

Создано: 11.12.2025 в 13:43

Обновлено: 11.12.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9287309279>

Собственник

**79118443969**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.05 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

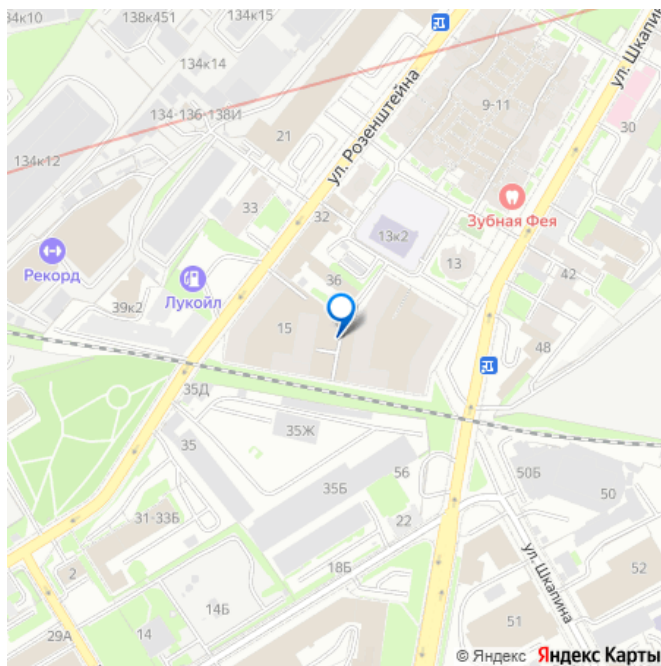
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Бизнес класс! ЖК Глоракс Балтийская!  
Продается уютная студия в новом доме 2024 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 26,05 кв. м, из которых жилая занимает 11,87 кв. м, а кухня — 5,03 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 7-этажного дома с высотой потолков 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому вы можете обустроить ее по своему вкусу и создать пространство, отражающее ваш стиль. предчистовая отделка. Просторная лоджия — отличное место для отдыха или обустройства зимнего сада. Санузел совмещенный. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт самостоятельно и воплотить все свои дизайнерские идеи. Дом оборудован подземной парковкой, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому можно комфортно перемещаться по этажам. Район развитый и удобный для жизни. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро «Балтийская» всего 11 минут пешком, поэтому вы быстро доберетесь до центра города. Прямая продажа от собственника, что значительно упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами и обсудить все интересующие вас вопросы.





