

🕒 Создано: 03.04.2026 в 02:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:13

<https://spb.move.ru/objects/9293128688>

**Найденова Евгения Владимировна,
Владис**

89251234567

**Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера,
11к3**

8 700 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера, 11к3

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

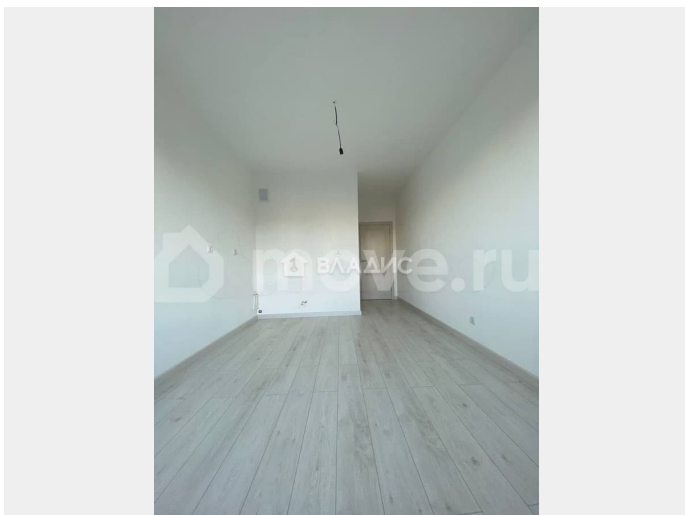
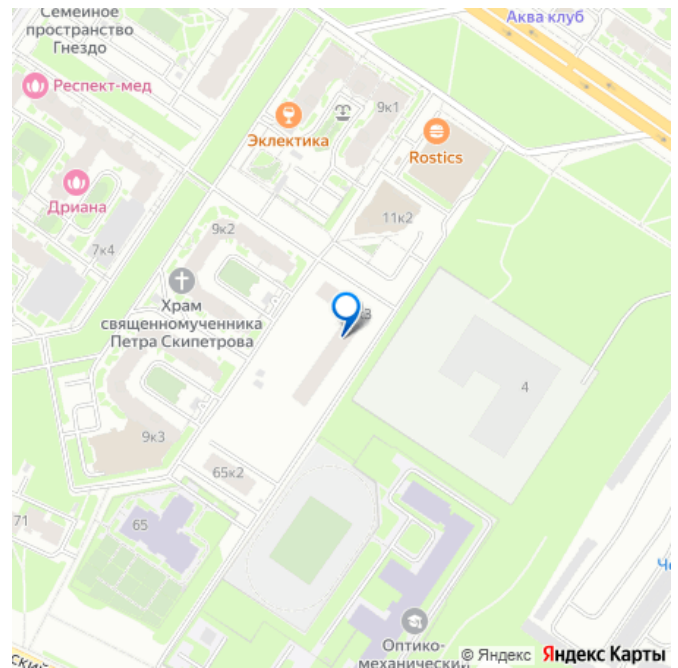
да



