

Создано: 17.10.2025 в 15:24

Обновлено: 10.12.2025 в 01:45

<https://spb.move.ru/objects/9285835875>

Александра Адерман, SOUL

79118454993

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 19

11 599 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.1 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

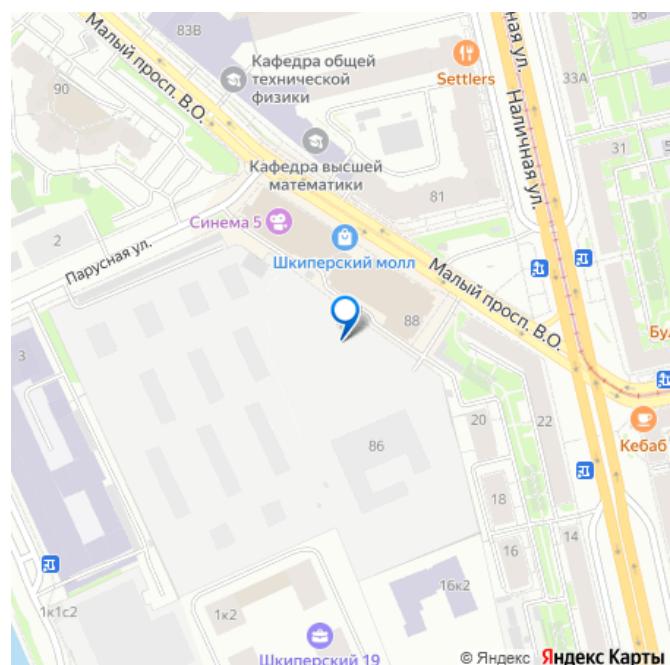
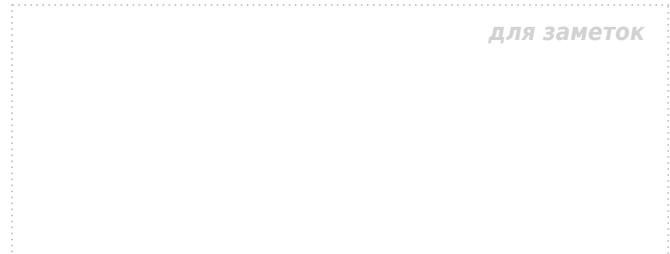
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 121038244 В продаже единственная студия на Васильевском острове с высокими потолками и большой террасой на последнем этаже в ЖК бизнес класса «Парусная 1» Если вы ищете необычный вариант для жизни или ликвидный лот для коллекционирования в бетоне, то вы его нашли:) У застройщика давно все продано! Прекрасная эргономичная планировка, 3,2 м? потолки, на этаже всего 5 квартир Застройщик «Трест» (ранее Строительный Трест» славится качеством строительства. Жилой комплекс состоит из 12 корпусов, построенных по кирпично-монолитной технологии, архитектурная подсветка фасада из клинкерного кирпича. В проекте будет все, что требует бизнес класс: паркинг, кладовые, школа и детский центр, свой пешеходный променад, закрытые дворы

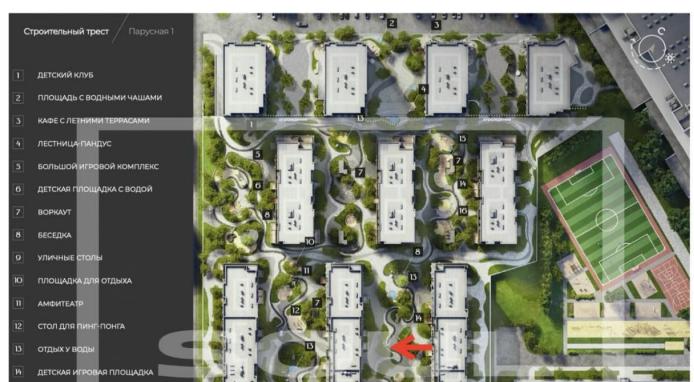
ЛОКАЦИЯ: Исторический район в окружении качественных новостроек и приличного окружения позволит вам жить в безопасности в сердце Васильевского острова, при этом иметь под рукой всю необходимую коммерцию и инфраструктуру современной жизни! До метро Приморская 20 минут неспешным шагом

О СДЕЛКЕ: Один собственник, не использовался мат. капитал.

Полная цена в договоре Продажа по договору первой цессии (переуступки) — ваша квартира будет на гарантии и застройщик будет нести все обязательства ! Можно приобрести в ипотеку или за наличные

Корпус 3.3, Сдача дома в 4 кв 26 г, ключи до

З кв 27г Общая площадь 34,5м², привид.
 площадь 25м², площадь без террасы 20,9м²
 Этаж 8/8 Дополнительно куплена самая
 большая кладовая в секции - 14,2м²!!! Наше
 агентство SOUL поможет на всех этапах
 сделки, одобрят ипотеку (если необходимо)
 и возьмет всю организацию процесса на себя!
 Собственник проверен и юридически чист.
 Мы относимся с душой к своей работе —
 звоните и вы убедитесь в этом сами!



