

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290036040>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул.  
Школьная

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная

Улица

[улица Школьная](#)



## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

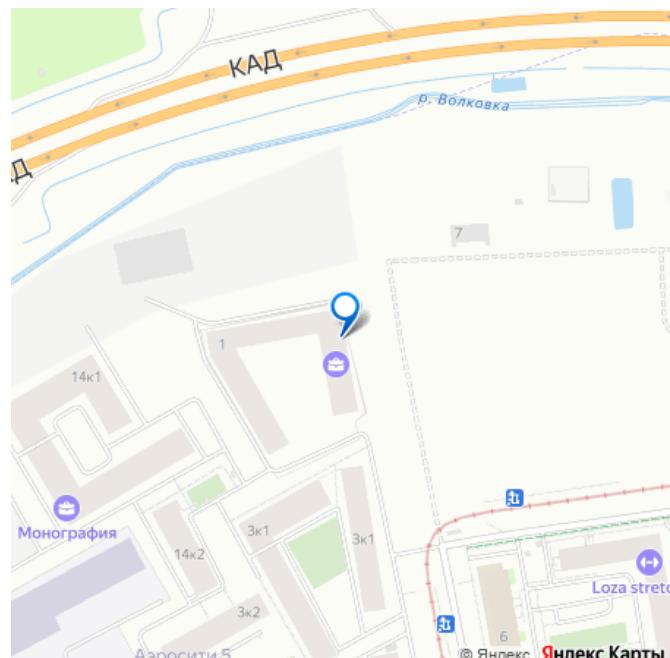
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



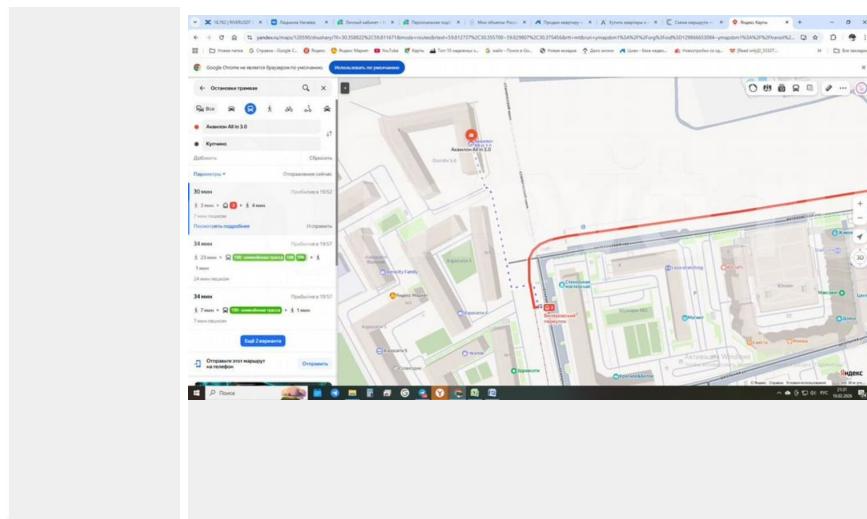
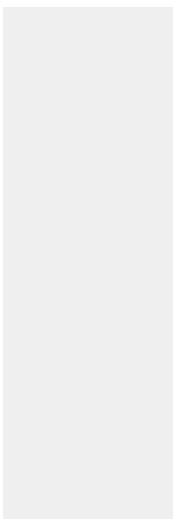
## Описание

