

НЕВАДА-ЦЕНТР, НЕВАДА-ЦЕНТР 79117221977

🕒 Создано: 21.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

9 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

26.11 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

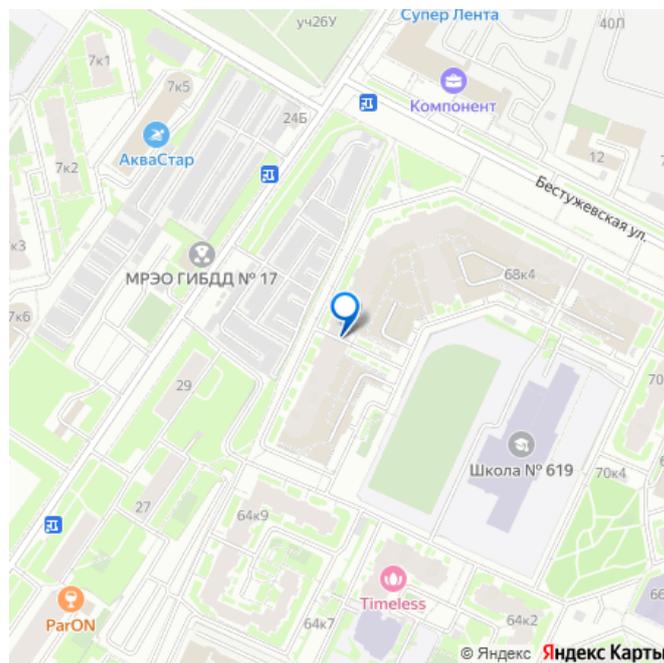
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

ДЛЯ ЗАМЕТОК



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия с дизайнерской отделкой в ЖК
Полюстрово Парк у метро Лесная Акция!
Специальная цена от собственника: 9 990 000
? (Рыночная стоимость 11 990 000 ?)
Экономия 2 000 000 рублей! Описание:
Продается уютная студия в современном
монолитно-кирпичном жилом комплексе
Полюстрово Парк от надежного застройщика
Setl City. Это идеальный вариант для
комфортного проживания или выгодного
инвестирования. Почему эта квартира вам
понравится: Лучшая цена в доме: Предлагаю
квартиру на 16% ниже рынка. Полная
стоимость объекта с высококачественной
чистовой отделкой, корпусной мебелью и
встроенной техникой составляет 10 380 000
?. Вы можете приобрести квартиру под ключ
или выбрать базовый вариант с отделкой за 9
990 000 ?, чтобы реализовать свой дизайн-
проект. Тишина и уют: Окна выходят во
дворик — это гарантирует спокойную
обстановку и отсутствие шума от проспекта.
Из окна открывается вид на зеленую зону.
Продуманная планировка: Студия площадью
26.1 кв. м имеет удобную форму. Высокий 11
этаж (всего этажей в секции — 24)
обеспечивает отличную инсоляцию и свежий
воздух. О жилом комплексе: Жилой комплекс

Полюстрово Парк — это яркий архитектурный проект в Калининском районе. Дом сдан, это полноценная собственность (готовый бизнес-класс). Фасады выполнены в стильной цветовой мозаике, внутренняя инфраструктура и придомовая территория уже полностью сформированы.

Инфраструктура и транспорт: До метро 20 минут: Станция Лесная находится в шаговой доступности (по Кантемировской ул.). Рядом выезд на пр. Маршала Блюхера,

Пискаревский и Гражданский проспекты. Три парка рядом: Для прогулок и спорта — Бестужевский сад, Пионерский парк и парк Академика Сахарова в пешей доступности.

