

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:35

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, корп. 2

8 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, корп. 2

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

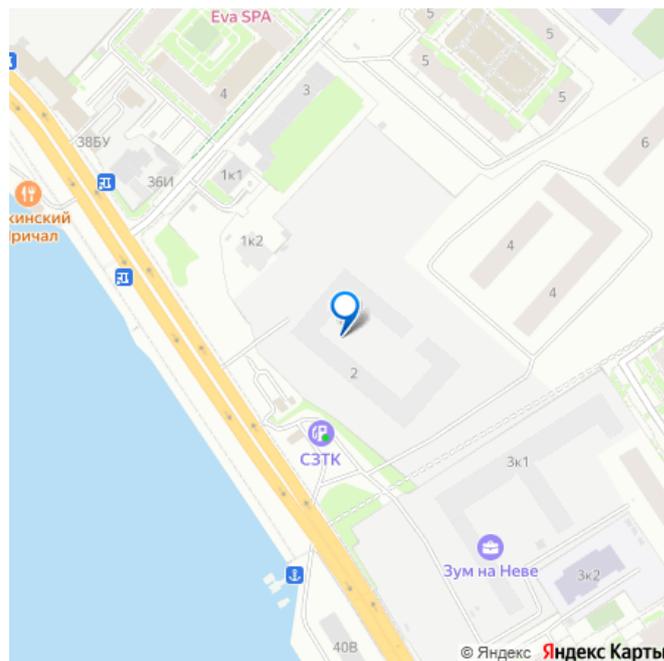
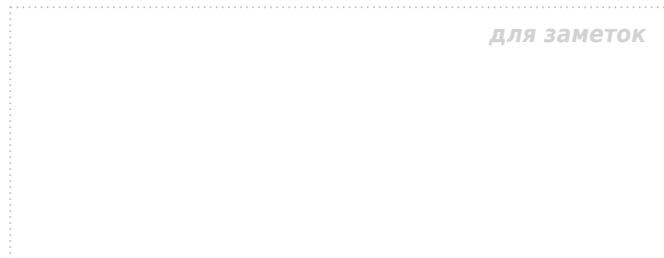
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Таких предложений уже нет у застройщика!
Видовая студия на первой линии Невы в доме высокого комфорт-класса. Жилой комплекс «Pulse Premier» в Невском районе. Три станции метро в радиусе 3км. До метро можно добраться на транспорте всего за 10

минут. В непосредственной близости от дома возводится новый мост над Невой, который обеспечит доступность до метро Елизаровская, порядка 1,5-2км.

