

Создано: 27.11.2025 в 11:50

Обновлено: 03.02.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9286969394>

Собственник

**79811674023**

**8 600 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

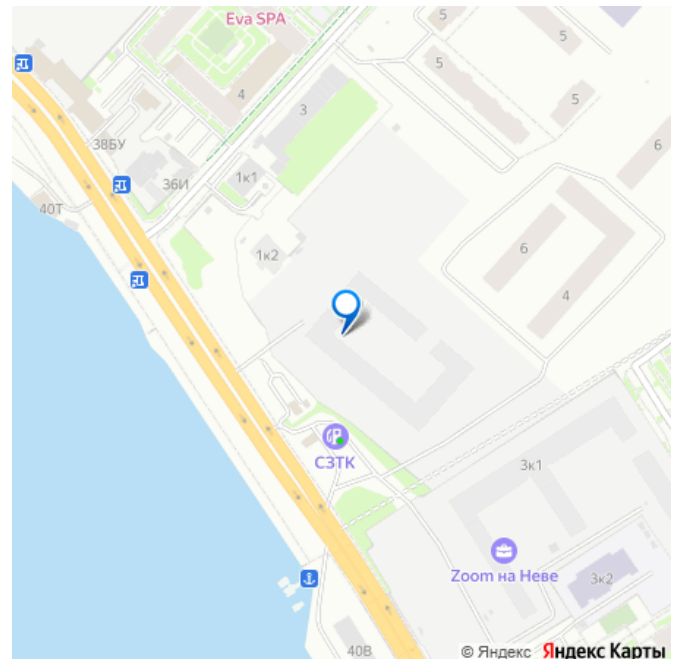
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи





Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая студия на первой линии Невы в доме высокого комфорт-класса. Жилой комплекс Pulse Premier в Невском районе. Три станции метро в радиусе 3км. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. В непосредственной близости от дома возводится новый мост над Невой, который обеспечит доступность до метро

Елизаровская, порядка 1,5-2км.

Эксклюзивный формат жилья -

эксплуатируемая кровля, с лаунж-зоной для резидентов комплекса. Только представьте, Вы сможете наблюдать огни вечернего города и самое романтическое действие в Санкт-Петербурге - развод моста, со своей лоджии или террасы на крыше Вашего дома.

КВАРТИРА - Общая площадь 26,06 метра + 3,9 метра застекленная лоджия. - Прямой вид на Неву и разводной мост - Функциональная планировка правильной формы с

возможностью зонирования на зону кухни и зону отдыха, просторный сан.узел. В

прихожей предусмотрено место под шкаф. -

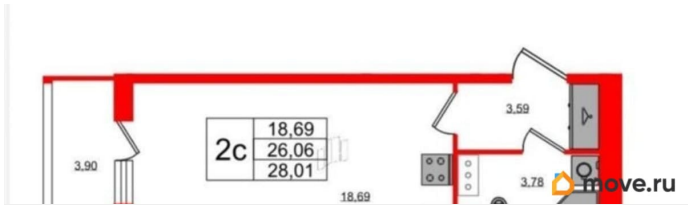
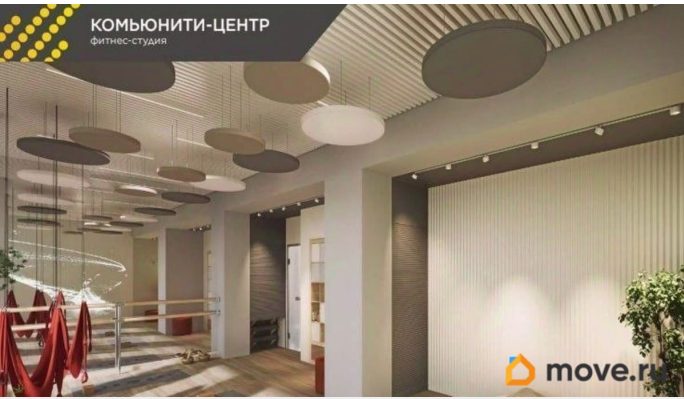
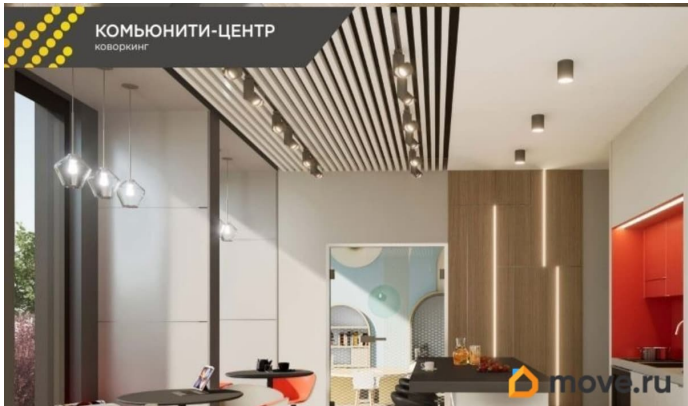
Квартира сдаётся с чистовой отделкой: обои под покраску, плитка в санузле пол+потолок и теплый пол, натяжной потолок, кварц-винил на полу, современная стильная фурнитура, окна в пол на лоджии и плитка.

