

Мария Колесова, Будь первым
79816892667

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:37

8 400 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

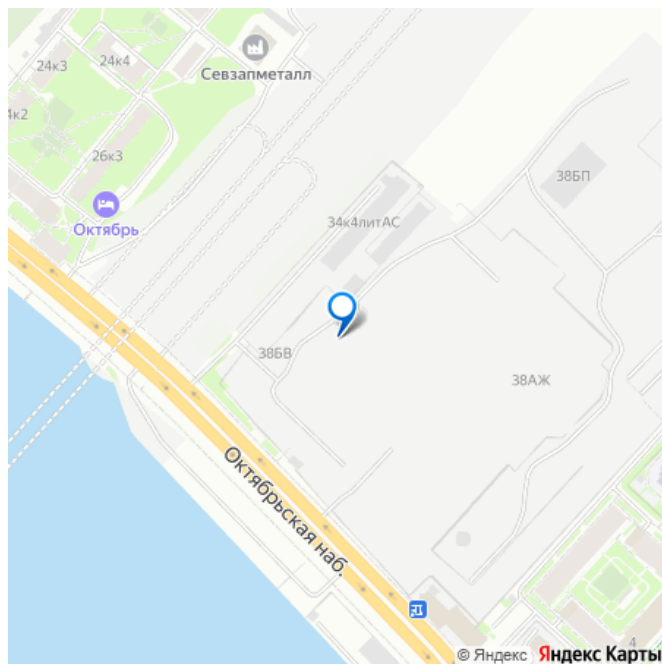
Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже по переуступке квартира-студия на 11 этаже 17-ти этажного дома в ЖК «Сэтл Ривьера» в Невском районе Санкт-Петербурга. Расположение на первой береговой линии Невы является одним из преимуществ данного объекта. О квартире: - Чистовая отделка; - Площадь 24,68 + лоджия 2,82 ; - Жилая площадь 18,13; - Высота потолков 2,75; - Конфигурация квартиры дает возможность зонировать пространство; - Окна выходят во двор; О доме: - Кирпично-монолитный (застройщик Setl Group); - Дизайнерская отделка входных групп; - Первые этажи оборудованы колясочными; - Входы в парадные на уровне земли; - Закрытый двор; - Сдача дома в III квартале 2028 года; Об инфраструктуре: - Собственная инфраструктура внутри квартала: школа на 1125 мест с бассейном, два детских сада по 220 мест каждый с бассейнами, прогулочная набережная с зонами отдыха и выходами к воде, коммерческие помещения на первых этажах (магазины, кафе, сервисы); - До метро «Проспект Большевиков» около 2,5 км (пешком ~ 25-30 мин., на транспорте ~ 10 мин.); - 4 км до выезда на КАД; - В перспективе строительство Большого Смоленского моста, который соединит Невский и Красногвардейский р-ны, разгрузив центр. О сделке: 1 взрослый

собственник. Возможно приобретение с сохранением рассрочки. Остаток суммы - 4 091 540,00 нужно уплатить до 31.12.2027 одним платежом или при желании разбить на несколько. Звоните, с удовольствием отвечу на интересующие вопросы!



**Петербургская
Неваизимость**

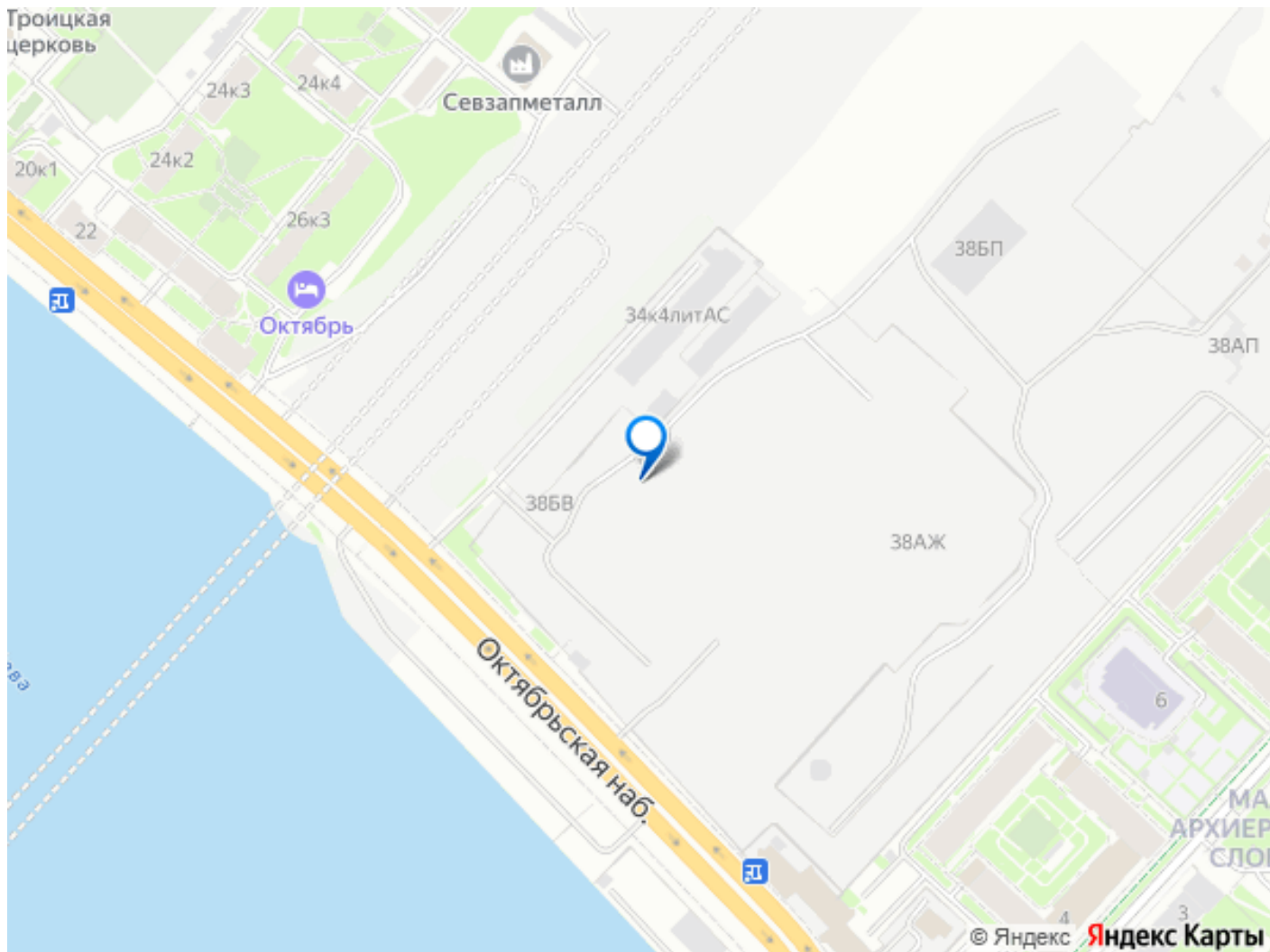
pn.ru
8 (812) 335 55 55
8 (800) 333 03 55

ЖК "Seti Ривьера"

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, набережная Октябрьская Корпус 1.1; Секция 1.6; Этаж 11; Квартира № 847

Стоимость: Базовая цена: **9 823 627.20р.**; При 100% оплате: **8 350 083.12р.** ;
Срок сдачи: 1 кв. 2028; срок передачи ключей: 30.09.2028;
Отделка: Есть (NOFO LINE WHITE 8К);

ПРОДАЖИ ПО ЭСКРОУ (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)



Move.ru - вся недвижимость России