

Создано: 08.12.2025 в 20:10

Обновлено: 11.01.2026 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9287246373>

Собственник

79111686645

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 87К1

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 87К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

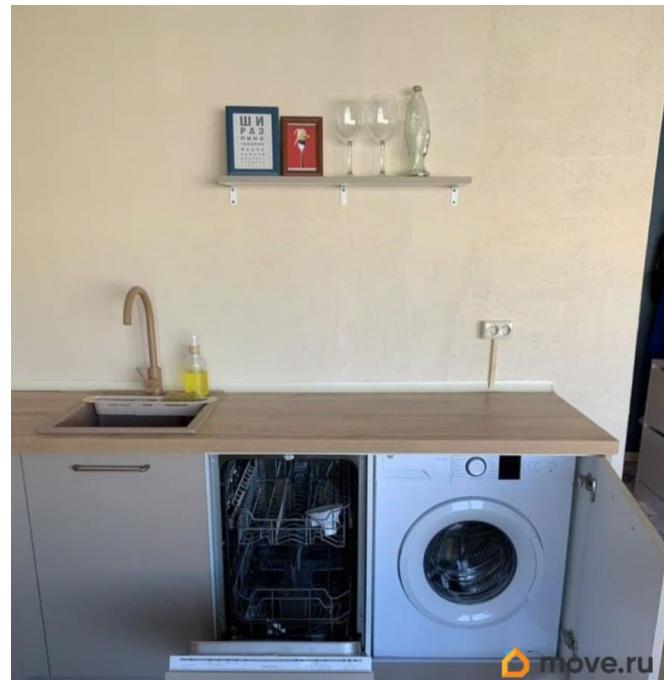
[проспект Просвещения](#)



Квартира

Жилая площадь

26.1 м²



Общая площадь

26.1 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

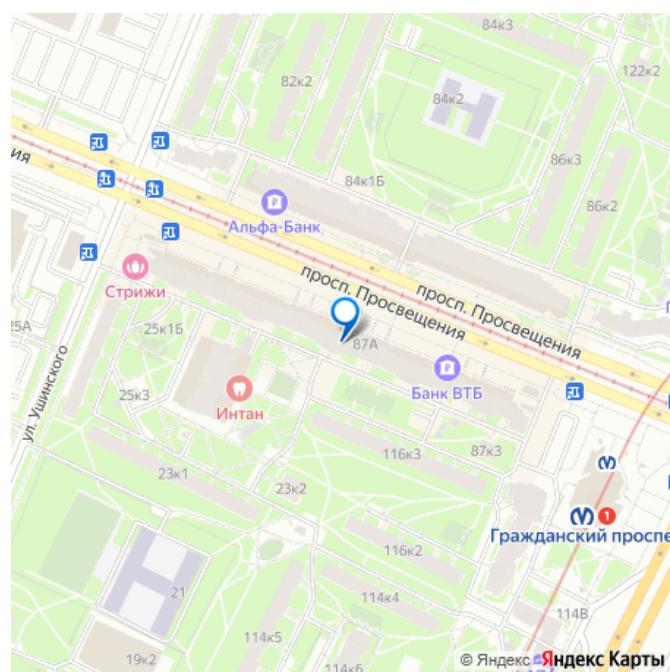
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



