

Создано: 08.12.2025 в 18:04

Обновлено: 08.12.2025 в 17:24

<https://spb.move.ru/objects/9287246363>

Инна Овчаренко, CENTURY 21 Гарант

**79819695337**

Санкт-Петербург

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

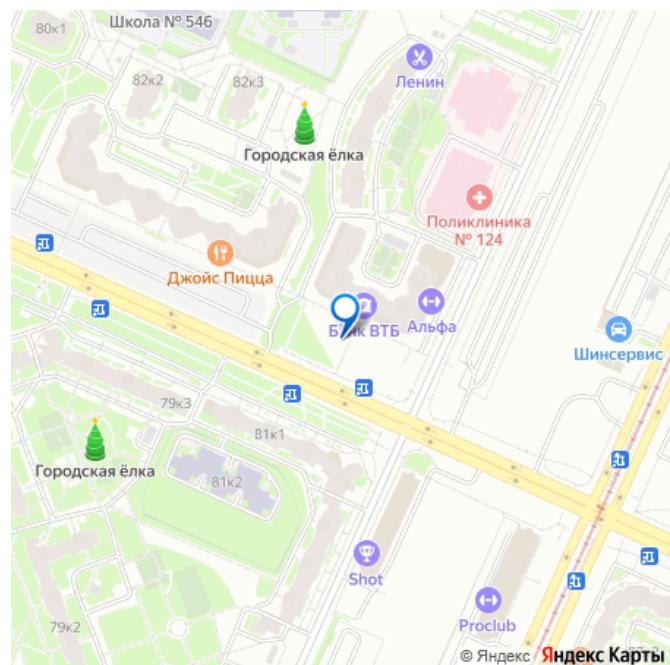


Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия с САУНОЙ в элитном кирпичном доме

2011 г. Рядом парки и залив. Метро в 2026.

Современная меблированная студия с сауной  
в престижном Красносельском районе.

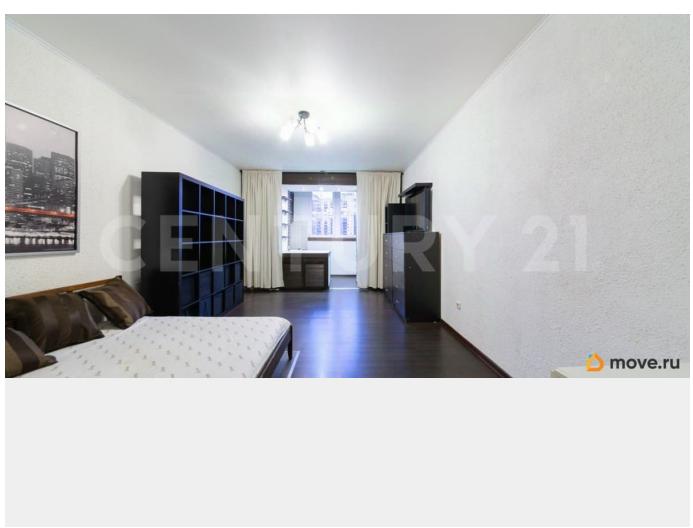
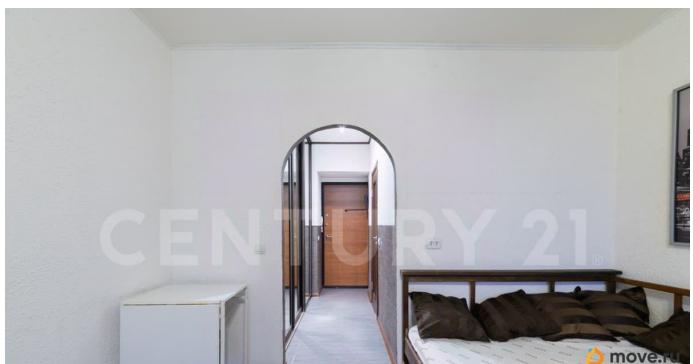
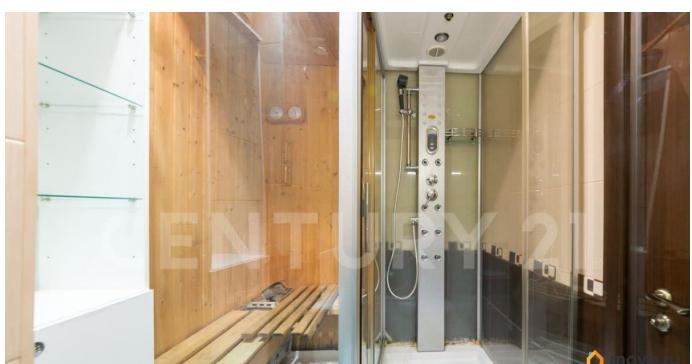
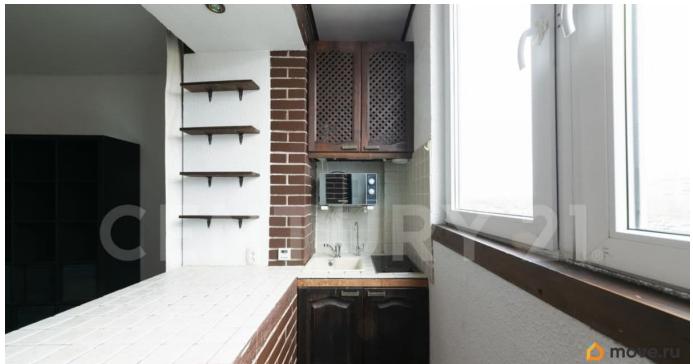
Полностью готова к проживанию. Ключевые  
преимущества: Эксклюзив: своя сауна в  
квартире и просторная гардеробная.

