

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:40

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул.  
Школьная**

**5 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная

Улица

[улица Школьная](#)

### Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

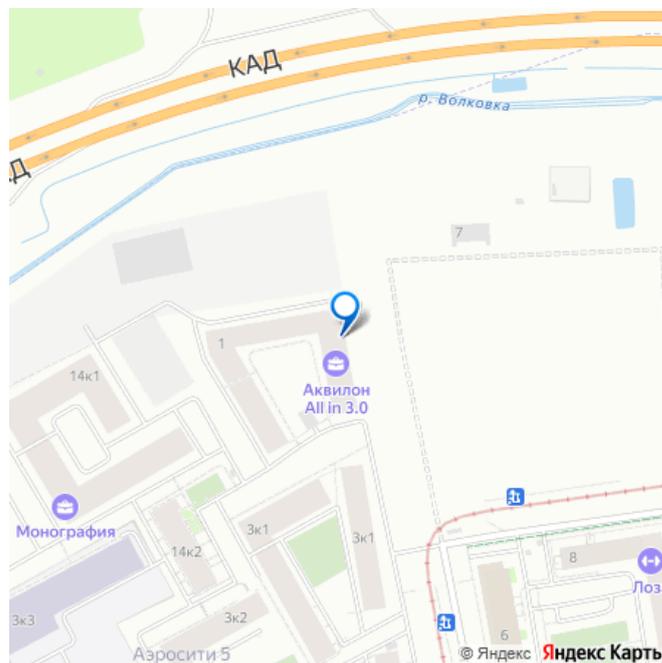
Квартира в новостройке

да

### Описание

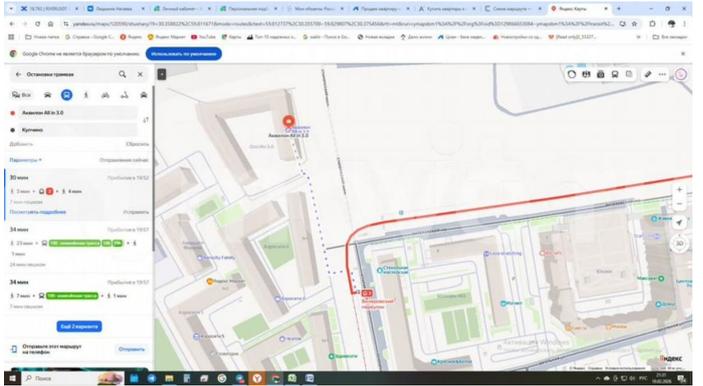
Продается уютная студия с ремонтом, площадью 24,97 кв.м. После получения ключей, сразу можно сдавать в аренду. (на данный момент идет поэтапная выдача ключей собственникам) В квартире выполнен качественный ремонт: оштукатуренные

