

Создано: 03.02.2026 в 16:38

Обновлено: 06.02.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9289057948>

Илья Егоров, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 87К1

7 050 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 87К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

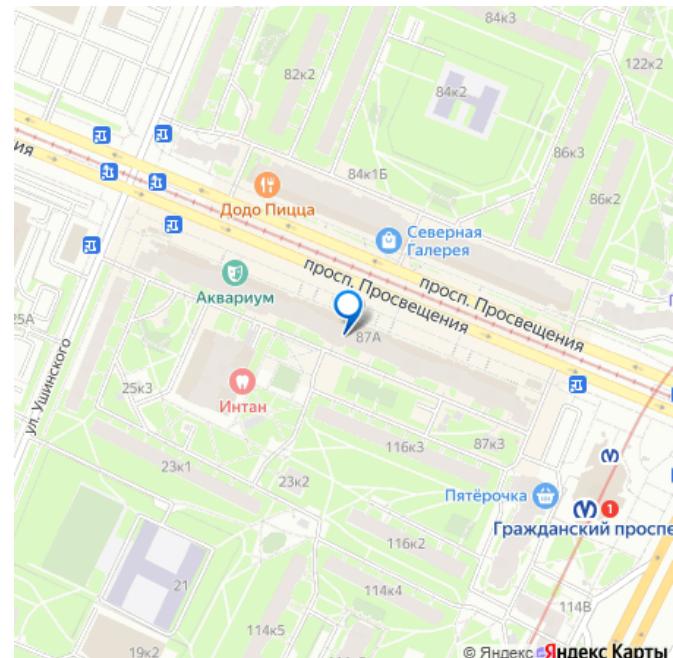
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

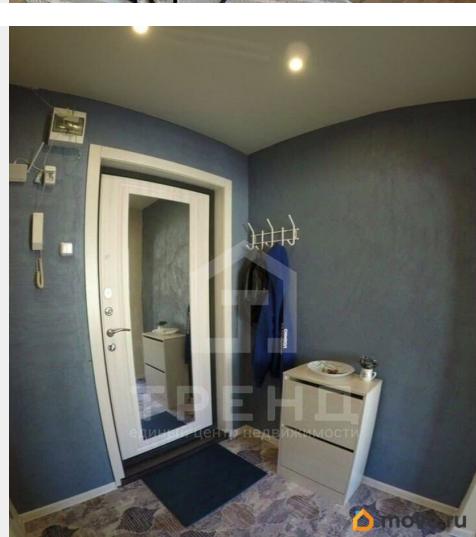
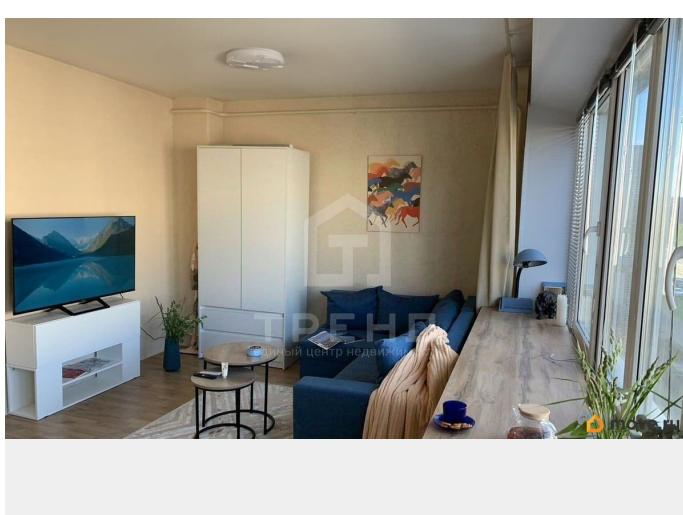
