

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 01:11

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

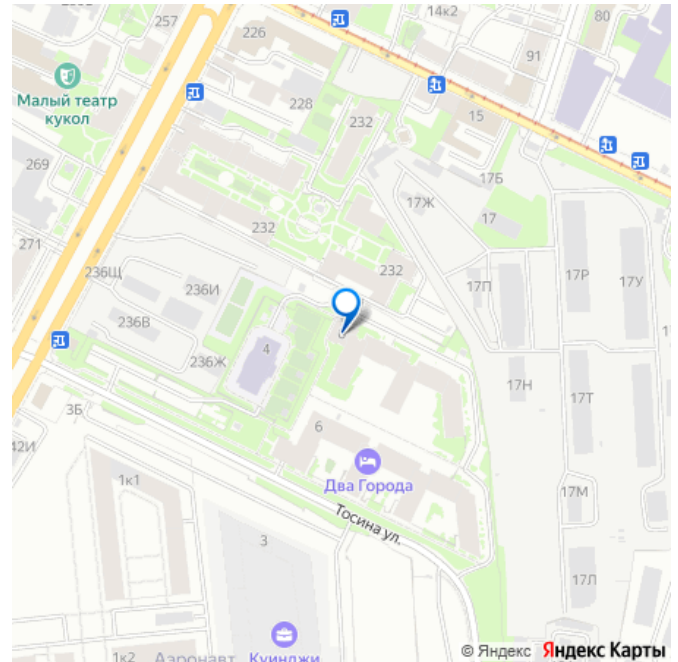
Продаётся уютная студия в ЖК «Автограф в центре». Квартира находится на 9 этаже, площадь 25 м?. Очень светлая, с приятным минималистичным интерьером — за счёт светлых тонов и больших окон ощущается просторнее. Всё уже есть для комфортной жизни: необходимая мебель, кухня с техникой (плита, духовка, холодильник, микроволновая печь), стиральная машина, удобная обеденная зона

<https://spb.move.ru/objects/9292837858>

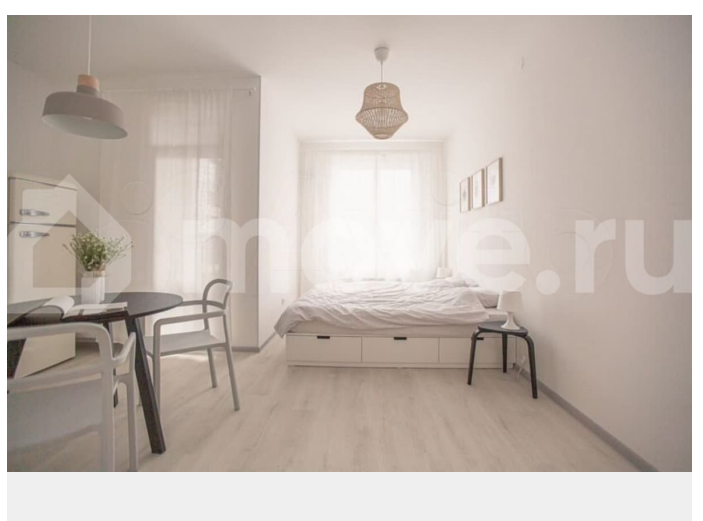
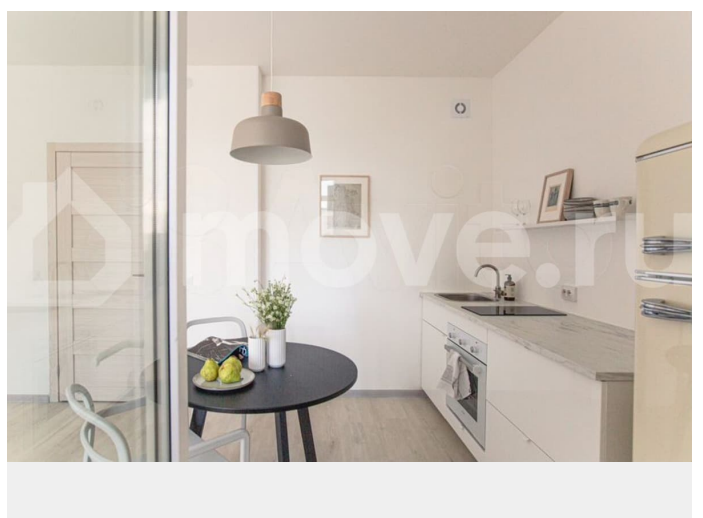
Пользователь, Собственник