ЖК Парусная 1

СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ

- 34,7 м² общая площадь
- 8/8 этаж
- 3,2 м² высота потолков

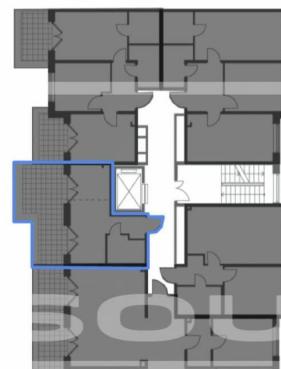
Эксклюзивная квартира на Васильевском острове

Продажа по переуступке

Без отделки

Дом бизнес класса

move.ru



Строительный трест Парусная 1

← парусная 1

Все

Приморская

ЖК Парусная 1

Добавить

Сбросить

Параметры *

22 мин

1,79 км

Посмотреть подробнее

Исправить

move.ru

ЖК Парусная 1

СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ

- 34,7 м² общая площадь
- 8/8 этаж
- 3,2 м² высота потолков

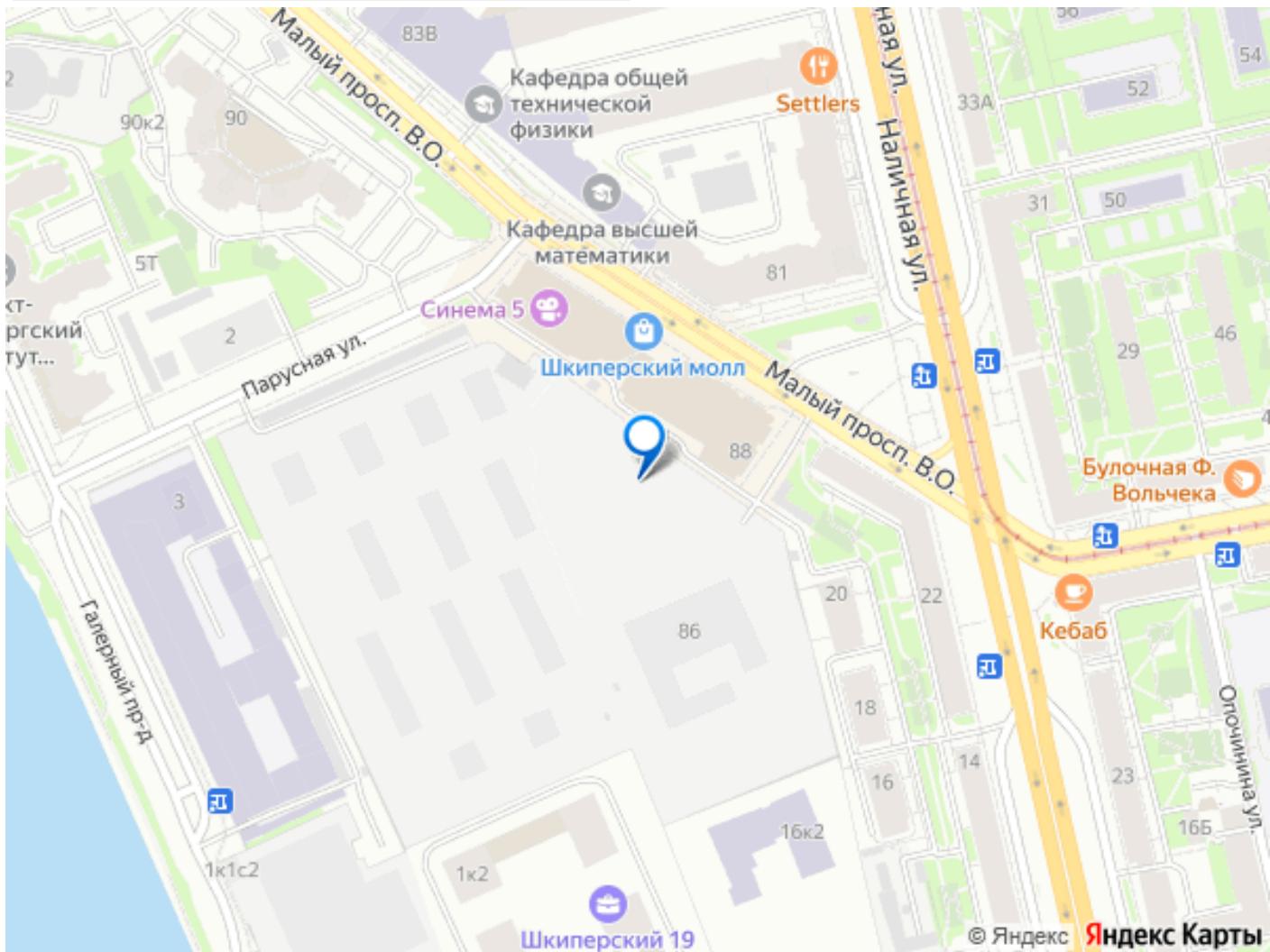
Эксклюзивная квартира на Васильевском острове

Продажа по переуступке

Без отделки

Дом бизнес класса

Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России