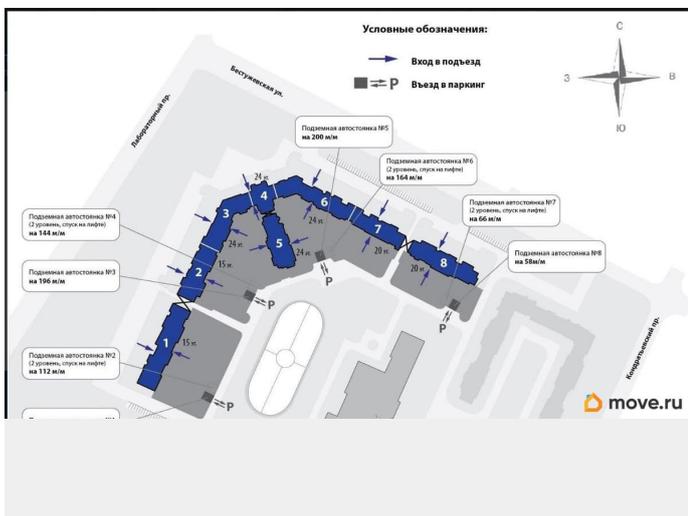
Всё для жизни: В районе сложившаяся инфраструктура: школы, детские сады, фитнес-центры, торговый центр

Бестужевский двор, универсамы и медицинские учреждения. Характеристики: •

Расположение: Калининский район, Кондратьевский проспект, 68к4 (корпус 1, секция 3) • Площадь: 26.11 кв. м • Этаж: 11/24 • Тип дома: Кирпично-монолитный •

Состояние: Чистовая отделка от застройщика

Условия покупки: Рассмотрю различные варианты оплаты. Возможно приобретение в ипотеку (аккредитация в ведущих банках) или рассрочку от застройщика. Форма договора — купля-продажа (КП). Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Хорошие студии с таким видом и ценой уходят быстро.



Преимущества локации

- Социальная и коммерческая инфраструктура района
- Близость к центру города

Преимущества комплекса

- Современные детские и спортивные площадки
- Благоустроенные зоны для отдыха и прогулок

Преимущества квартиры

- Эффективная планировка
- С возможностью купить мебель
- Климатный этаж



Отделка

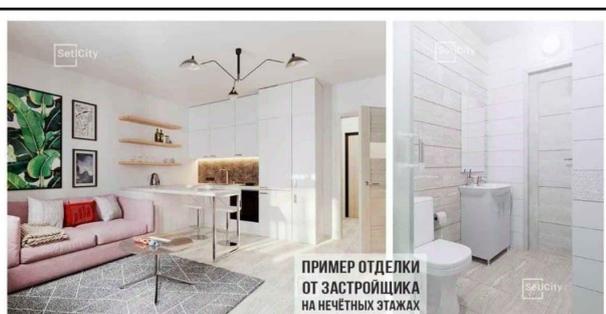
С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских и российских брендов. Также гармоничные цветовые решения. Разработано два варианта цветового оформления - «Светлый» и «Темный». Коллекция «Светлый» выполнена в светлых тонах, основой для оформления стен выбран белый цвет — он визуально расширяет пространство. В качестве тона для ламината и дверей используются актуальные светлые оттенки. Натуральность отделки придает искусная имитация фактуры дерева. Для отделки ванной комнаты и санузлов использована керамическая плитка с матовой поверхностью и однотонная рельефная рисунки, а также имитацией под светлое дерево. Завершают образ качественная сантехника и аксессуары.



