

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 18.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290000796>

Отдел продаж, Агентство  
недвижимости Realtyarcada  
**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

для заметок

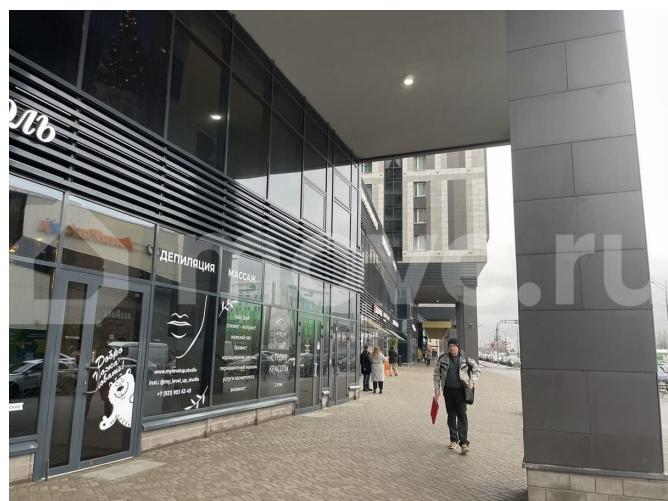
## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

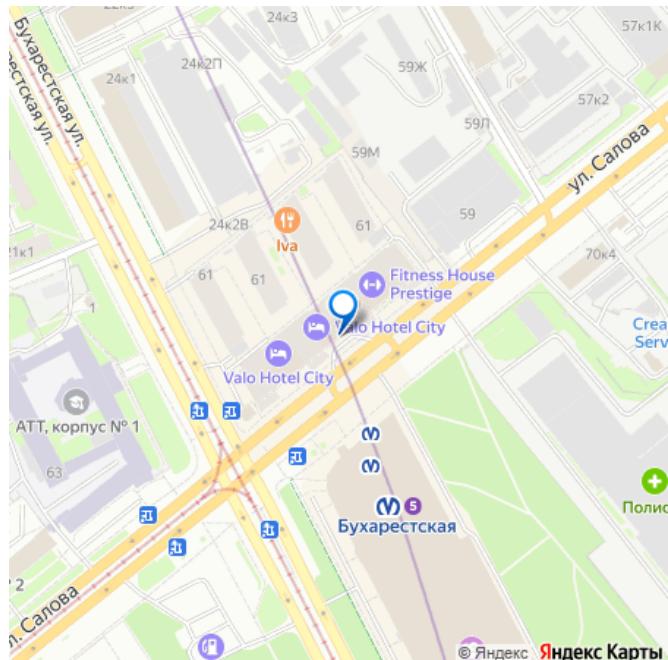
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

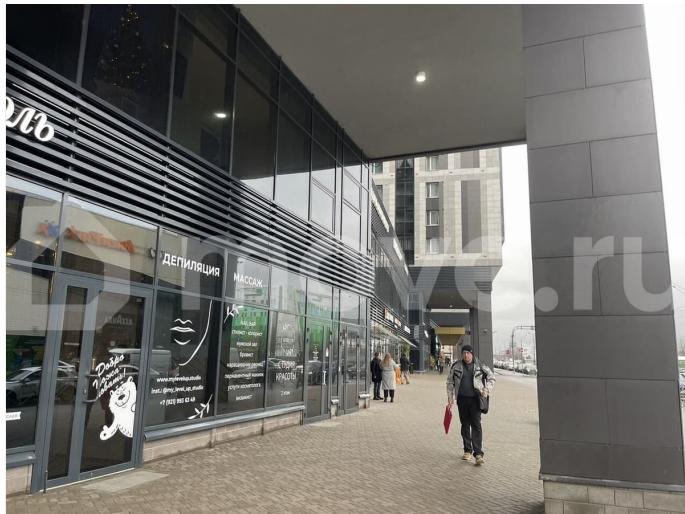
Договор с УК до 2027г., доходная программа - «котловой метод». Апартамент для инвестиций, чистая доходность выше, чем у однокомнатной квартиры. Апартаменты расположены в 3 секции, которая предусмотрена для посуточной аренды, здесь ожидаемо наибольшая доходность. Плюсы для инвестора: — Надежный бизнес, работает с 2020г.; — Стабильный пассивный доход, как для ИП, так и для физ.лиц; —

Круглосуточная работа УК по рекламе, по принятию/заселению клиентов, сохранность имущества, произведено страхование; — Нет необходимости ежемесячно встречаться с арендатором; — Не нужно следить за состоянием апартамента и его оснащения; — Вся работа производится специалистами, более высокая стоимость посуточной аренды, по сравнению даже с квартирами, т.к. апартаменты чаще снимают туристические группы, которым важно заселение в одном месте. Апартамент полностью оборудован, пакет арендатора включен в стоимость.

