

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 18.02.2026 в 01:21

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

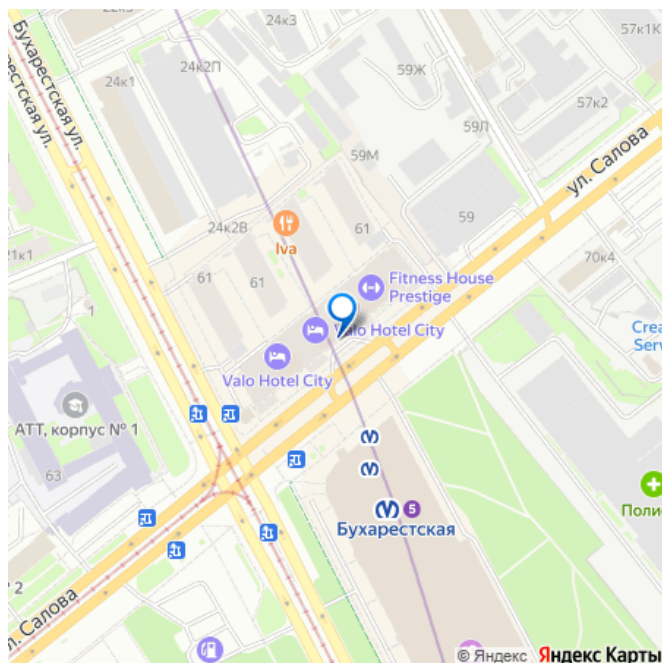
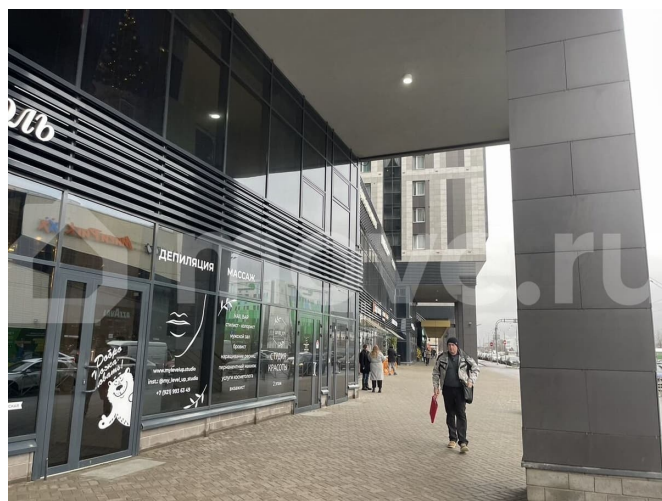
## Описание

Договор с УК до 2027г., доходная программа - «котловой метод». Апартамент для инвестиций, чистая доходность выше, чем у однокомнатной квартиры. Апартаменты расположены в 3 секции, которая предусмотрена для посуточной аренды, здесь ожидаемо наибольшая доходность. Плюсы для инвестора: — Надежный бизнес, работает с 2020г.; — Стабильный пассивный доход, как для ИП, так и для физ.лиц; —

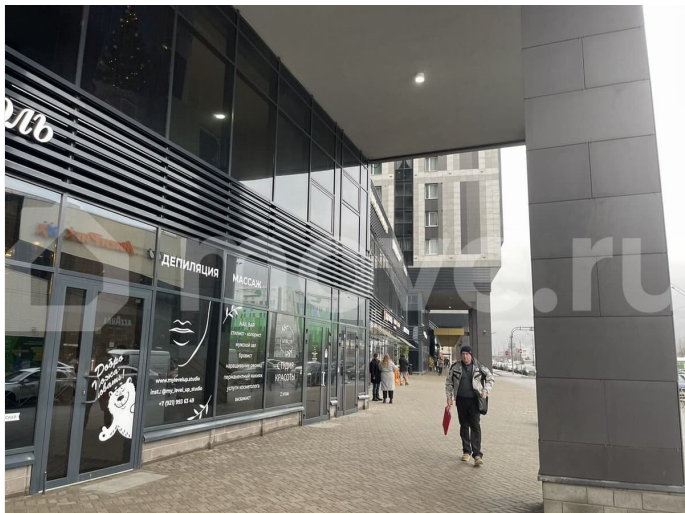
<https://spb.move.ru/objects/9290000796>