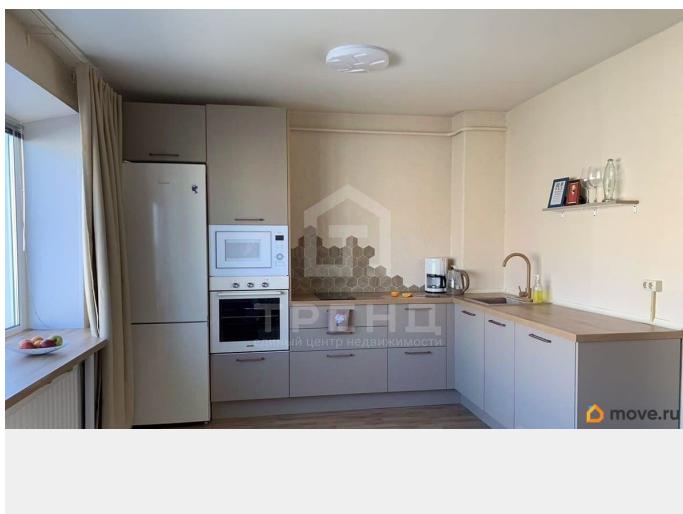
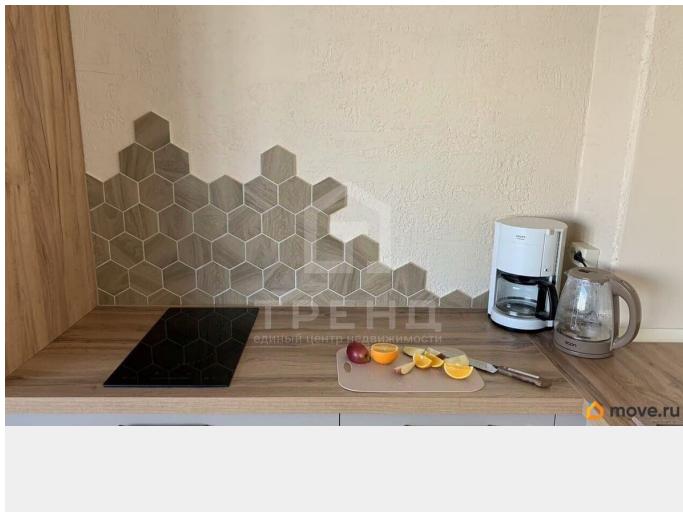
Код объекта: 2028941. Продается однокомнатная квартира со свежим ремонтом рядом с м. Гражданский проспект (3 минуты пешком!) Квартира идеально подходит как под сдачу, так и в качестве первого жилья О квартире: * Кухня-гостинная (20 м?); * Окна выходят на солнечную сторону(на улицу); * Удобная планировка, разделенный с/у; * Готовый современный ремонт, не требующий вложений.