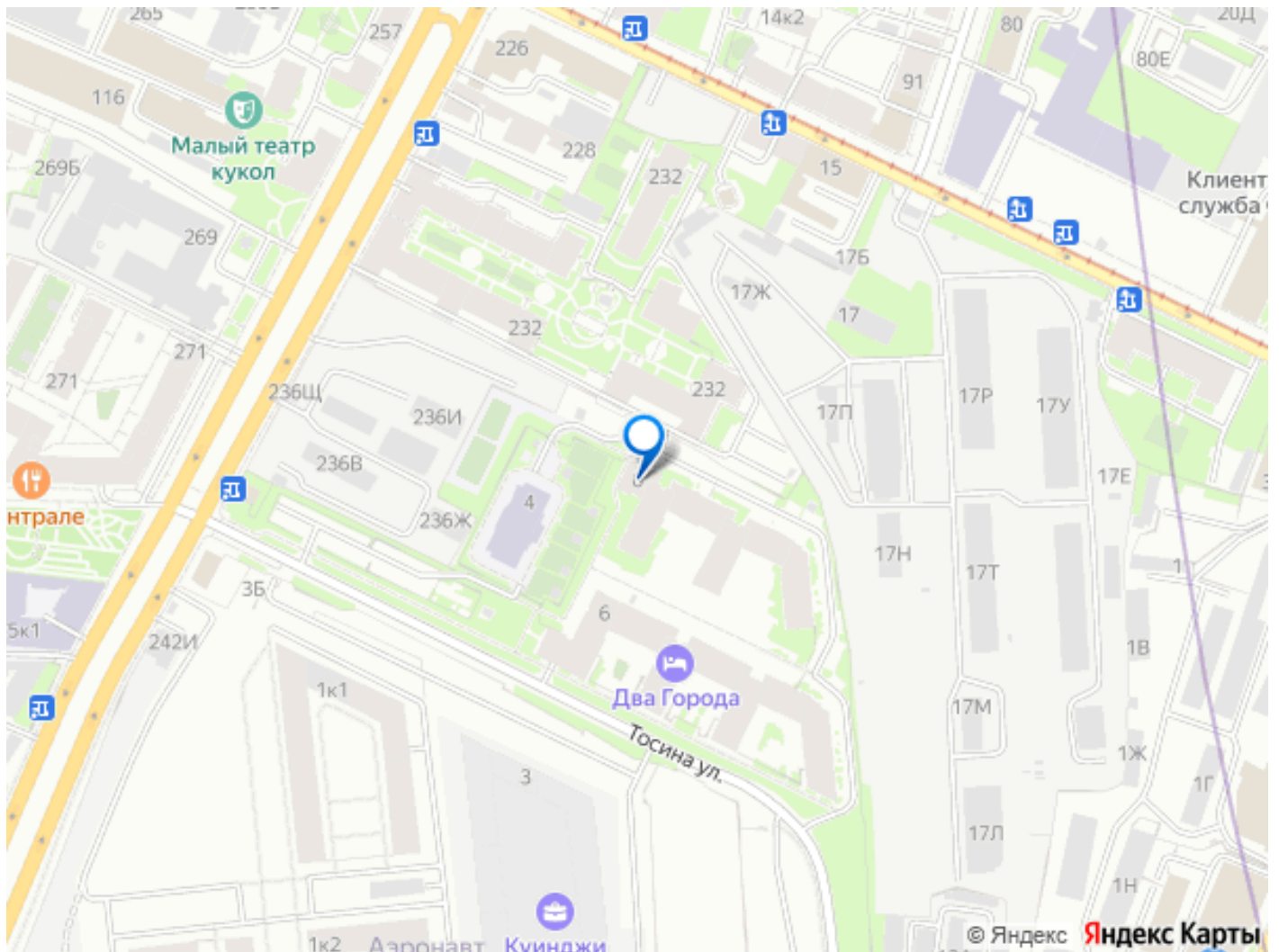
89251234567

для заметок



и спальное место. Ничего докупать не нужно — можно сразу заехать для проживания или начать сдавать. Квартира новая, в собственности три года. За это время сдавалась на длительный срок за 55 000 ? в месяц, локация пользуется стабильным спросом. Сам ЖК новый, сдан в конце 2022 года. Класс «высокий комфорт»: все очень современно и качественно сделано, закрытая территория, видеонаблюдение и благоустроенный двор без машин. Есть подземный паркинг. Локация очень удобная: это центральная часть города, рядом Лиговский проспект. До метро «Обводный канал» около 12-15 минут пешком, также удобно добираться до метро «Лиговский проспект», «Площадь Восстания» и «Московские ворота». До Невского проспекта и Московского вокзала, а также ТЦ Галерея— около 10 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД, что важно для поездок по городу и за его пределы. В перспективе планируется открытие станции метро «Боровая» прямо возле дома. Рядом есть всё необходимое: магазины, кафе, ТЦ, Гипер Лента, пункты выдачи, а также зелёные зоны для прогулок. Отличный вариант как для себя, так и как готовый инвестиционный объект. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Продается напрямую собственниками. Агентам, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России