**Отдел продаж, Агентство  
недвижимости Realtyarcada  
89251234567**

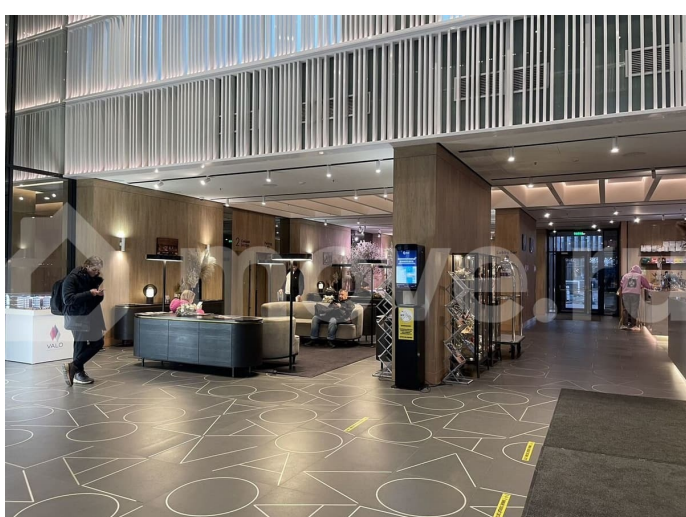
для заметок

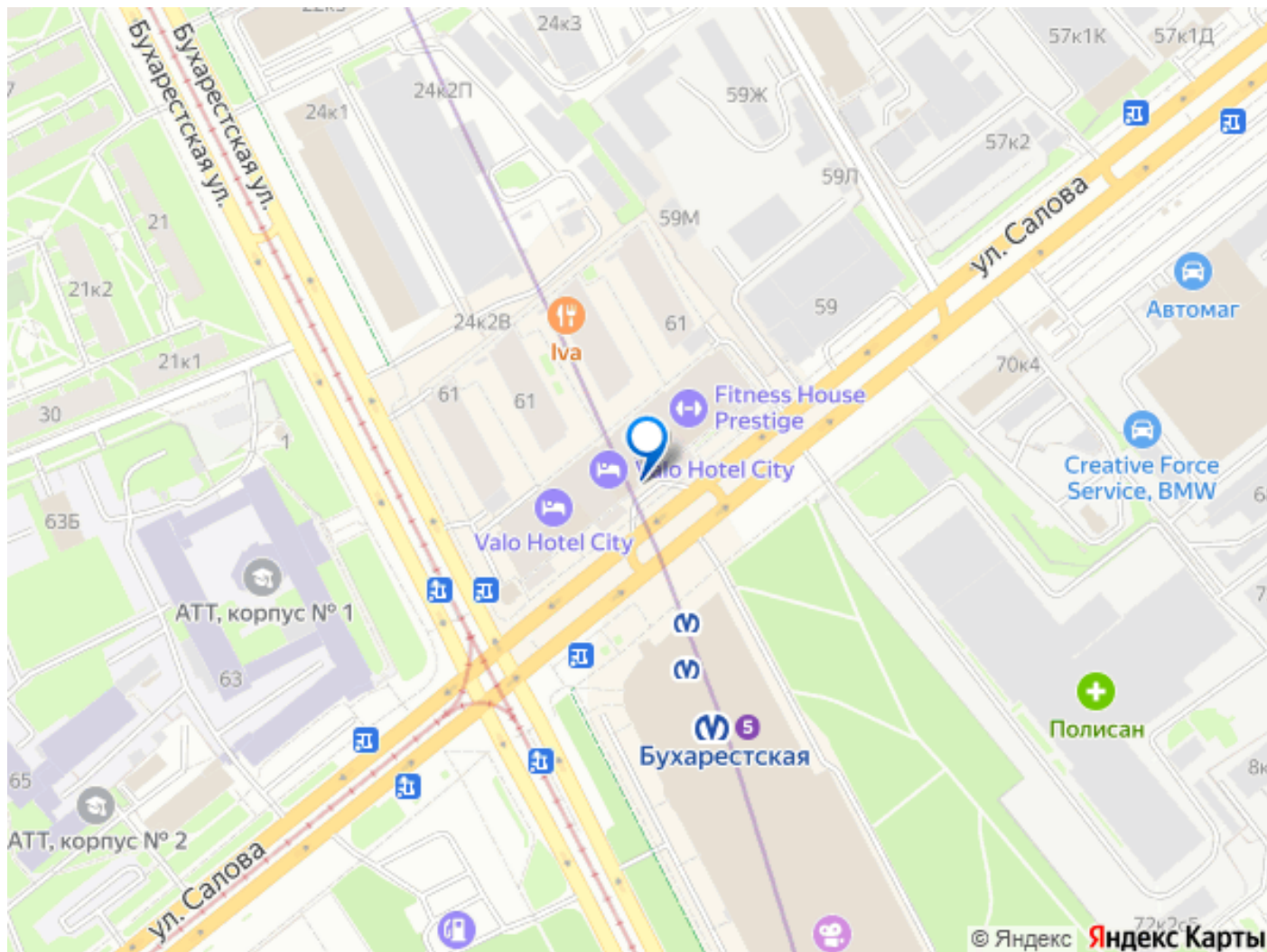


Круглосуточная работа УК по рекламе, по  
принятию/заселению клиентов, сохранность  
имущества, произведено страхование; — Нет  
необходимости ежемесячно встречаться с  
арендатором; — Не нужно следить за  
состоянием апартамента и его оснащения; —  
Вся работа производится специалистами,  
более высокая стоимость посуточной аренды,  
по сравнению даже с квартирами, т.к.  
апартаменты чаще снимают туристические  
группы, которым важно заселение в одном  
месте. Апартамент полностью оборудован,  
пакет арендатора включен в стоимость.  
Специализированная кухонная мебель со  
встроенной бытовой техникой, Полное  
оснащение кухонной утварью, предметами  
интерьера, текстилем; Двухкамерный  
холодильник; Посудомоечная и стиральная  
машина; Безопасность, встроенный сейф,  
круглосуточная охрана, ресепшен;  
Продуманная планировка, окна в пол, вид на  
улицу; Номера оснащены современной  
системой кондиционирования и вентиляции;  
Отличное расположение, 2 мин до метро.  
Прямая продажа. Без обременений.  
Документы готовы, быстрый выход на сделку,  
один взрослый собственник. Без  
обременений. Возможно провести сделку  
удаленно с любым регионом РФ. Один  
взрослый собственник.









Move.ru - вся недвижимость России