ДОМ - разноэтажный дом до 15 этажей, наш корпус 4 этажный, камерный, на первой линии Невы; - закрытая территория под видеонаблюдением; - ландшафтный дизайн, собственный комьюнити-центр и коворкинг

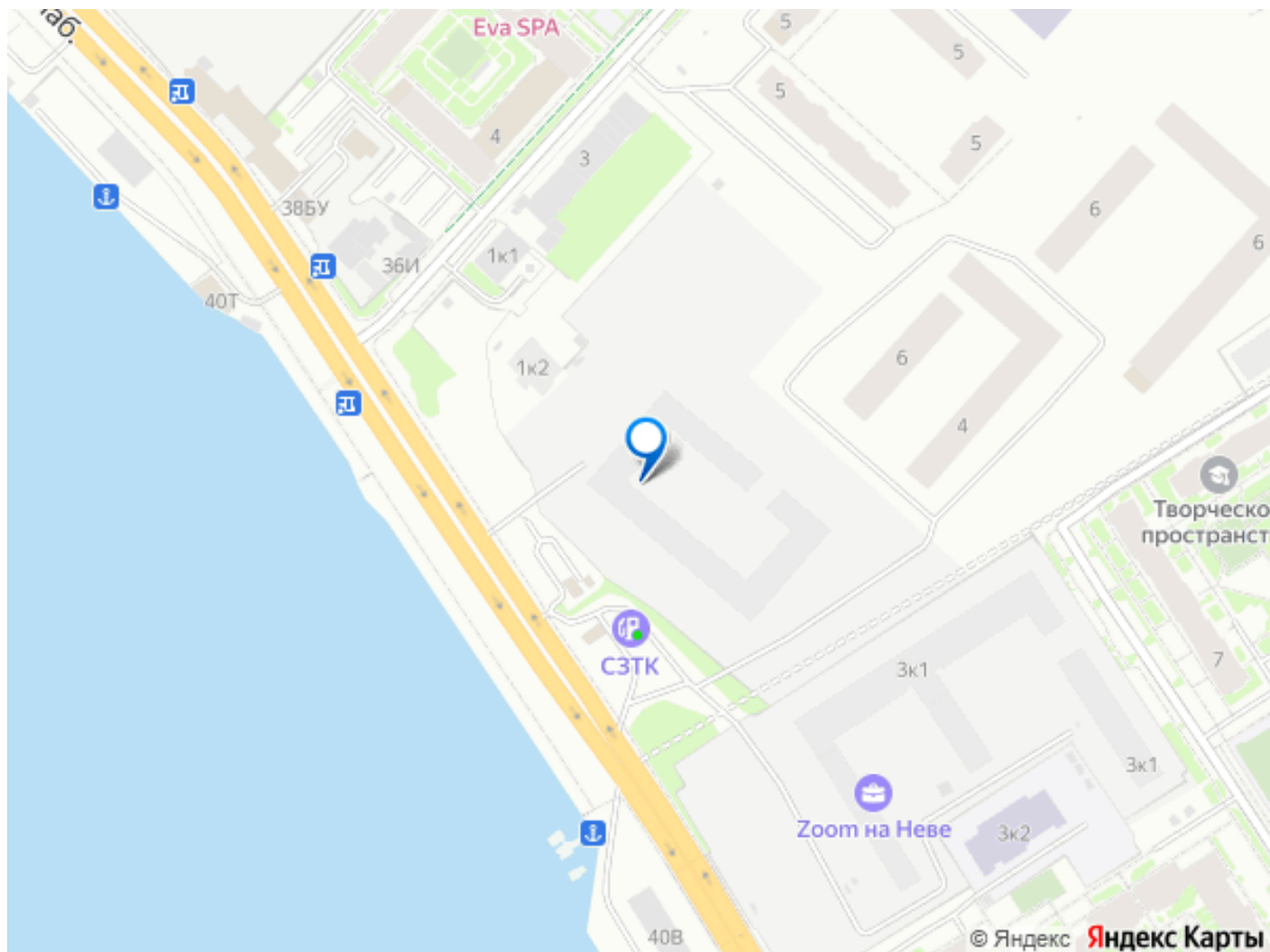


во дворе; - парадная входная группа, с зоной ожидания; Сдача дома запланирована на 3кв 2026г. Предыдущее очереди сданы ранее срока, в среднем на полгода. Наш корпус последний в этом проекте, а значит Вы получаете полностью сформированное уютное жилое пространство и необходимую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру для жизни. ЛОКАЦИЯ - Развитая торговая и социальная инфраструктура: ТРК Лондон Молл в непосредственной близости, Леруа, гипермаркет Лента. - Около дома запланирована благоустроенная набережная Невы, для ваших прогулочных променадов и пробежек на свежем воздухе. - 2 станции метро Улица Дыбенко и Проспект Большевиков: 10 минут на транспорте. Метро Елизаровская в доступности 1,5-2км по завершении строительства моста - Выезд на КАД в 15 минутах езды; Возможна покупка в рассрочку до июня 2026г, а также семейная ипотека (поможем с одобрением, работаем со всеми ведущими банками) Вариант для инвестиций (в комплексе отлично работает аренда) или для жизни, как первая квартира для Вас в городе на Неве или Вашего ребенка-студента. Начните свой новый этап жизни в Санкт-Петербурге с лучшими видами на этот прекрасный город. Позвоните сейчас, чтобы узнать подробности об условиях приобретения, локации и преимуществах нашего уникального предложения









Move.ru - вся недвижимость России