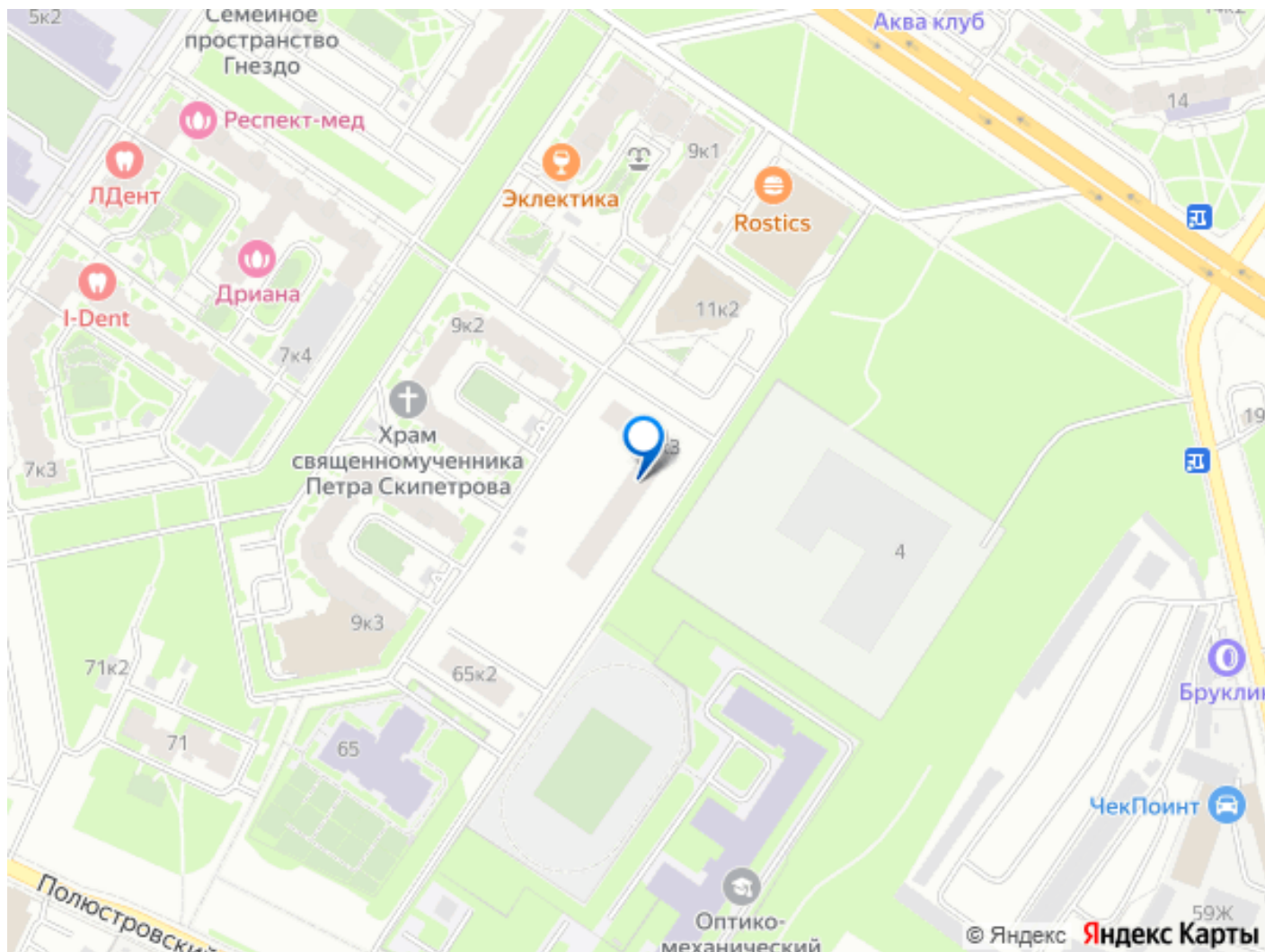
Описание

Код объекта: 2107549. Отличное предложение! Перед вами качественный лот для инвестиции или собственного использования. Оценить потенциал объекта: Основные параметры объекта
Характеристика Описание Студия, 25 м² (с гардеробной и отдельным входом) Локация: ЖК «Master Place», м. «Лесная» Этаж: 1 этаж (7-этажный дом) Состояние: Полностью

готова к проживанию (отделка + мебель/сантехника) Собственность: 1 взрослый собственник, прямая продажа
Обременение: Ипотека (Сбербанк), материнский капитал не использовался
Ключевые преимущества для покупателя 1. Коммерческий потенциал (козырная карта) Благодаря первому этажу и отдельному входу, студию можно использовать не только как жилье, но и как коммерческое помещение (салон красоты, массажный кабинет, педикюрная). Это редкость для квартиры такого уровня 2. Юридическая чистота Куплена без использования мат. капитала. 3. Качественная отделка Застройщик выполнил отделку: · Ламинат 33 класса (износостойкий). · Флизелиновые обои под покраску (легко обновить интерьер). · Полностью укомплектованный санузел (ванна, инсталляция, полотенцесушитель, зеркало с хранением). 4. Инфраструктура и локация ЖК расположен в экологичном районе (парки Сахарова, Полюстровский, Лесотехнической академии). Наличие подземного паркинга и закрытой территории (двор без машин) для студии на первом этаже — огромный плюс, так как решает вопросы безопасности и шумоизоляции. 1. Первый этаж: под окнами парковочные места для гостей . 2. Вентиляция: принудительная вентиляция.







Move.ru - вся недвижимость России