

🕒 Создано: 14.03.2026 в 00:18

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:39

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 68к4**

**7 650 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291689764>

**Александра Николишвили,**

**Александра Николишвили**

**79118247865**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

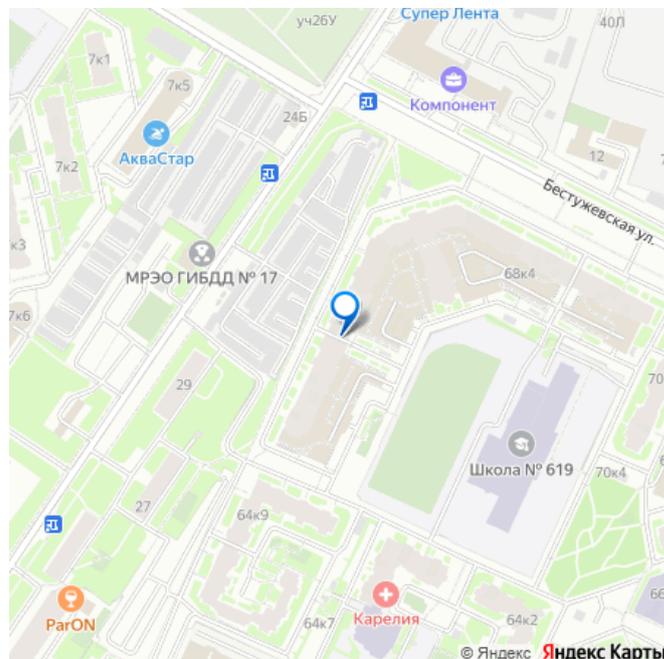
Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Приветствуем и представляем Вашему вниманию ВИДОВУЮ и функциональную квартиру-студию с просторной лоджией в ЖК Полюстрово Парк. АДРЕС Кондратьевский, 68, к.4 О КВАРТИРЕ \*КВАРТИРА С ПОТРЯСАЮЩИМИ ЗАКАТАМИ. Светлая и теплая. Полностью укомплектована - мебель и бытовая техника. \*Ниша для вещей в коридоре и просторный балкон. \*Формат заезжай и живи/сразу сдавай. Есть всё необходимое для комфортного самостоятельного проживания или аренды (высокий спрос на сдачу в данной локации). \*Студия в отличном аккуратном состоянии и не требует никаких дополнительных вложений. О ЛОКАЦИИ \*Прогрессивная часть Калининского района с полной социальной и коммерческой инфраструктурой. \*Развитая транспортная сеть, близость к центру - 15-30 минут на транспорте в зависимости от временного промежутка. Удобный выезд на КАД. О ЖК \*Новый дом \*Ухоженная территория, чистый подъезд и культурные соседи по площадке. \*Хорошая УК и адекватные коммунальные платежи. \*На

первых этажах дома многочисленная коммерция: магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки и фитнес. О ДОКУМЕНТАХ \*Быстрый выход на сделку! \*1 взрослый собственник. \*Квартира без обременений, мат капитал не использовался. \*Полная стоимость в договоре. Практичный, ликвидный и прозрачный вариант. Уместен адекватный торг. Звоните, пишите и записывайтесь на просмотр! С радостью ответим на все Ваши вопросы)

