

🕒 Создано: 08.12.2025 в 20:10

Обновлено: 11.01.2026 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9287246373>

Собственник

79111686645

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
87К1**

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 87К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Жилая площадь

26.1 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

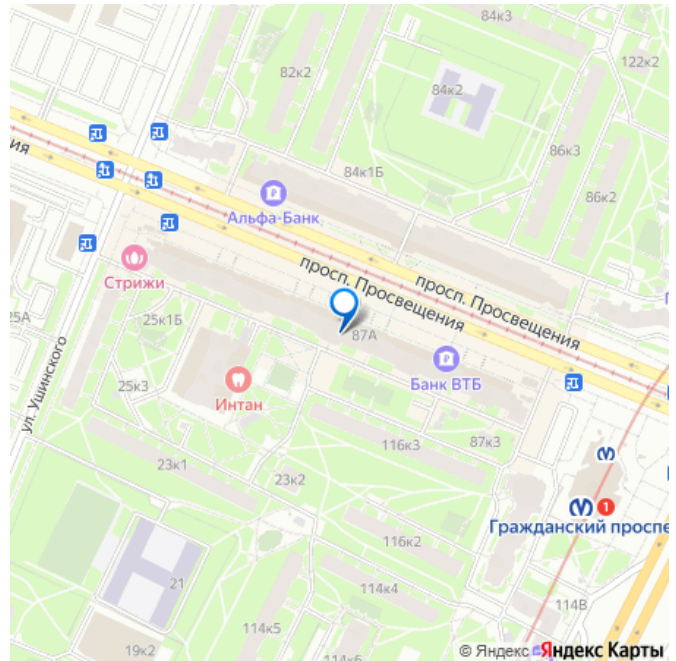
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

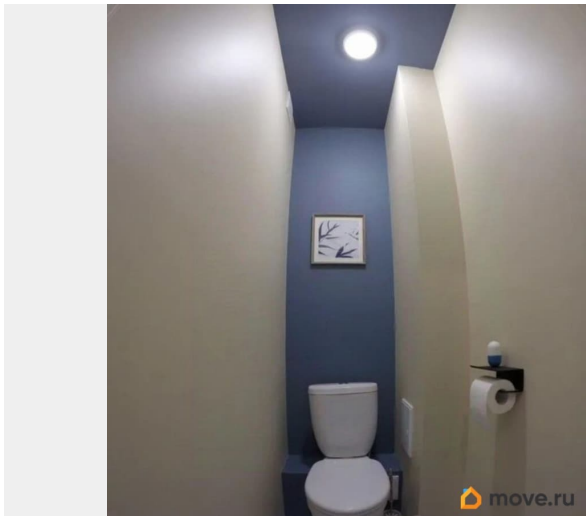
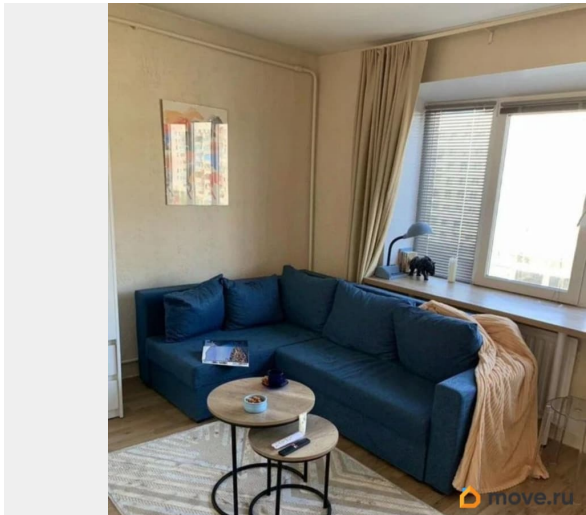
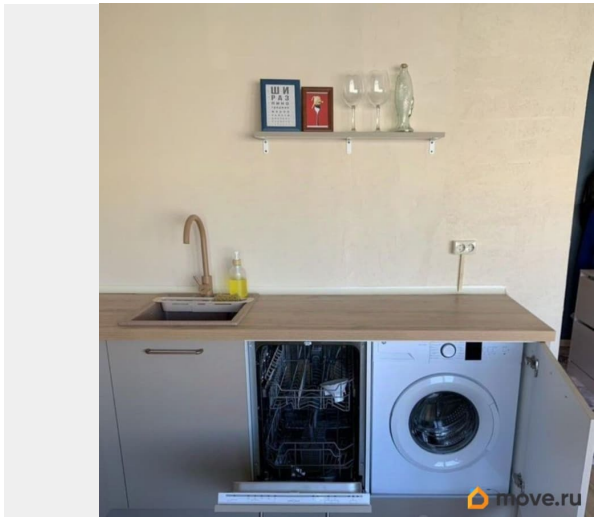
для заметок

