

Создано: 11.07.2025 в 14:03

Обновлено: 12.01.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Попова, 38**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Профессора Попова](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.04 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

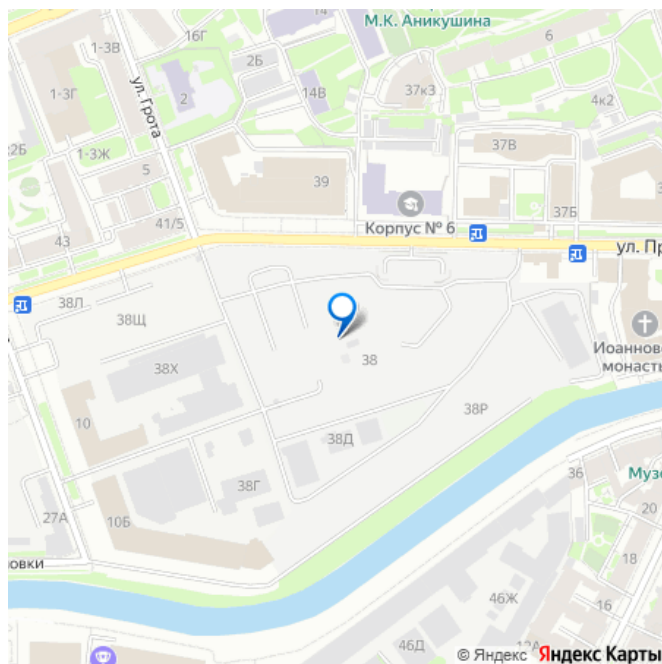
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287150729>

**Екатерина Шабанова, Екатерина  
Шабанова**

**79118271757**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

продается студия в современном жилом комплексе в самом сердце Петроградской стороны. Жилой комплекс представляет собой 6-этажный дом, состоящий из 29 секций. Здание возведено по монолитной технологии строительства, фасады выполнены в приглушенных бежево-серых цветах с терракотовыми акцентами на первых этажах и балконах. Проект разработан С. И. Орешкиным, основателем архитектурного бюро А.Лен. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены большие витражные окна, предусмотрено место для хранения колясок. В проекте предложено множество планировочных решений: от студий до 5-комнатных квартир, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 3 метра, панорамными окнами и без отделки. В проекте предусмотрены квартиры с просторными гостиными, местами для хранения, с террасами и французскими балконами. Секции клубного квартала формируют 2 внутренних полузакрытых двора и 3

парадных двора-курдонера, открытых на набережную р. Карповки. На территории комплекса спроектированы детские площадки, зоны для спорта, велосипедная дорожка, променад, благоустроенная набережная с причалом. Особый шарм придает сохраненная с императорских времен артезианская скважина. В проекте имеется собственный детский сад и начальная школа. Для жителей дома спроектированы индивидуальные кладовые, а для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте. Клубный квартал расположен в Петроградском районе между ул. Профессора Попова и р. Карповкой. Рядом с проектом находятся вузы, гимназия, поликлиника, больница, фитнес-клубы, множество садов и скверов. До метро Петроградская можно добраться за 10 минут пешком, до метро Чкаловская - за 20 минут.