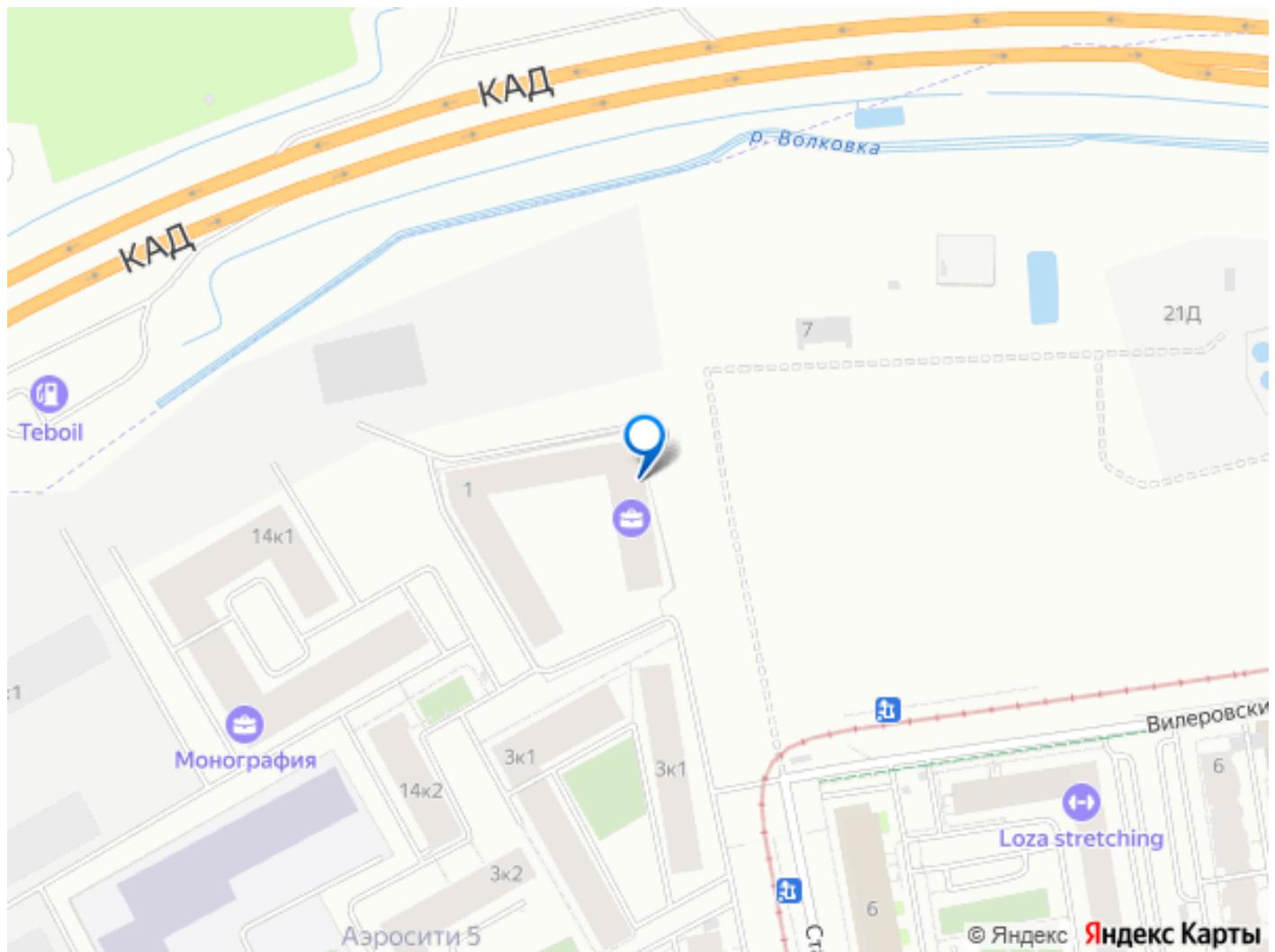
Продается уютная студия с ремонтом, площадью 24,97 кв.м. После получения ключей, сразу можно сдавать в аренду. (на данный момент идет поэтапная выдача ключей собственникам) В квартире выполнен качественный ремонт: оштукатуренные

потолки; обои под покраску; пол-ламинат; сан.узел - совмещен и выложен керамической плиткой. лоджия - пол плитка.

Дополнительно выполнена шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий. Экономия на коммунальных платежах - Энергоэффективная технология Termo-S Экосистема в квартире - Клапаны инфильтрации воздуха VENT-IN Современный Жилой дом, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка в современном стиле, имеется лаунж-зоны в каждой парадной, места для хранения колясок и велосипедов. Первые этажи здания отведены под коммерческие помещения.

Территория комплекса благоустроена и закрыта от автомобилей, ведется видеонаблюдение, имеется собственный пост охраны. Без барьера среда. В жилом комплексе предусмотрен детский клуб, оборудованный для игр, творчества и организации детских мероприятий. Также на территории находятся площадки для занятий спортом и места для отдыха. Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — в пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, школы, детские сады, торговые центры. В декабре 2025 года, запущен скоростной трамвай «Купчино-Шушары». до остановки 3 минуты пешком. До аэропорта Пулково - 15 минут. Стоимость от застройщика аналогичной квартиры от 7,1млн.р.





Move.ru - вся недвижимость России