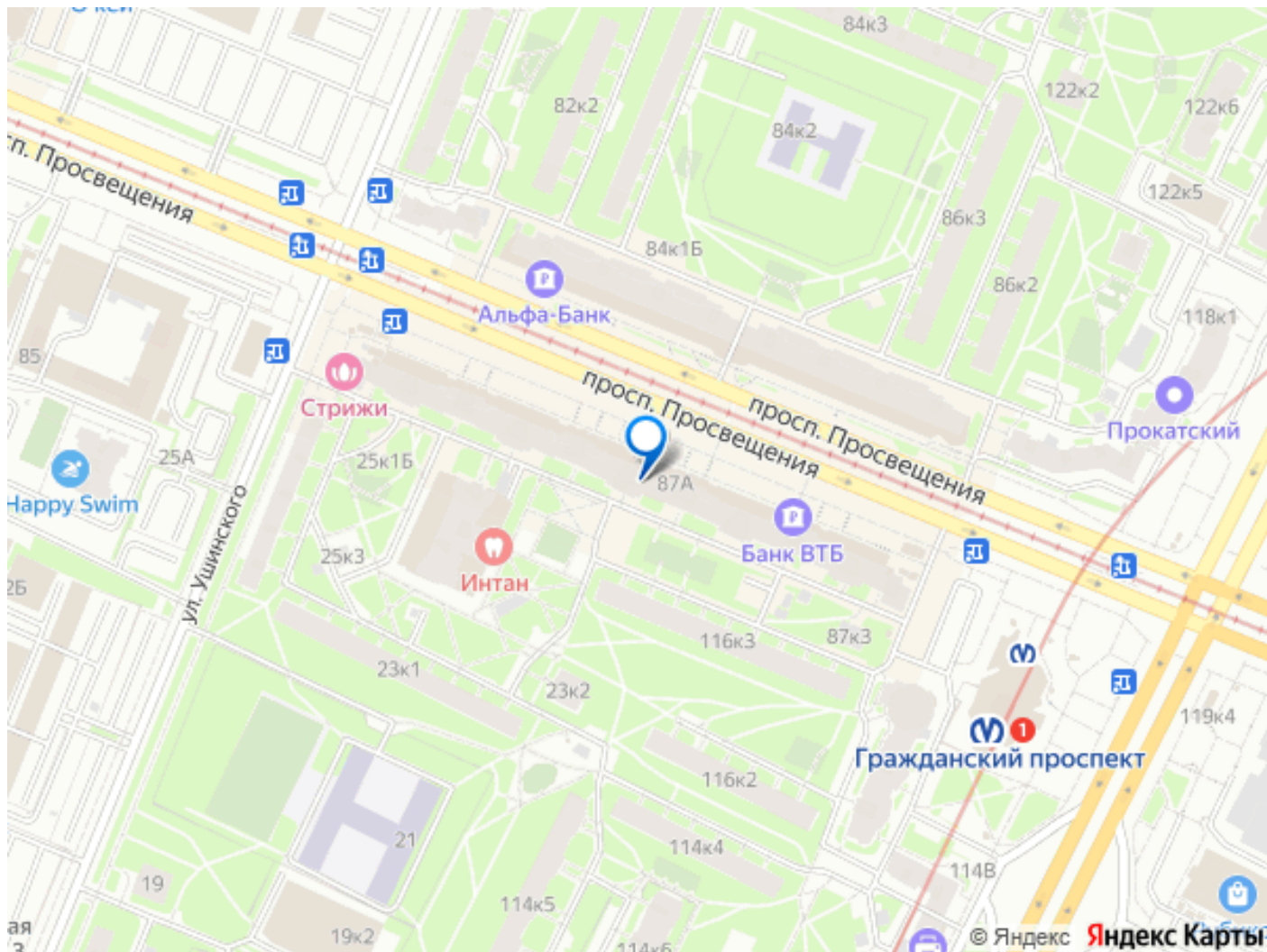


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа с 10.02.2026. Просмотры возможны с начала февраля (квартира еще в сдаче). Разумный торг реальному покупателю. Студия 26.1м2 в паре минут от метро Гражданский проспект. Средний этаж, 2 шкафа в тамбуре (+можно хранить велосипед и пр.). Изюминка данной студии - окно длиной 4,2м, которое является обеденной/рабочей зоной, в квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: обустроенная кухня с посудомойкой, холодильник, печь, плита, микроволновка, стиральная машина, диван, шкафы, smart-TV (50 дюймов), пылесос, посуда. В квартире заменен 3 года назад стояк холодной воды и электрическая разводка на кухню, ремонту и мебели также 3 года. 1 собственник 32 года, к продаже будет погашена ипотека в сбере, снято обременение, и все выписаны, дети не были прописаны и мат.капитал не использовался. Квартира 3 года в собственности, сдавалась в аренду с первого показа. Любое подтверждение дееспособности и прочие проверки где скажите и за Ваш счет. Объявление от собственника, если вы, как агент приводите покупателя - комиссию не оплачиваю.





Move.ru - вся недвижимость России