

Создано: 07.01.2026 в 14:04

Обновлено: 09.01.2026 в 13:20

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ  
ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Лиговский  
проспект, 51 | 26,1 м<sup>2</sup> | Высота потолков 3.4 м  
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

<https://spb.move.ru/objects/9287838076>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи

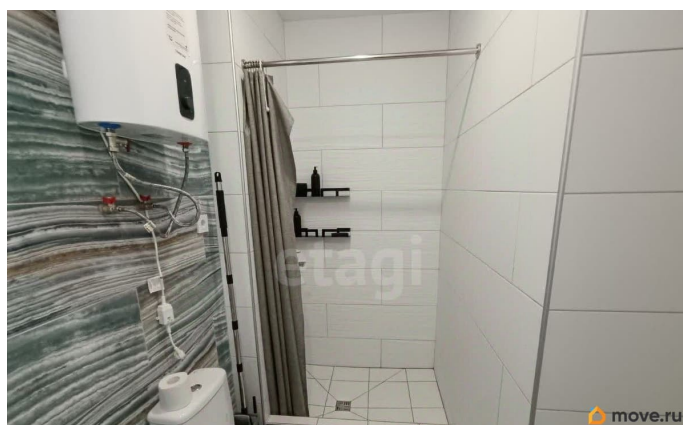
Санкт-Петербург

**79811951587**

для заметок



Пассивный доход от 110 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 15%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?! Окончательная цена: 12 750 000 ? (все расходы включены!) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!) Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м² на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 1 320 000 ? Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! P.S. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р Код пользователя: 169411 Номер в базе: 9865740









Move.ru - вся недвижимость России