

Создано: 13.10.2025 в 11:39

Обновлено: 13.02.2026 в 10:32

Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
20к1

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

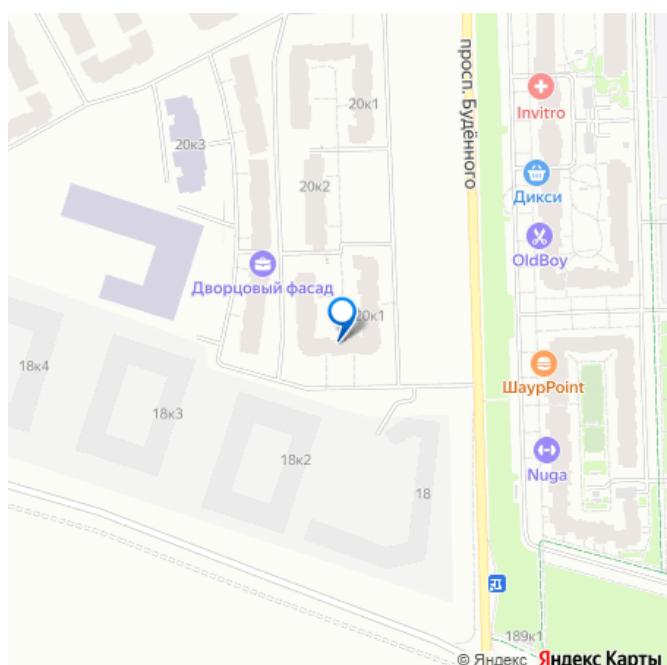
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285835749>

Светлана Матвеева, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20125 - назовите его оператору. Продается просторная квартира-студия в новом доме от застройщика Setl City ЖК Дворцовый фасад. Дом уже сдан, находится в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс расположен в окружении исторических парков и дворцовых ансамблей Стрельна. До парков и фонтанов Петергофа 20-25 мин на автомобиле. В непосредственной близости Константиновский парк, парк Михайловка, парк Александрия. В шаговой доступности гипермаркет Лента, кафе, магазины, аптеки, детские садики, школа и строится новый торговый центр «Кронунг». Квартира очень удачной планировки: можно отделить кухонную и спальню зоны, что позволяет рационально расставить мебель и технику и организовать пространство для комфортного проживания. Квартира с застекленным балконом, светлая, два окна расположены на первом этаже с выходом на свой зеленый палисадник во двор. Дворы все закрытые, обустроенные с зеленым ландшафтом и местами для отдыха и релакса. В квартире выполнен отличный евроремонт от застройщика. Комната почти 20 м<sup>2</sup>, на полу балкона 3.6 м<sup>2</sup> ужеложен керамогранит,

просторная прихожая, по всей квартире  
кварцевиноловый ламинат 33 класса. В ванной  
комнате кафельная плитка на полу и  
стенах, есть место под стиральную машину.  
Удобная транспортная доступность: до метро  
проспект Ветеранов 30 мин на транспорте  
или от платформы Сергиево 20 мин до  
Балтийского вокзала и метро Балтийская.  
Собственность получена. Один взрослый  
собственник, никто не прописан, прямая  
продажа. Ключи у агента. Звоните и  
записывайтесь на просмотр в удобное для  
вас время.



