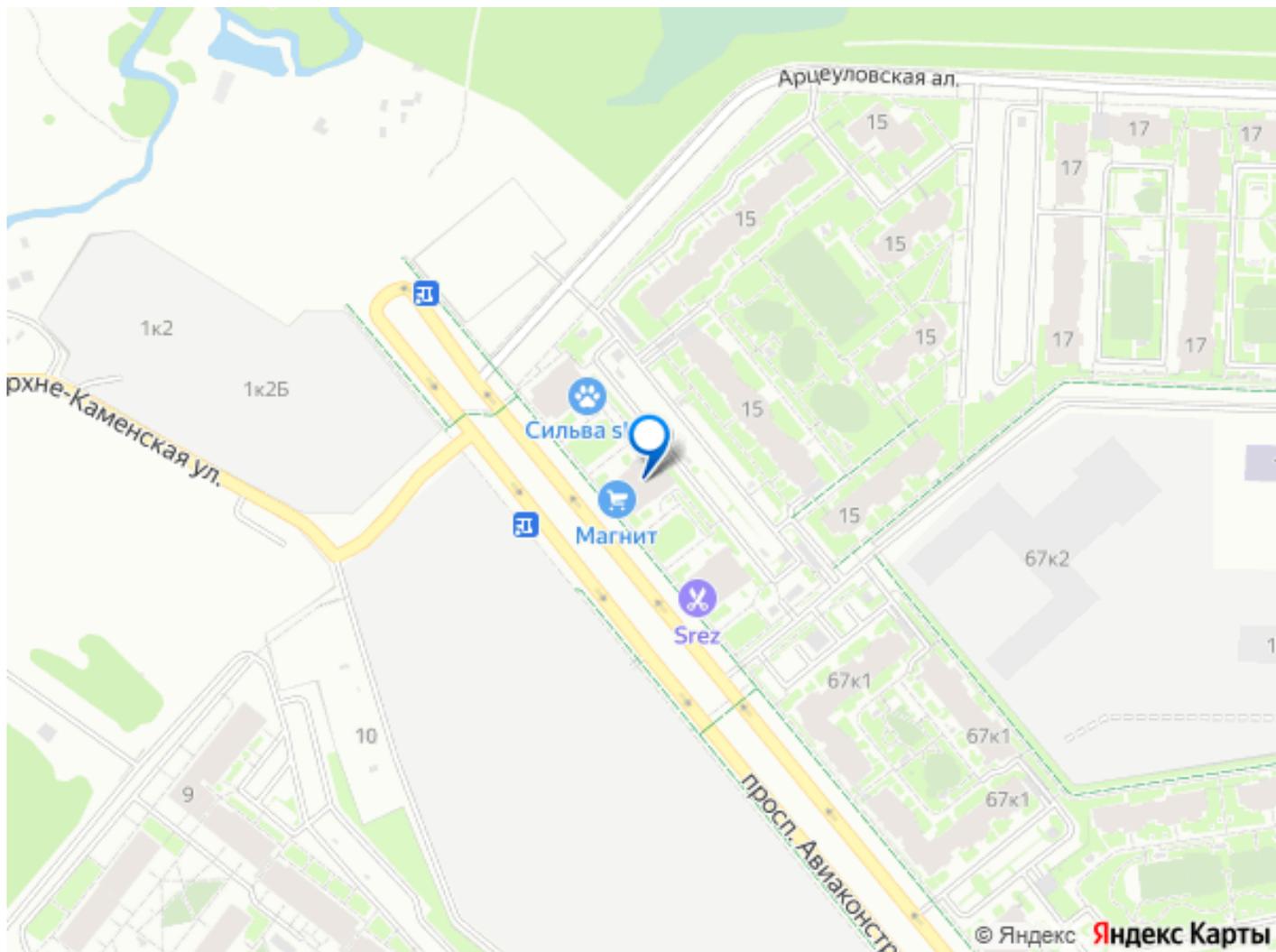
для заметок



кирпичный дом, вокруг тихая территория и много зеленых зон, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая УК «УК ОЛИМПИК» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: До метро Комендантский проспект на транспорте 10 минут. Скоро открытие метро в пешей доступности. Рядом прогулочные зоны парки Город Мастеров - 10 минут пешком, Изотовский сквер - 10 мин пешком. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Выезд на ЗСД в 3 км. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ, 2023 год. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, один взрослый собственник, не пенсионер, никто не прописан. Быстрый выход на сделку и полная сумма в договоре, возможна покупка в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России