

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 17.02.2026 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9290012591>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, Уральская ул, 21к1****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская ул, 21к1

Улица

[улица Уральская](#)**Квартира**

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

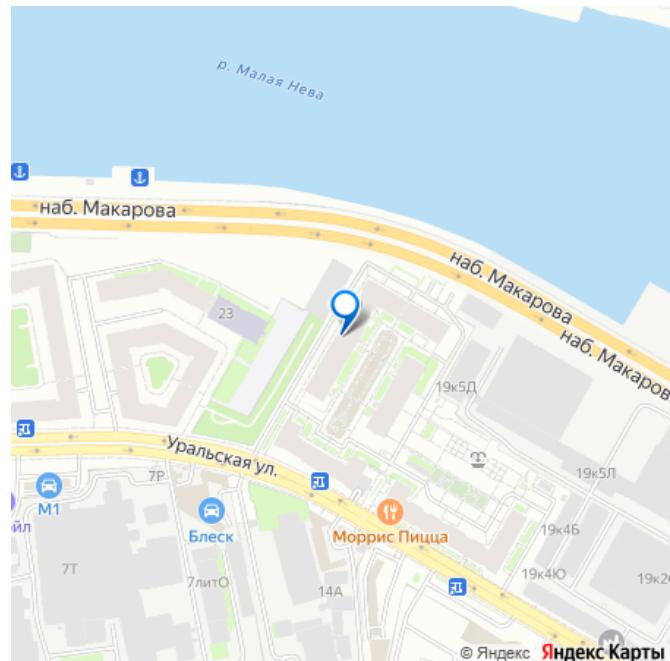
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Видовая студия на Васильевском острове в ЖК «Эмеральд на Неве». ?в услугах агентов НЕ НУЖДАЮСЬ?не тратьте ни мое, ни свое время на тщетные попытки? Закрытая территория, двор без машин, собственная служба охраны. Во дворе современные спортивные и детские площадки. Фонтан и зоны отдыха. Выход из ЖК на набережную Малой Невы. Из окна видна башня Лахта-центра (скоро построят еще 2 башни) и

Малая Нева. Квартира полностью оборудована для проживания. Ее также можно использовать как инвестицию для сдачи в найм (как посуточный бизнес, так и длительный). Посуточно квартира в сезон сдавалась за 5000-5500 руб. Длительный найм 50 тыс./мес. В квартире двуспальная кровать 160x200, кухонный гарнитур (фасады Egger, фурнитура Blum, столешница Slotex), индукционная плита, эл.чайник, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, водонагреватель Electrolux, телевизор и тд. Продается вместе с мебелью и бытовой техникой. Все, что есть на фото, остается владельцем. Большая 5-метровая лоджия. Прямая продажа, полная цена в договоре, один взрослый собственник.

