

Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 20.02.2026 в 01:30

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

Улица

[Лиговский переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



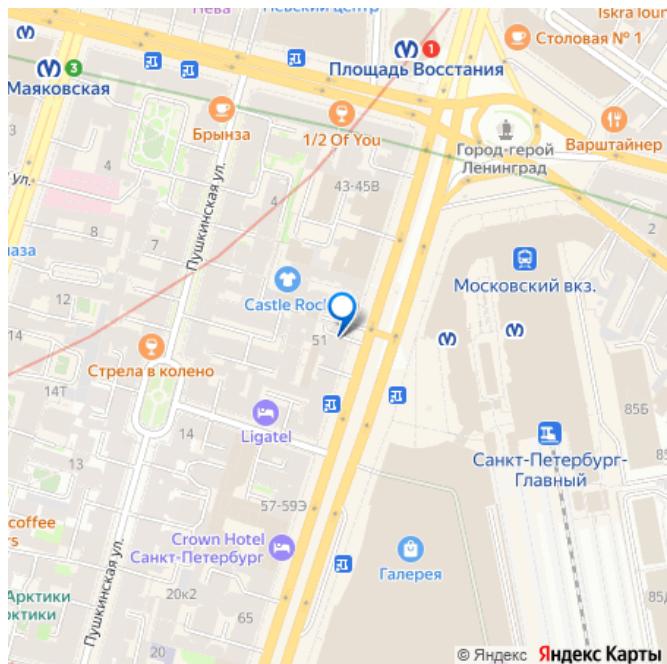
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Лиговский проспект, 51 | 26,1 м<sup>2</sup> | Высота потолков 3.4 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 110 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 15%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?! Окончательная цена: 12 750 000 ? (все расходы включены!) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и

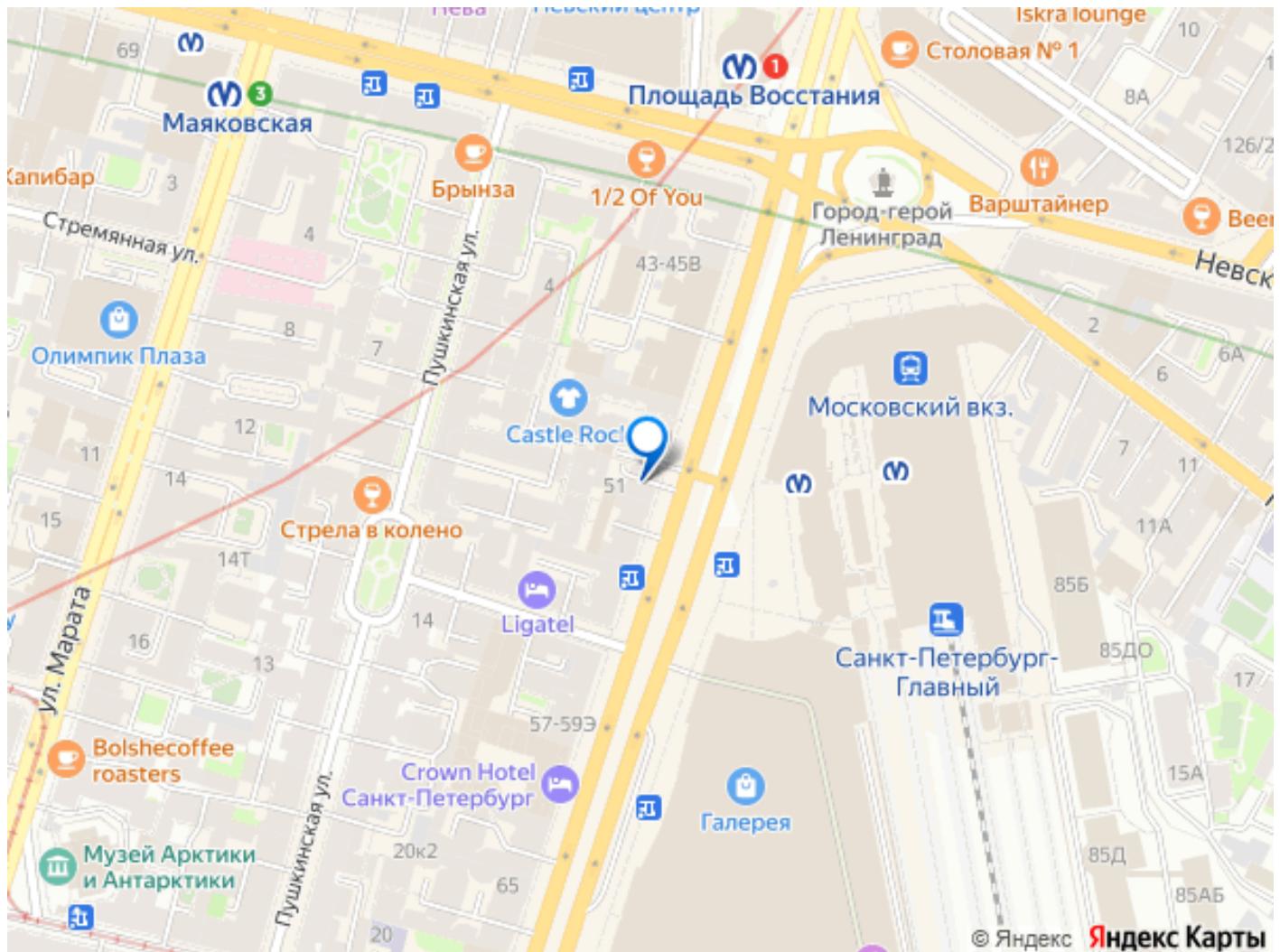
заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!) Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта

**ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА:** В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м<sup>2</sup> на 9% **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 1 320 000 ? Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! P.S. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р

Номер в базе: 9865740. Код пользователя: 169411







Move.ru - вся недвижимость России