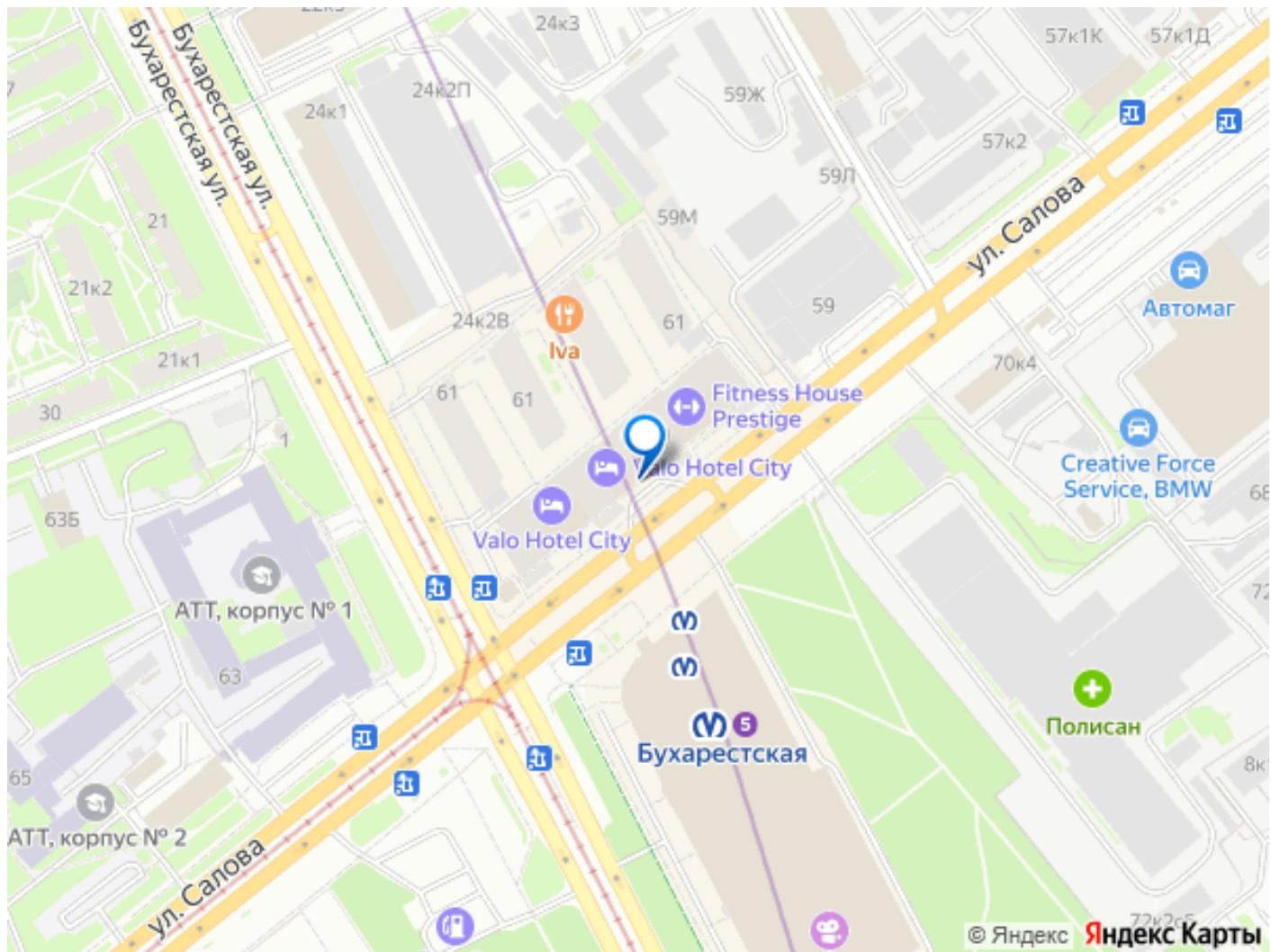
Специализированная кухонная мебель со встроенной бытовой техникой, Полное оснащение кухонной утварью, предметами интерьера, текстилем; Двухкамерный холодильник; Посудомоечная и стиральная машина; Безопасность, встроенный сейф, круглосуточная охрана, ресепшен; Продуманная планировка, окна в пол, вид на улицу; Номера оснащены современной системой кондиционирования и вентиляции; Отличное расположение, 2 мин до метро.

Прямая продажа. Без обременений.

Документы готовы, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Без обременений. Возможно провести сделку удаленно с любым регионом РФ. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России