

Создано: 05.03.2026 в 13:35

Обновлено: 08.03.2026 в 13:15

**Евгений Коптев, Частный маклер**

**79817009865**

**Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1**

**6 599 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

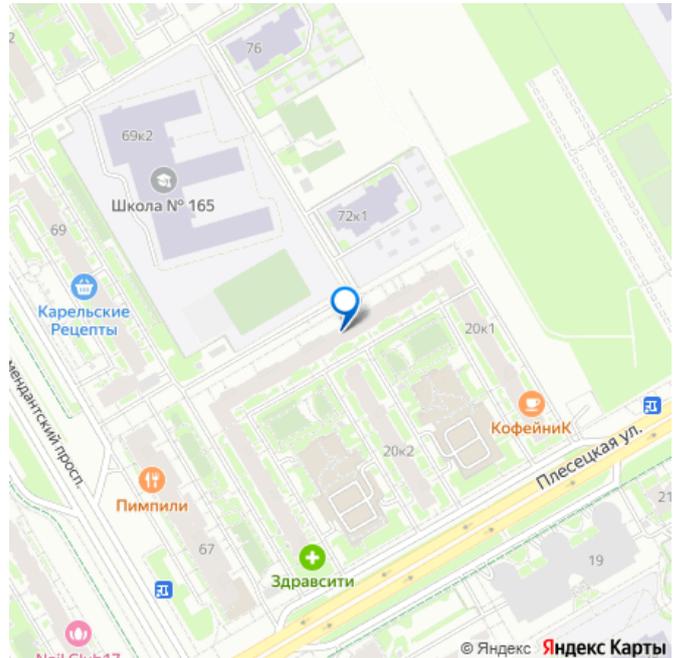
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРЯМОЙ продаже квартира-студия на Плесецкой, 20к1. КВАРТИРА. Очень уютная, тихая квартира, вообще не требующая вложений. После продажи в квартире останется вся мебель и техника. Длительное время в квартире никто не жил, поэтому всё в отличном состоянии. 2 этаж, вид во двор на детскую и спортивную площадки (см. фото). Очень удобная планировка: вместительная прихожая, широкая светлая комната, которую можно зонировать на кухню и гостиную, и шикарная лоджия. У нас единственный малоэтажный корпус в районе, всего 7 этажей. Несмотря на многоэтажную застройку вокруг, во дворе нашего дома максимально спокойная и уютная атмосфера. Квартира отлично подойдёт в качестве первого жилья для молодого человека или девушки, а также под сдачу в аренду. ! Площадь квартиры в объявлении указана с учётом коэффициента лоджии.

РАСПОЛОЖЕНИЕ. Метро «Комендантский пр.» - 15-20 мин транспорт. Остановка прямо напротив дома. 5-15 мин - выезд на КАД/ЗСД. 5-20 мин пешком множество продуктовых магазинов, пекарни, кафе, рестораны,

отделения банков, аптеки, гипермаркет Лента, строительный магазин Лемана.Про. Район давно сформирован. 5-15 мин - выезд на КАД/ЗСД. Изотовский сквер - 15 мин пешком, Юнтоловский заказник - 20 мин пешком. ДОКУМЕНТЫ. 1 взрослый собственник, не пенсионер. Без обременений. Покупали по ДДУ в 2017 году. Все необходимые справки возьмём без проблем. Рассмотрим любые формы оплаты (субсидии, сертификаты, военная ипотека и т.д.). ПРОСМОТРЫ. Не позднее 20:00 по предварительной договорённости минимум за сутки.

