

Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 18.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9290024061>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, корп.

2

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, корп. 2

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

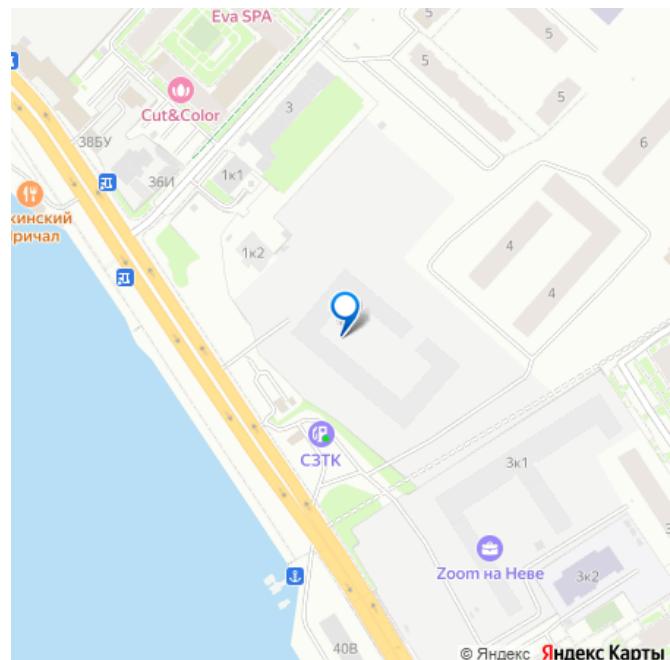
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Видовая студия на первой линии Невы в доме высокого комфорт-класса. Жилой комплекс «Pulse Premier» в Невском районе. Три станции метро в радиусе 3км. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. В непосредственной близости от дома

возводится новый мост над Невой, который обеспечит доступность до метро Елизаровская, порядка 1,5-2км.

Эксклюзивный формат жилья - эксплуатируемая кровля, с лаунж-зоной для резидентов комплекса. Только представьте, Вы сможете наблюдать огни вечернего города и самое романтическое действие в Санкт-Петербурге - развод моста, со своей лоджии или террасы на крыше Вашего дома.

КВАРТИРА - Общая площадь 26,06 метра + 3,9 метра застекленная лоджия. - Прямой вид на Неву и разводной мост - Функциональная планировка правильной формы с возможностью зонирования на зону кухни и зону отдыха. - Квартира сдается с чистовой отделкой: обои под покраску, плитка в санузле и теплый пол, натяжной потолок, кварц-винил на полу, современная стильная фурнитура, окна в пол на лоджии и плитка.

ДОМ - разноэтажный дом до 15 этажей, наш корпус 4 этажный, камерный, на первой линии Невы; - закрытая территория под видеонаблюдением; - ландшафтный дизайн, собственный комьюнити-центр и коворкинг во дворе; - парадная входная группа, с зоной ожидания; Сдача дома запланирована на 3кв 2026г. Предыдущее очереди сданы ранее срока, в среднем на полгода. Наш корпус последний в этом проекте, а значит Вы получаете полностью сформированное уютное жилое пространство и необходимую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру для жизни.

ЛОКАЦИЯ - Развитая торговая и социальная инфраструктура: ТРК Лондон Молл в непосредственной близости, Леруа, гипермаркет Лента. - Около дома запланирована благоустроенная набережная Невы, для ваших прогулочных променадов и пробежек на свежем воздухе. - 2 станции метро «Улица Дыбенко» и «Проспект

Большевиков»: 10 минут на транспорте.

Метро Елизаровская в доступности 1,5-2км по завершении строительства моста - Выезд на КАД в 15 минутах езды; Возможна покупка в рассрочку до июня 2026г, а также семейная и стандартная ипотека (поможем с одобрением, работаем со всеми ведущими банками) Вариант для инвестиций (в комплексе отлично работает аренда) или для жизни, как первая квартира для Вас в городе на Неве или Вашего ребенка-студента.

Начните свой новый этап жизни в Санкт-Петербурге с лучшими видами на этот прекрасный город. Позвоните сейчас, чтобы узнать подробности об условиях приобретения, локации и преимуществах нашего уникального предложения



НОВЫЙ ДИЗАЙН ВАННЫХ КОМНАТ



ТРАНСПОРТНАЯ КАРТА ЖК «PULSE PREMIER»

ТРАНСПОРТ:

- ПУТЬ
- Остановка УТК лента: Трамвай 10 минут 30 метров Ст. М. «Дворец»
 - Остановка УТК лента: Трамвай 10 минут 30 метров Ст. М. «Большевиков»
 - Остановка УТК лента: Трамвай 10 минут 30 метров Ст. М. «Ладожская»
 - Остановка Октябрьская наб. 34: Автобус 10 минут 30 метров Ст. М. «Ладожская»

