

Создано: 06.01.2026 в 00:16

Обновлено: 30.01.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9287874818>

Галина Жукова, Школа Недвижимости

79119189689

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

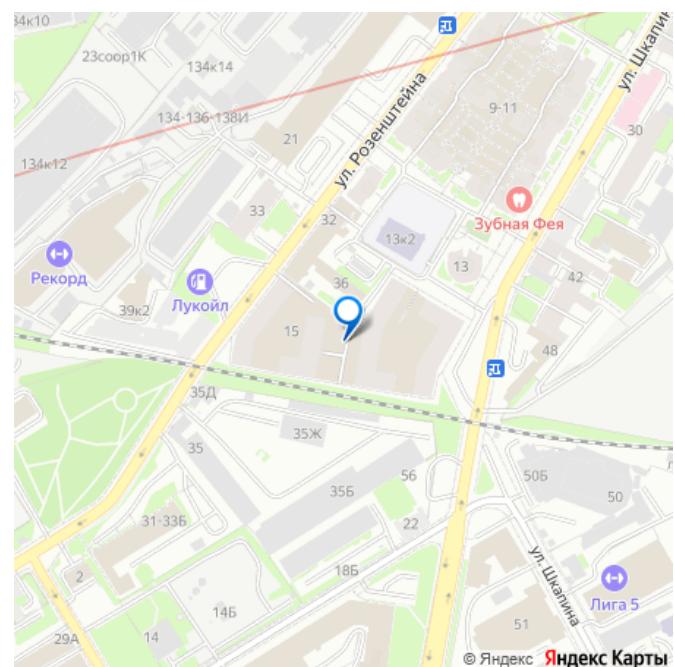
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИРЫ



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга продается видовая студия в историческом районе города! Документы: - 1 взрослый собственник. - Сумма в договоре полная. - ДДУ от 2023г. - Перепланировок не было. - Маткапитал не использовался. О студии: - Общая площадь 26 кв.м. - Кухня 5 кв.м. - Расположена на 6 этаже 8ми этажной секции. - Окна выходят на улицу. - Застекленная лоджия. - Потолки 2.7м. - Отделка White Box. - Подземный паркинг. О жилом комплексе: «Glorax Балтийская» - жилой комплекс бизнес-класса в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в 10 минутах ходьбы от метро и в 30 минутах от Невского проспекта. Рядом - живописные парки: Екатерингоф, Балтийский парк и Лермонтовский сквер. Расположение: ЖК «Glorax Балтийская» находится в 5 км от Западного скоростного диаметра (ЗСД). На машине за 15-30 минут без пробок можно добраться до Невского проспекта, Дворцовой площади, Эрмитажа, Васильевского острова и аэропорта Пулково. В 300 м от ЖК - автобусная остановка «Улица Шкапина, 48». В 1020 минутах ходьбы - станции метро «Балтийская», «Нарвская» и

«Технологический институт».

Инфраструктура: Рядом находится множество вузов, включая Санкт-Петербургский государственный морской технический университет (СПбГМТУ), Балтийский государственный технический университет (БГТУ), филиал ВШЭ, СПбГУТД, академию ветеринарной медицины и другие, а также колледжи и техникумы, связанные с морским и техническим профилем, удобные для студентов, проживающих в этом районе. 3D тур для прогулки по студии - по запросу. БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки для покупателя. Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/579731/24116

