

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,
14к1**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 14к1

Улица

[улица Среднерогатская](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

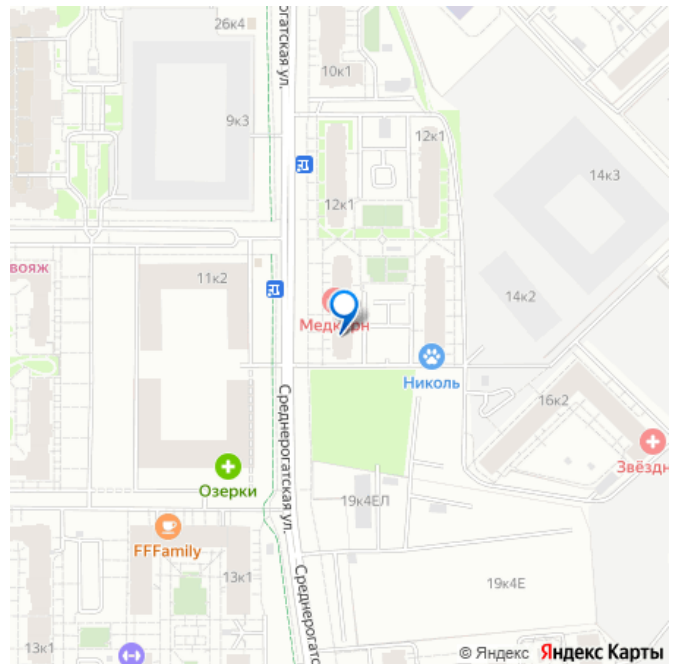
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Внимание! Готовая квартира в прекрасной локации по цене стройки! (рядом строится дом, где по такой же цене продаются студии без отделки с готовностью через 2 года, а в этом варианте можно жить или получать доход уже сегодня!) Предлагается: просторная светлая студия 25.2 кв м правильной формы, с хорошим ремонтом и современной мебелью в ЖК «4you» от застройщика «SetlCity». Преимущества объекта: - просторная комната 17.7 кв м

