

Создано: 29.03.2026 в 01:28

Обновлено: 29.03.2026 в 01:28

Екатерина, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, корп.

1.1

**8 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, корп. 1.1

Улица

[набережная Октябрьская](#)

### Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

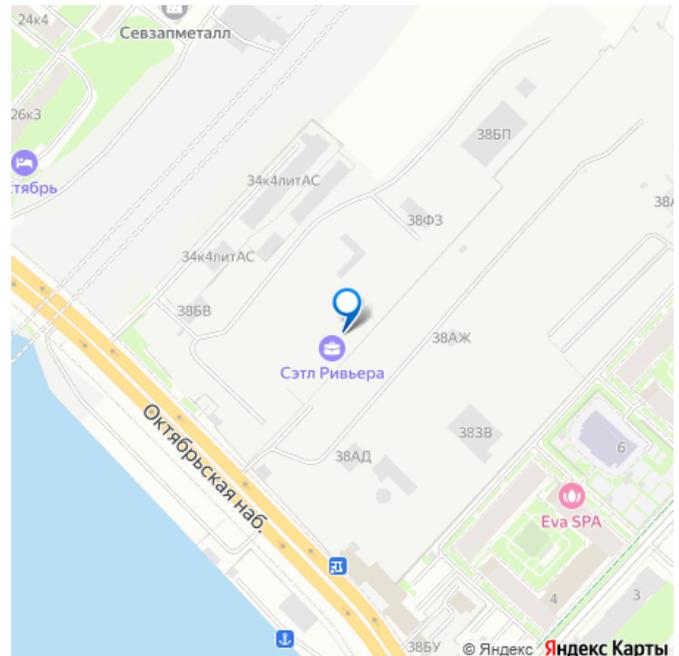
Квартира в новостройке

да

### Описание

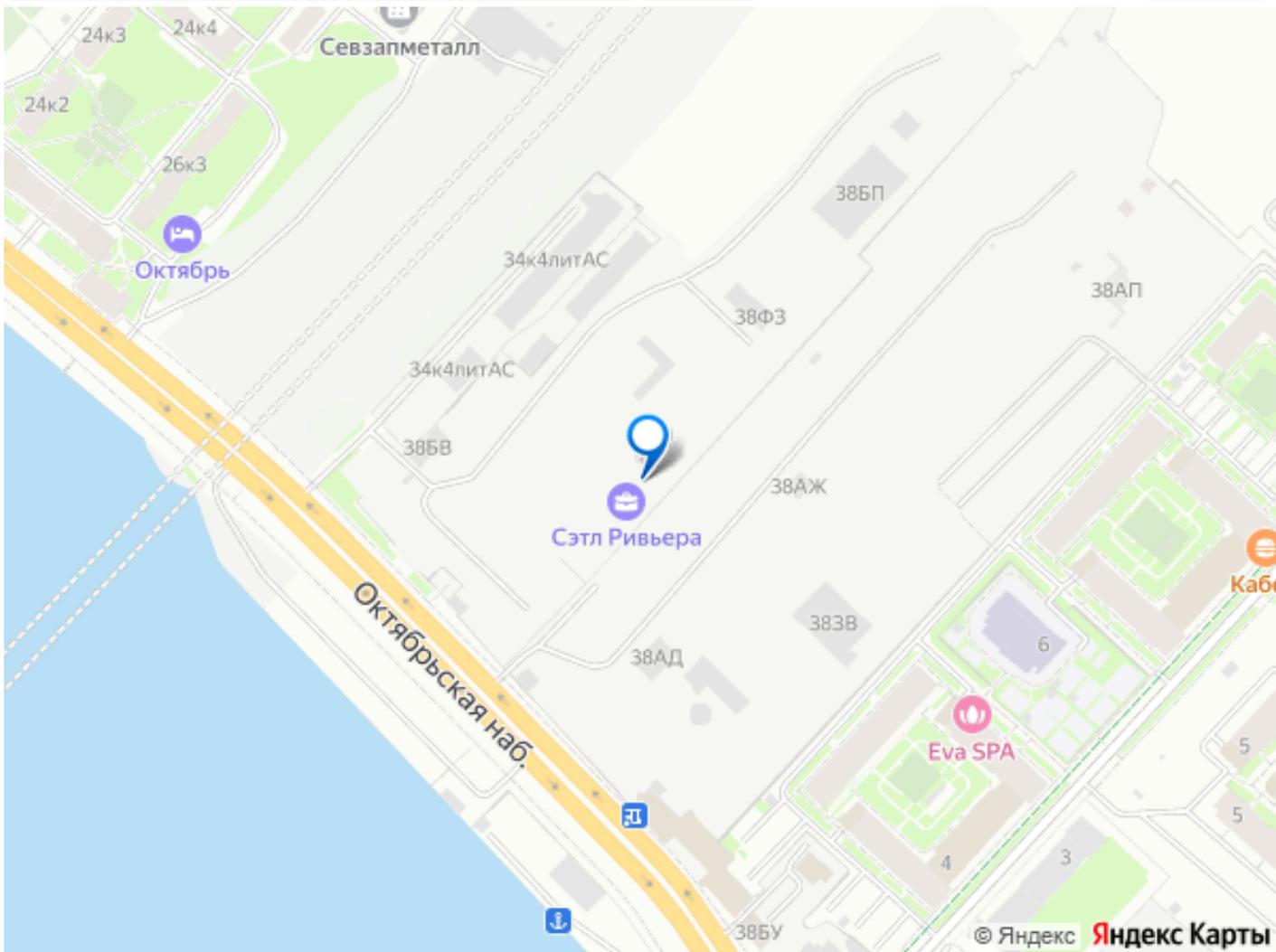
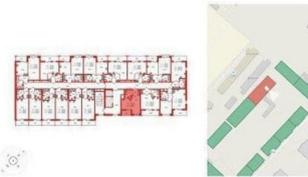
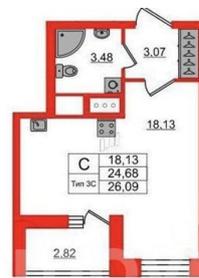
В продаже по переуступке квартира-студия на 11 этаже 17-ти этажного дома в ЖК «Сэтл Ривьера» в Невском районе Санкт-Петербурга. Расположение на первой береговой линии Невы является одним из преимуществ данного объекта. О квартире: -

для заметок



Чистовая отделка; - Площадь 24,68 + лоджия 2,82 ; - Жилая площадь – 18,13; - Высота потолков 2,75; - Конфигурация квартиры дает возможность зонировать пространство; - Окна выходят во двор; О доме: - Кирпично-монолитный (застройщик Setl Group); - Дизайнерская отделка входных групп; - Первые этажи оборудованы колясочными; - Входы в парадные на уровне земли; - Закрытый двор; - Сдача дома в III квартале 2028 года; Об инфраструктуре: - Собственная инфраструктура внутри квартала: школа на 1125 мест с бассейном, два детских сада по 220 мест каждый с бассейнами, прогулочная набережная с зонами отдыха и выходами к воде, коммерческие помещения на первых этажах (магазины, кафе, сервисы); - До метро «Проспект Большевиков» около 2,5 км (пешком ~ 25-30 мин., на транспорте ~ 10 мин.); - 4 км до выезда на КАД; - В перспективе строительство Большого Смоленского моста, который соединит Невский и Красногвардейский р-ны, разгрузив центр. О сделке: 1 взрослый собственник. Возможно приобретение с сохранением рассрочки. Остаток суммы - 4 091 540,00 нужно уплатить до 31.12.2027 одним платежом или при желании разбить на несколько. Звоните, с удовольствием отвечу на интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России