

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:57

**Санкт-Петербург, ул. Салова, 61**

**5 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Договор с УК до 2027г., доходная программа - «котловой метод». Апартамент для инвестиций, чистая доходность выше, чем у однокомнатной квартиры. Апартаменты расположены в 3 секции, которая предусмотрена для посуточной аренды, здесь ожидаемо наибольшая доходность. Плюсы для инвестора: — Надежный бизнес, работает с 2020г.; — Стабильный пассивный доход, как для ИП, так и для физ.лиц; —

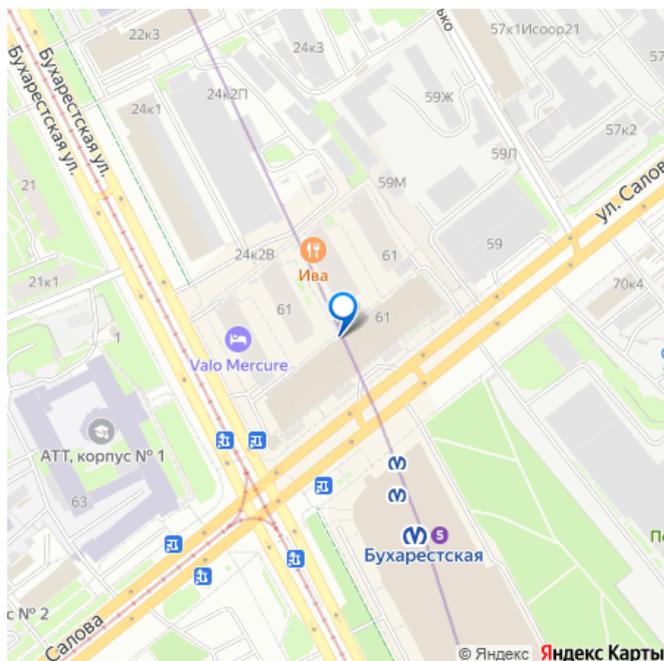
<https://spb.move.ru/objects/9291493745>

**Вячеслав, Агентство недвижимости**

**Realtyarcada**

**89251234567**

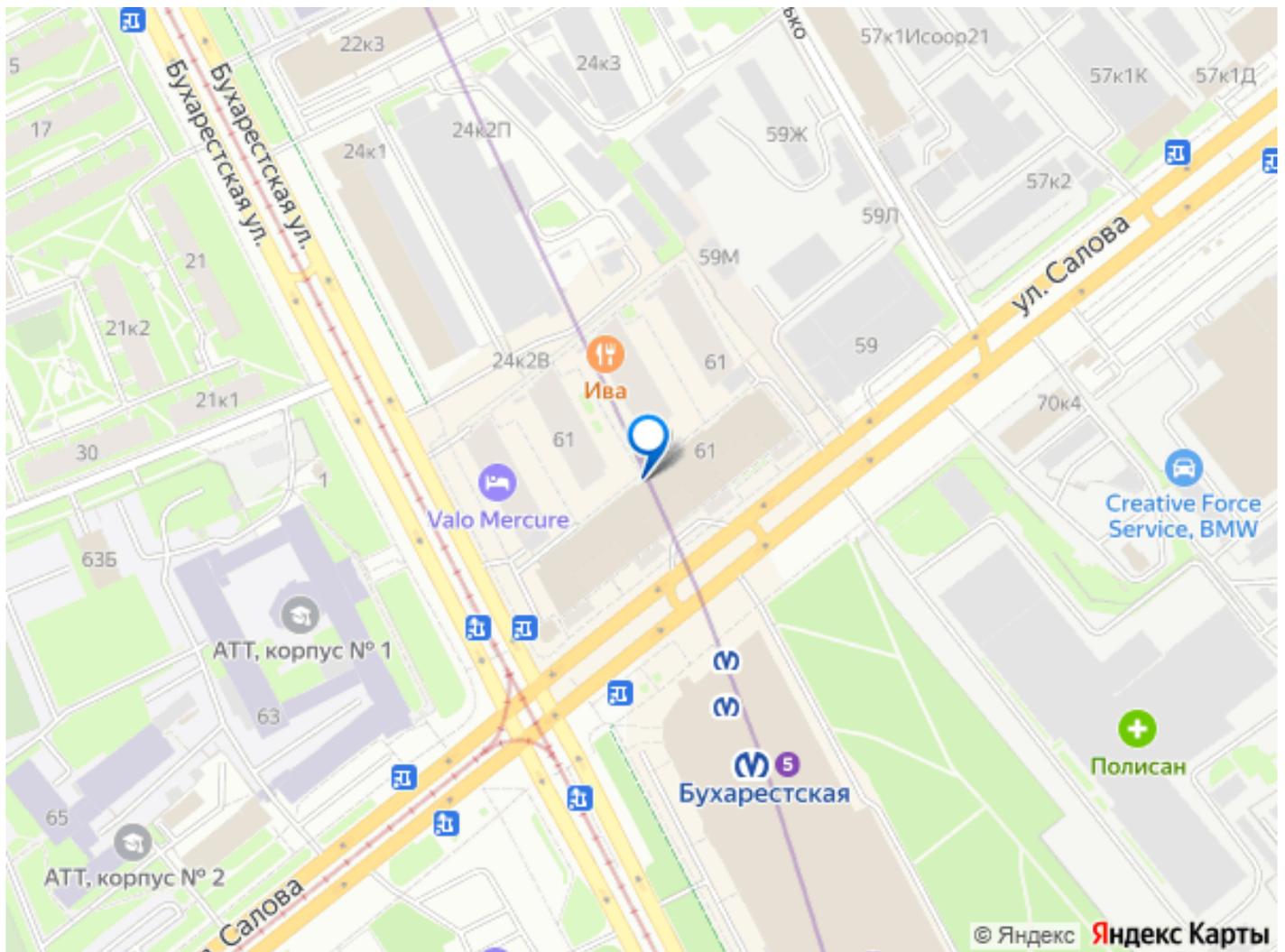
для заметок



Круглосуточная работа УК по рекламе, по  
принятию/заселению клиентов, сохранность  
имущества, произведено страхование; — Нет  
необходимости ежемесячно встречаться с  
арендатором; — Не нужно следить за  
состоянием апартаментов и его оснащения; —  
Вся работа производится специалистами,  
более высокая стоимость посуточной аренды,  
по сравнению даже с квартирами, т.к.  
апартаменты чаще снимают туристические  
группы, которым важно заселение в одном  
месте. Апартамент полностью оборудован,  
пакет арендатора (500 тыс.руб.) не включен в  
стоимость. Специализированная кухонная  
мебель со встроенной бытовой техникой,  
Полное оснащение кухонной утварью,  
предметами интерьера, текстилем;  
Двухкамерный холодильник; Посудомоечная  
и стиральная машина; Безопасность,  
встроенный сейф, круглосуточная охрана,  
ресепшен; Продуманная планировка, окна в  
пол, вид на улицу; Номера оснащены  
современной системой кондиционирования и  
вентиляции; Отличное расположение, 2 мин  
до метро. Прямая продажа. Без обременений.  
Документы готовы, быстрый выход на сделку,  
один взрослый собственник. Без  
обременений. Возможно провести сделку  
удаленно с любым регионом РФ. Один  
взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России