

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:48

Агент

79812800164

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
17к1**

6 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

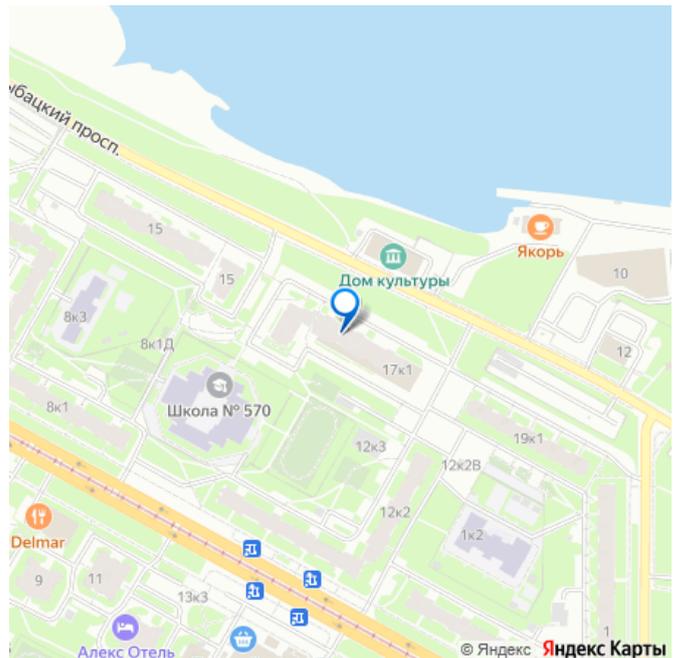
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия 26 м² у метро Рыбацкое — заезжай и живи Рыбацкий пр., 17 15 минут пешком до метро 6 500 000 ? Если вы ищете первую квартиру или компактное, но комфортное пространство — это отличный вариант. Почему здесь приятно жить:

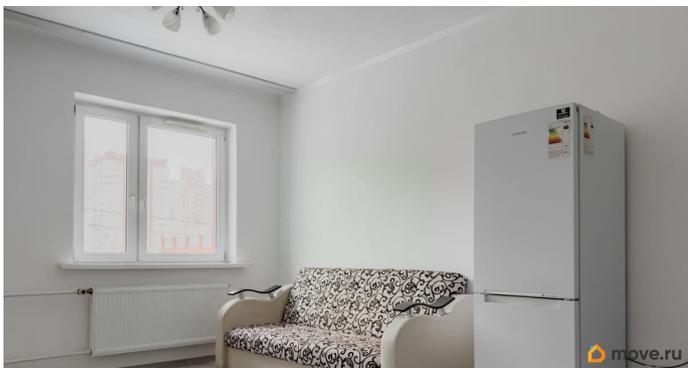
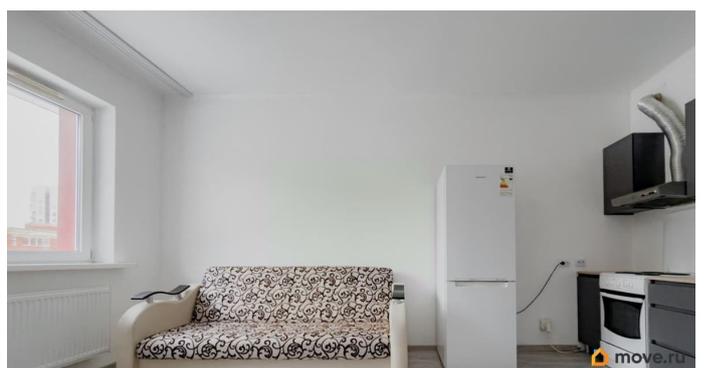
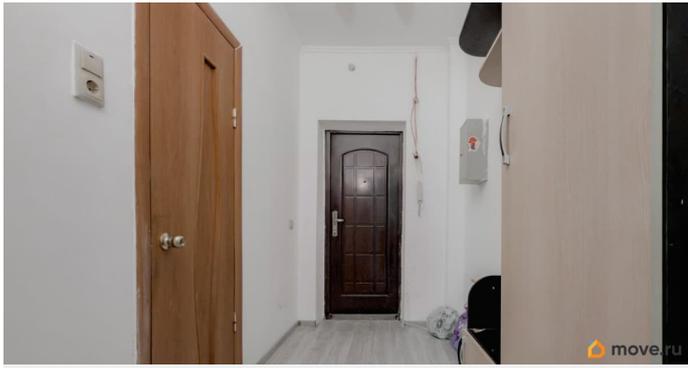
- Просторная студия 26,1 м² — больше стандартных студий
- Потолки 2,8 м — ощущение воздуха и света
- Окна во двор — тихо, без шума дороги
- Вид на детскую площадку и школу
- Косметический ремонт — можно заехать сразу

