

**Екатерина Козуб, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:45

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

9 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

26.17 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

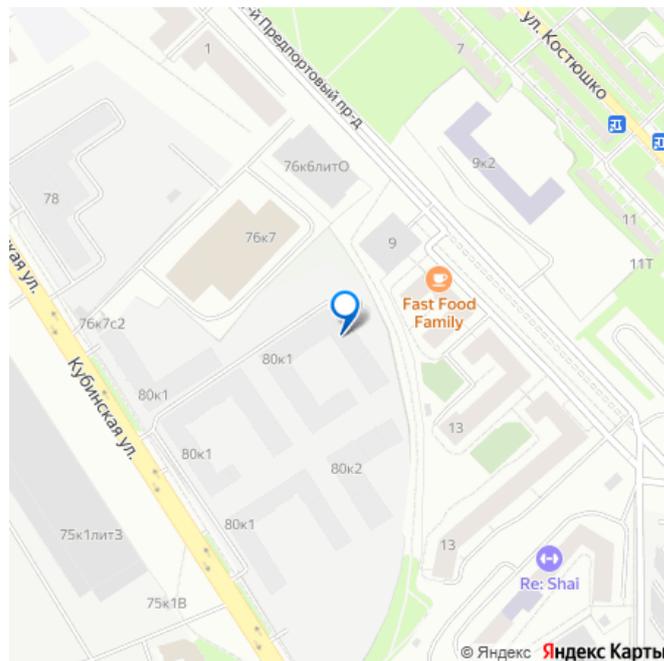
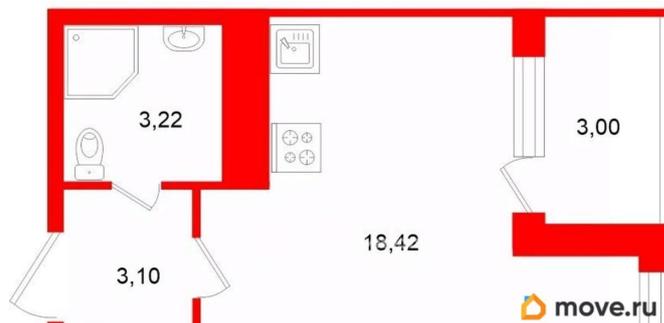
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21739 - назовите его оператору. ЖК «Титул в Московском» — современный проект от надёжного застройщика Setl Group. Комплекс отличается архитектурной выразительностью и продуманной концепцией: закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, благоустроенные дворы без машин, современные детские и спортивные площадки, магазины и сервисы на первых этажах. На территории расположен «Сэтл Лицей» — инновационная школа, реализуемая совместно с НИУ ВШЭ. В доме — единая водная группа, система «умный дом», современные инженерные решения.

Предлагается к продаже большая зонированная студия площадью 26,17 м², которая по функционалу практически является однокомнатной квартирой.

Расположена на 12 этаже и обладает по-настоящему эффектными характеристиками.

Панорамное остекление «в пол» наполняет пространство светом, а благодаря удачной ориентации квартира очень солнечная.

Высота потолков 3 метра создаёт ощущение объёма и простора. Комната площадью 18.42

м2 — удобно зонировать пространство под кухню и жилую часть. Вместительный коридор 3,1 м2 с нишей под гардероб избавит от необходимости громоздких шкафов. Просторная лоджия 3 м2 с панорамным остеклением — дополнительное пространство для отдыха или рабочего уголка. Санузел функциональный и удобный. Квартира без обременений: один взрослый собственник, прямая продажа. Возможна покупка в рассрочку до июня 2026 года — отличная возможность зафиксировать стоимость и распределить платёж. Звоните и я отвечу на все Ваши вопросы!

