

Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 17.02.2026 в 01:20

<https://spb.move.ru/objects/9290008219>

Никита, ВТОРИЧКА.ГРУПП

89251234567

Санкт-Петербург, Рузовская ул, 29

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Рузовская ул, 29

Улица

[улица Рузовская](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/5



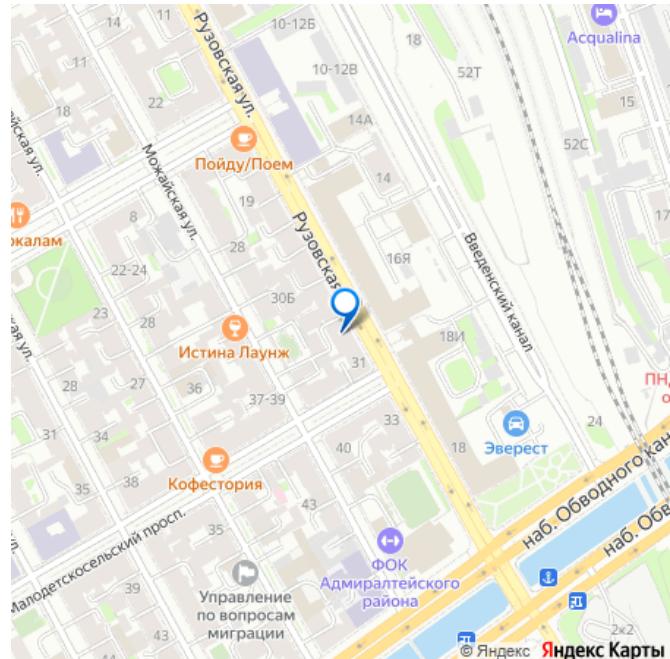
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

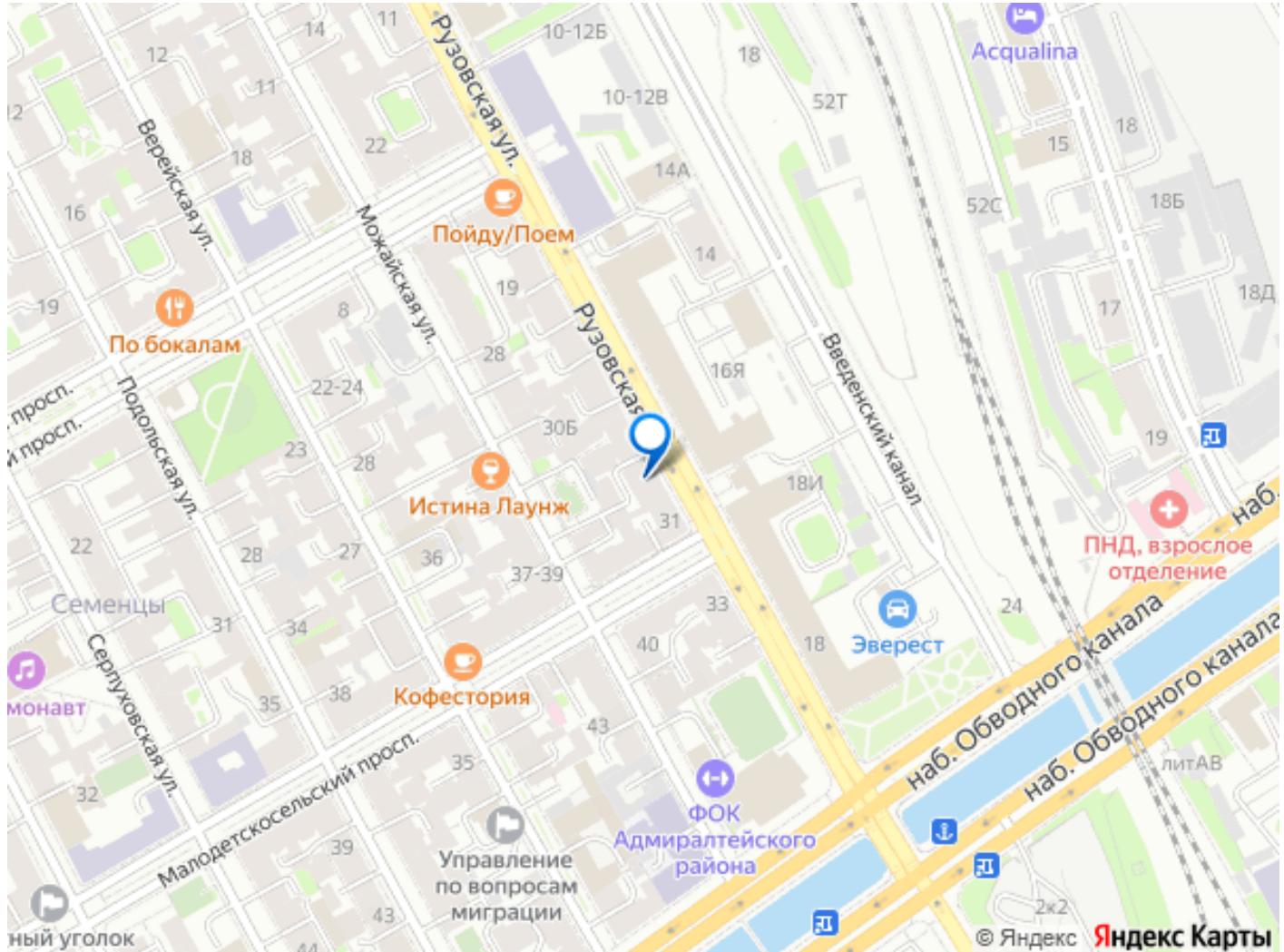


Описание

Продается студия в историческом центре Санкт-Петербурга — Рузовская улица, дом 29. 2 этаж кирпичного дома с толстыми стенами — тепло, тишина и отличная звукоизоляция. Дополнительно обустроен второй ярус, который можно использовать как спальное место или дополнительную зону хранения. ? Два окна выходят на спокойную улицу, студия наполнена естественным светом весь день. Высокие потолки 3,3 м визуально расширяют пространство и создают ощущение воздуха. Выполнена капитальный

ремонт с полной заменой всех коммуникаций — электроснабжение, водоснабжение, канализация. Чистовая отделка в процессе завершения, в санузле будет установлена сантехника. Перепланировка проходит официальное согласование. Всё по закону, под ипотеку подходит. Один взрослый собственник. Обременений нет. Документы готовы к сделке. Идеально подойдёт для: — пары, ищущей квартиру в центре; — студентов, которым важна локация и комфорт; — арендодателей, ценящих стиль и локацию. До метро — 7 минут пешком. Рядом тихие улицы, вся инфраструктура, кафе, Витебский вокзал, Технологический институт. Эта студия — удобный, светлый и продуманный вариант в самом центре Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России