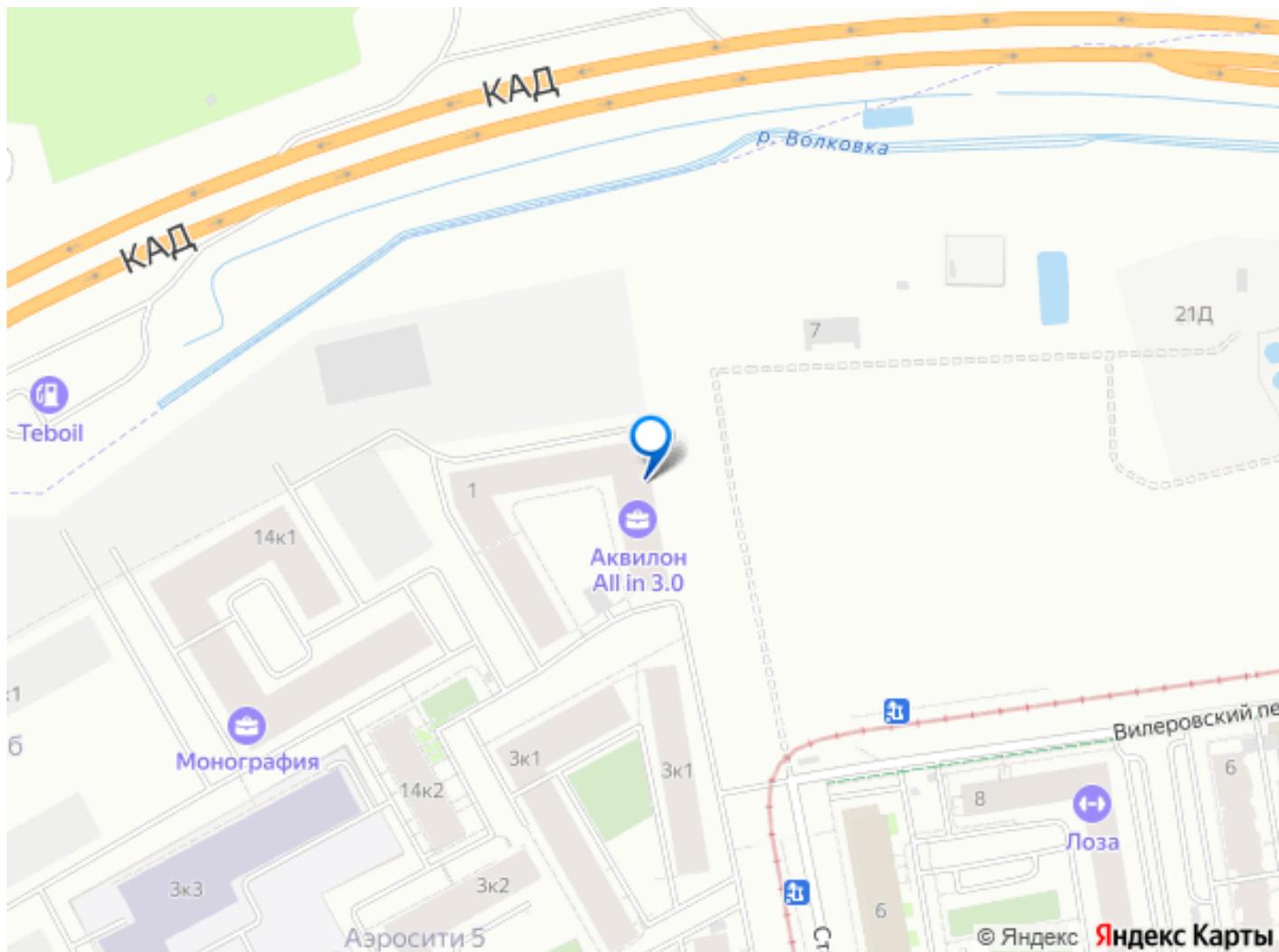
для заметок



потолки; обои под покраску; пол-ламинат;  
сан.узел - совмещен и выложен керамической  
плиткой. лоджия - пол плитка.

Дополнительно выполнена шумоизоляция  
внутренних перегородок и межэтажных  
перекрытий. Экономия на коммунальных  
платежах - Энергоэффективная технология  
Термо-S Экосистема в квартире - Клапаны  
инfiltrации воздуха VENT-IN Современный  
Жилой дом, кирпично-монолитного  
строительства с вентилируемыми фасадами  
из керамогранита. Во входных группах  
выполнена дизайнерская отделка в  
современном стиле, имеется лаунж-зоны в  
каждой парадной, места для хранения  
колясок и велосипедов. Первые этажи здания  
отведены под коммерческие помещения.  
Территория комплекса благоустроена и  
закрыта от автомобилей, ведется  
видеонаблюдение, имеется собственный пост  
охраны. Без барьерная среда. В жилом  
комплексе предусмотрен детский клуб,  
оборудованный для игр, творчества и  
организации детских мероприятий. Также на  
территории находятся площадки для занятий  
спортом и места для отдыха. Жилой  
комплекс расположен в районе с хорошо  
развитой инфраструктурой — в пешей  
доступности имеется все необходимое:  
продовольственные магазины, школы,  
детские сады, торговые центры. В декабре  
2025 года, запущен скоростной трамвай  
«Купчино-Шушары». до остановки 3 минуты  
пешком. До аэропорта Пулково - 15 минут.  
Ключи, от застройщика, ждут своего хозяина.  
Стоимость от застройщика аналогичной  
квартиры от 7,1млн.р.





Move.ru - вся недвижимость России