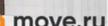
Мебелировка

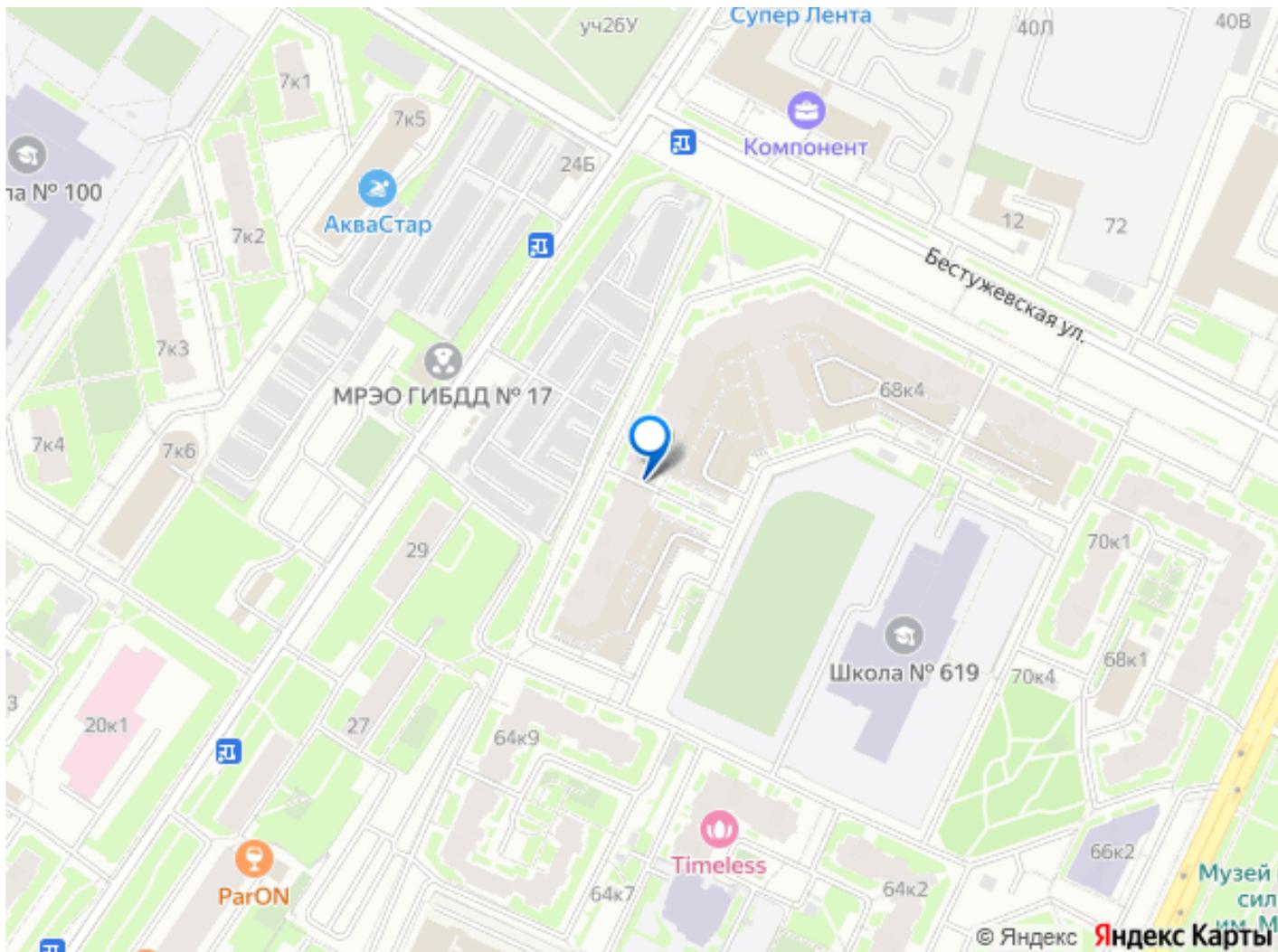
Мы предлагаем взвешенные, грамотные конструктивные решения при производстве каждого комплекта мебели под любой бюджет. При желании клиента разрабатываем дизайн-проект, четко следуем задуманной концепции дизайна и делаем выбор в пользу качественных материалов мебели. Мебелировка включает полную комплектацию интерьеров: изготовление кухонных гарнитуров, шкафов, кроватей и спальных диванов, стульев, кресел.

КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 3



ПРИМЕР ОТДЕЛКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА НЕЧЕТНЫХ ЭТАЖАХ





Move.ru - вся недвижимость России