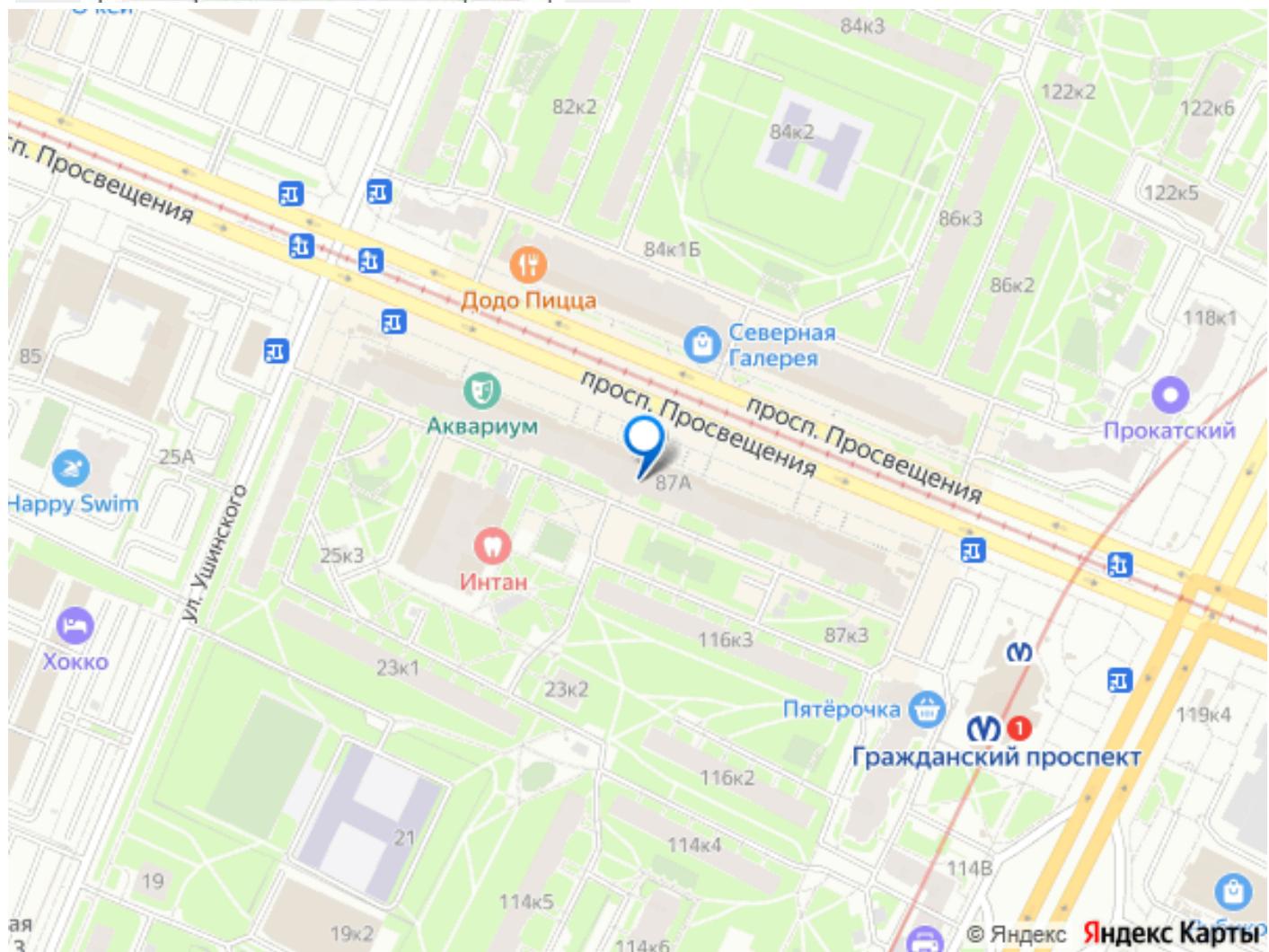
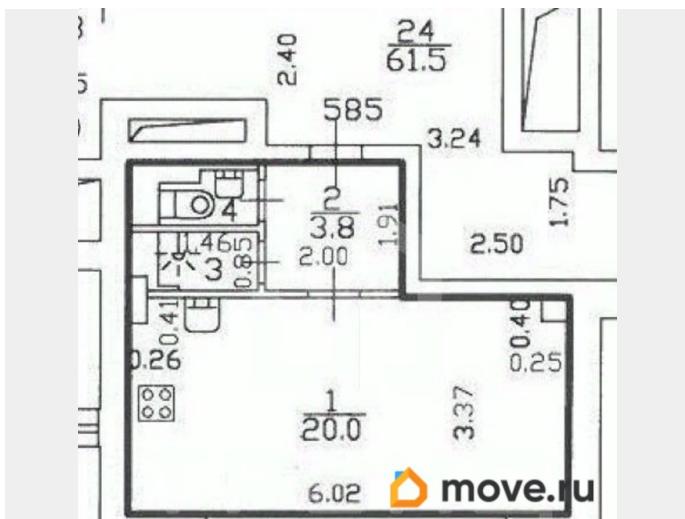
Инфраструктура: * Детские сады, школы, поликлиника, магазины; * Современные детские площадки во дворе; * Рядом Гипермаркеты, ТЦ, метро в 3 минутах пешком от парадной. Район: * Богат крупными зелёными зонами; * Быстрый и удобный выезд на КАД 5 минут на машине;

Документы: * 1 взрослый собственник; * Без обременений; * Полная стоимость в договоре. * С 10 числа готовы выходить на сделку. *

Квартира находится в Аренде, при необходимости можем сохранить текущего арендатора для того, чтобы Вы сразу смогли получать доход! Уважаемые покупатели если Вы рассматриваете покупку квартиры в ипотеку, то прошу Вас обязательно обратиться ко мне за консультацией и одобрением ипотеки! Также готов предоставить гарантию безопасности сделки для Вас Звоните прямо сейчас для

консультации и запись на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России