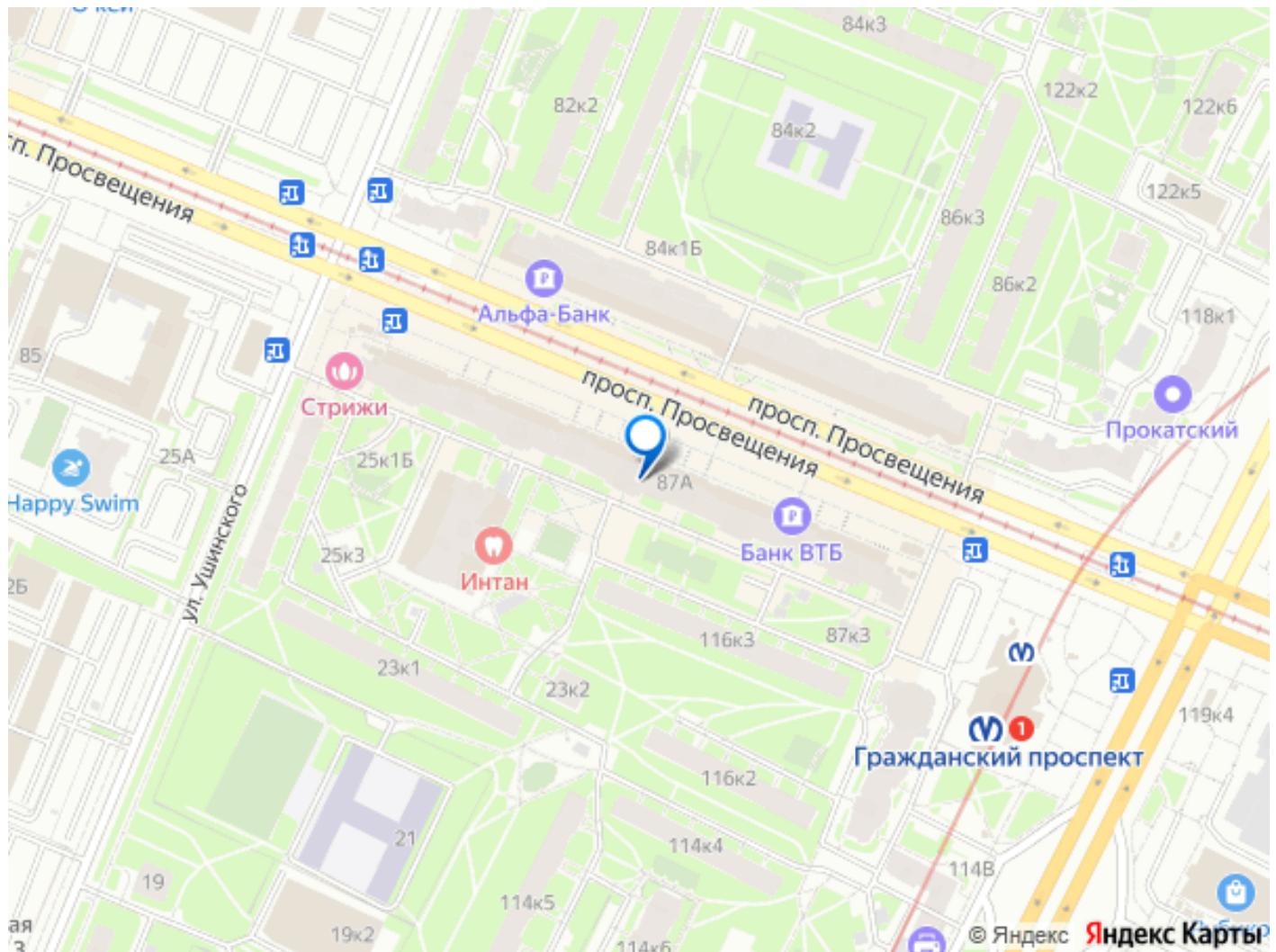
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа с 10.02.2026. Просмотры возможны с начала февраля (квартира еще в сдаче).
Разумный торг реальному покупателю.
Студия 26.1м² в паре минут от метро
Гражданский проспект. Средний этаж, 2
шкафа в тамбуре (+можно хранить
велосипед и пр.). Изюминка данной студии -
окно длиной 4,2м, которое является
обеденной/рабочей зоной, в квартире есть
всё необходимое для комфортной жизни:
обустроенная кухня с посудомойкой,
холодильник, печь, плита, микроволновка,
стиральная машина, диван, шкафы, smart-TV
(50 дюймов), пылесос, посуда. В квартире
заменен 3 года назад стояк холодной воды и
электрическая разводка на кухню, ремонту и
мебели также 3 года. 1 собственник 32 года,
к продаже будет погашена ипотека в сбере,
снято обременение, и все выписаны, дети не
были прописаны и мат. капитал не
использовался. Квартира 3 года в
собственности, сдавалась в аренду с первого
показа. Любое подтверждение
дееспособности и прочие проверки где
скажите и за Ваш счет. Объявление от
собственника, если вы, как агент приводите
покупателя - комиссию не оплачиваю.





Move.ru - вся недвижимость России