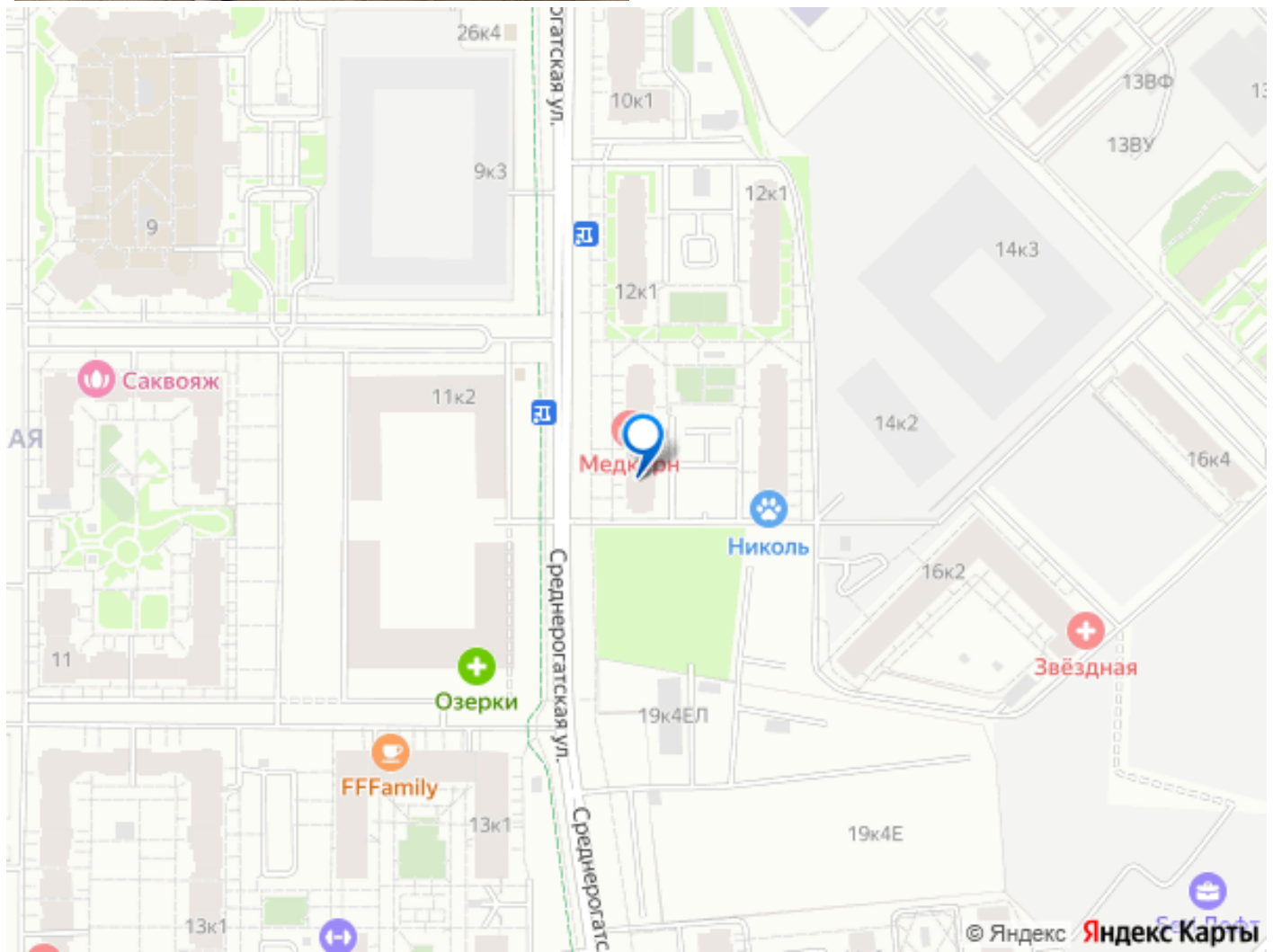
для заметок



квадратной формы - современный ремонт, мебель и техника остаются новому хозяину - большое окно на запад (вечернее солнце) - застекленная лоджия по длине всей комнаты 5,4 кв м (дополнительно к площади квартиры), с видом на вечерний город, где можно пить чай по вечерам, заниматься спортом, организовать рабочее или спальное место ну, или, по классике: хранить велики, лыжи, шины :) - современный стиль, свежий ремонт и дизайнерская подсветка над спальным местом и кухонной зоной - квартира, подъезд и лифты чистые. - шумоизоляция в норме. - приличные соседи - адекватная УК (работает через приложение). - в ЖК организован соседский чат. - удобное месторасположение: ----15 минут на машине до аэропорта Пулково, Экспофорума, Царского села и Павловска. ---- до метро Звездная пешком 20 минут ---- рядом с домом остановка общественного транспорта (1 остановка до м.Звездная, синяя ветка, 30 мин. до центра) ---- на машине 2 минуты до выезда на КАД, ЗСД, М11 В районе недавно открылись новая школа и детский сад (+ рядом с домом строятся еще!) - в подвале дома предусмотрены кладовые (спуск из подъезда на лифте). Кладовую можно купить или арендовать и хранить там сезонные вещи, а не в квартире! - въезд и парковка во дворе, за шлагбаумом - только для жильцов. Есть подземный паркинг, где можно выкупить или арендовать парковочное место. - в доме много магазинов, кафе (в т ч Ермолино, аптека, мед. лаборатория и др.). В пешеходной доступности ТРК «Континент», ТРК «Лето», Максидом, Окей, Хофф, Оби, СпортмастерПро, Универсам «Сезон» и др. торговые зоны. - близость к Аэропорту Пулково, Экспофоруму и дорогам из Москвы и Белоруссии формируют высокий спрос на

аренду в данной локации, как в долгосрок,
так и посуточно.





Move.ru - вся недвижимость России