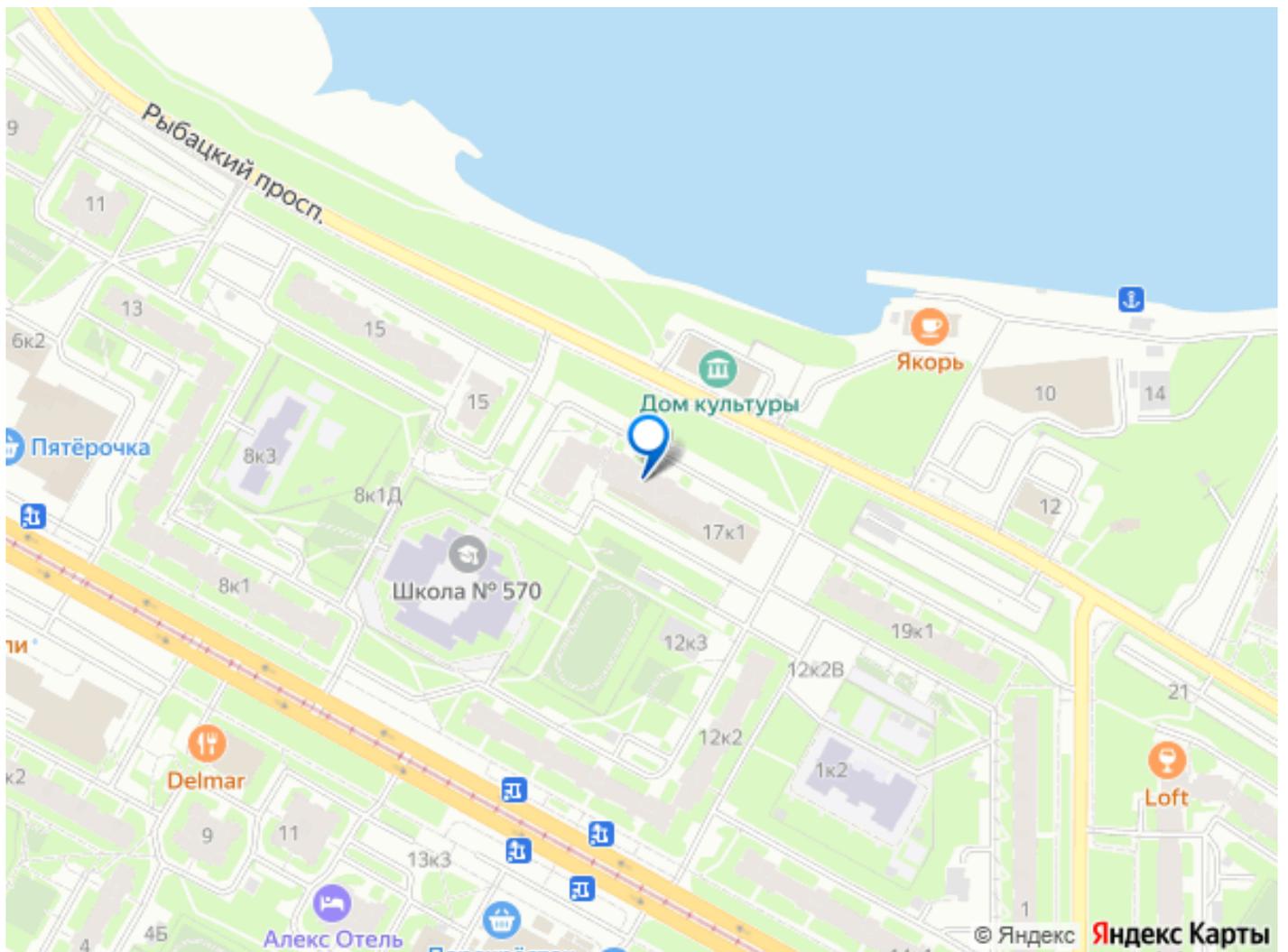
Квартира светлая, аккуратная, без ощущения коробки.

Пространство удобно зонировается: спальная зона + кухня + рабочее место. Дом и безопасность: Кирпично-монолитный дом 2010 года 2 лифта Закрытый двор со шлагбаумом Парковка для жителей Во дворе — детская площадка. Школа и детский сад — всего в паре минут пешком Локация:

- 5 минут до КАД
- 15 минут пешком до метро
- Набережная Невы и парк — 5 минут
- Магазины, доставки и аптеки — в ближайшей доступности
- Район развит, рядом новых строек не планируется

Отдельный плюс — нет транспортных проблем, как на Советском проспекте. 2 этаж — удобно: не зависишь от лифта. Окна во двор — тишина и приватность. Документы готовы. Прямая продажа. Покажем в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России