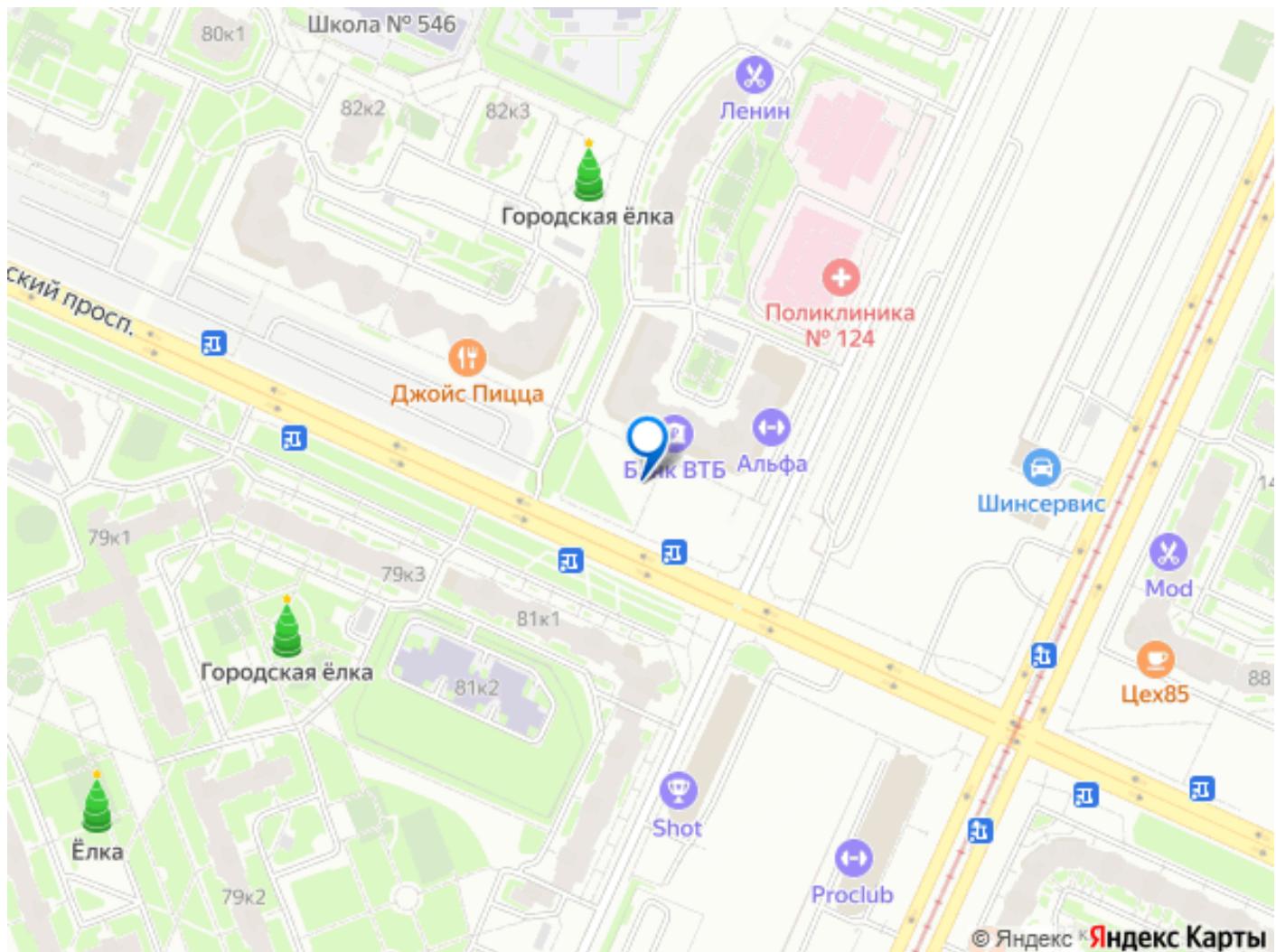
Безопасность: дом с консьержем, закрытый  
тамбур на этаже. Комфорт: собственная  
котельная (нет отключений воды), толстые  
теплые стены. Инфраструктура: в доме  
фитнес с бассейном и SPA, медклиника,  
ресторан. Локация: рядом Южно-Приморский  
и Полежаевский парки, пляж Финского  
залива. Образование: школы 546, 547 и  
гимназия им. Федунова (топ в РФ). Транспорт:

метро «Юго-Западная» (3 мин на машине)

Паркинг: есть подземный и наземный,  
проблем с местом нет. Квартира полностью  
меблирована, имеет качественную отделку. В  
парадной - консьерж, ухоженные чистые  
лифты. Дом кирпичный, 2011 года постройки,  
с собственной котельной. Инфраструктура  
рядом: ТЦ «Жемчужная плаза»,  
супермаркеты, аптеки. Детская больница 1,  
поликлиники. Кафе, рестораны, пекарни,  
салоны красоты. Оборудованный пляж с  
тренажерами и детскими площадками.

Транспортная доступность: До метро  
«Ленинский пр.», «Автово», «Пр. Ветеранов» -  
15 мин на транспорте. До центра - 35 минут,  
до аэропорта - 25 минут. Удобный выезд на  
ЗСД/КАД (15 мин). Остановка общественного  
транспорта под окнами. О собственнике:  
Один взрослый собственник. Все документы  
готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр,  
сохраняйте в избранное Арт. 127264632





Move.ru - вся недвижимость России