

**Татьяна Жукова, Будь первым**  
**79818762189**

🕒 Создано: 12.07.2024 в 23:13

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:42

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 1к3**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

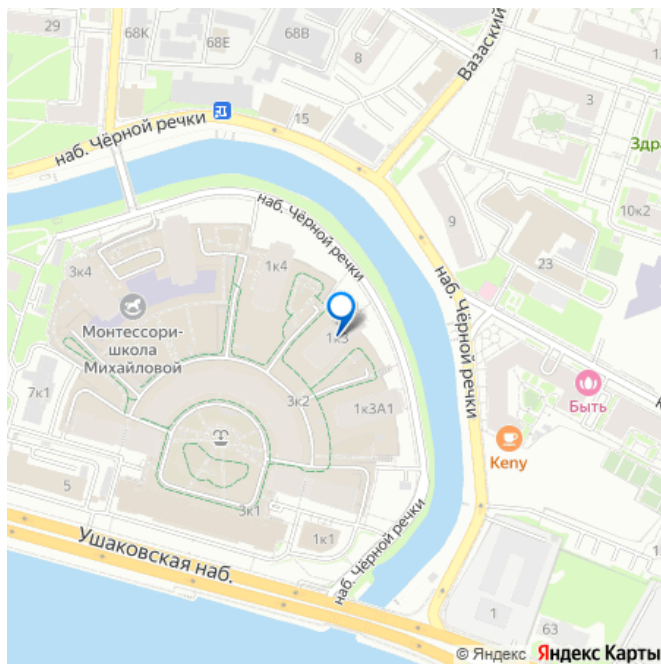
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия 26, 1 м<sup>2</sup> на 10 этаже в ЖК бизнес-класса «Riverside», монолитно-кирпичный дом 2016 года постройки, расположен на Ушаковской наб., до ст. м. Черная Речка 10 мин пеш, окна в тихий двор. В квартире сделан современный, качественный ремонт, продается полностью укомплектованная с мебелью и техникой: встроенная кухня с духовым шкафом, вытяжкой и варочной поверхностью, вытяжкой и СВЧ печь, посудомойка, холодильник и корпусная мебель: кровать 2-х спальная, платяной шкаф, стол, комод, в прихожей 4,2м<sup>2</sup>: большой шкаф и тумба с зеркалом, везде натяжные потолки. Санузел 3,9м<sup>2</sup> совмещенный, полноценная ванная, стиральная машинка, раковина с тумбой и зеркалом. В квартире большая застекленная лоджия. В доме бесшумные лифты ThyssenKrupp. Круглосуточную охрану комплекса обеспечивает АСБ Воевода. На территории комплекса ландшафтный дизайн, в центре комплекса расположена площадь с фонтаном. Двор свободный от машин. Все опции бизнес-класса: топовый проект застройки от Setl Group, высота потолков 3 м. - внутренняя инфраструктура для раннего развития: детский сад с бассейном, начальная школа и центр дополнительного образования (танцы, шахматы, мастерские).

Коммерческая инфраструктура на первом этаже: рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-клуб, СПА центр, пункт выдачи заказов, транспортная доступность и локация: выезд на ЗСД в 15 мин езды, до метро 10 мин пешком через Строгановский парк. Квартира покупалась у застройщика для себя, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, никаких обременений, полная цена в договоре, документы основания: Договор купли-продажи, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку.