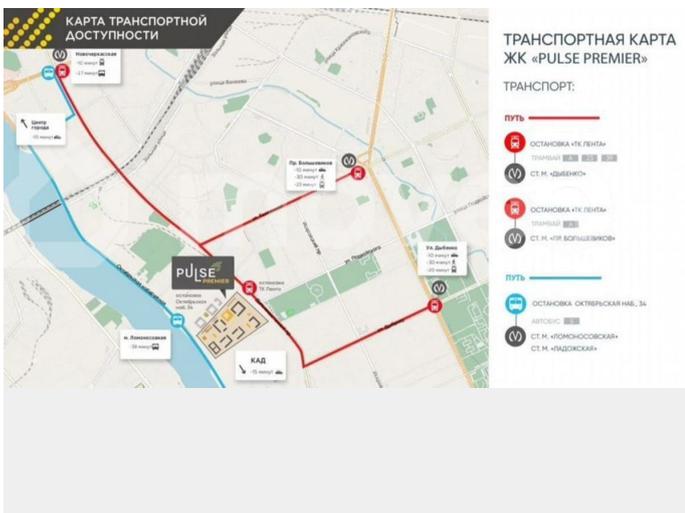
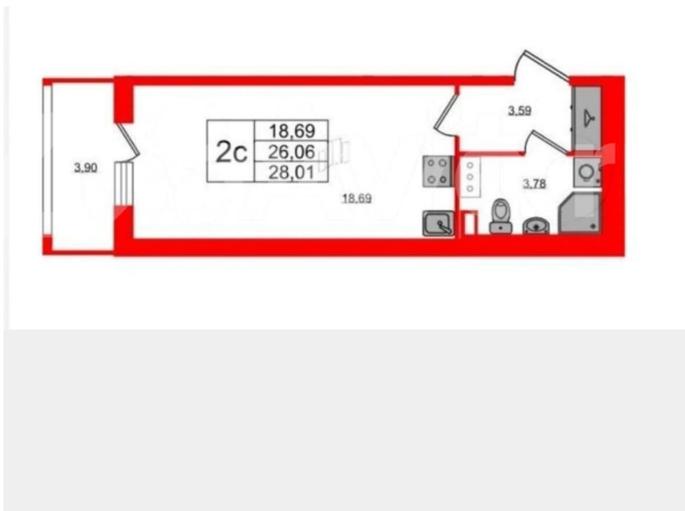
Эксклюзивный формат жилья - эксплуатируемая кровля, с лаунж-зоной для резидентов комплекса. Только представьте, Вы сможете наблюдать огни вечернего города и самое романтичное действие в Санкт-Петербурге - развод моста, со своей лоджии или террасы на крыше Вашего дома.

КВАРТИРА - Общая площадь 26,06 метра + 3,9 метра застекленная лоджия. - Прямой вид на Неву и разводной мост - Функциональная планировка правильной формы с возможностью зонирования на зону кухни и зону отдыха. - Квартира сдаётся с чистовой отделкой: обои под покраску, плитка в санузле и теплый пол, натяжной потолок, кварц-винил на полу, современная стильная фурнитура, окна в пол на лоджии и плитка.

ДОМ - разноэтажный дом до 15 этажей, наш корпус 4 этажный, камерный, на первой линии Невы; - закрытая территория под видеонаблюдением; - ландшафтный дизайн, собственный комьюнити-центр и коворкинг во дворе; - парадная входная группа, с зоной ожидания; Сдача дома запланирована на 3кв 2026г. Предыдущее очереди сданы ранее срока, в среднем на полгода. Наш корпус последний в этом проекте, а значит Вы получаете полностью сформированное уютное жилое пространство и необходимую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру для жизни.

ЛОКАЦИЯ - Развитая торговая и социальная инфраструктура: ТРК Лондон Молл в непосредственной близости, Леруа, гипермаркет Лента. - Около дома запланирована благоустроенная набережная Невы, для ваших прогулочных променадов и пробежек на свежем воздухе. - 2 станции

метро «Улица Дыбенко» и «Проспект
 Большевиков»: 10 минут на транспорте.
 Метро Елизаровская в доступности 1,5-2км по
 завершении строительства моста - Выезд на
 КАД в 15 минутах езды; Возможна покупка в
 рассрочку до июня 2026г, а также ипотека
 (поможем с одобрением, работаем со всеми
 ведущими банками) Вариант для инвестиций
 (в комплексе отлично работает аренда) или
 для жизни, как первая квартира для Вас в
 городе на Неве или Вашего ребенка-
 студента. Начните свой новый этап жизни в
 Санкт-Петербурге с лучшими видами на этот
 прекрасный город. Позвоните сейчас, чтобы
 узнать подробности об условиях
 приобретения, локации и преимуществах
 нашего уникального предложения



Group



- ВЫСОТНОСТЬ: ОТ 4 ДО 15 ЭТАЖЕЙ
- ЛАУНДЖ-ЗОНЫ НА КРЫШЕ ДОМА
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПРОМЕНАД С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ И ЗОНАМИ ОТДЫХА
- ДВУХЭТАЖНЫЙ КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ В ОСОБЕННОСТИ ВЕГЕ
- ЕДИНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

