

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 20.02.2026 в 01:30

**Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51**

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Лиговский проспект, 51 | 26,1 м? | Высота потолков 3.4 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

Пассивный доход от 110 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 15%+ годовых **УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?!** Окончательная цена: 12 750 000 ? (все расходы включены!) **ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и

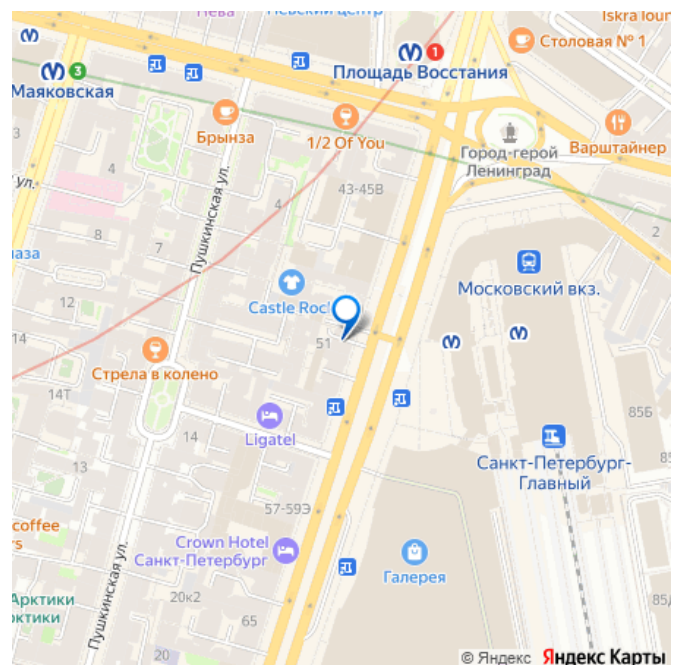
<https://spb.move.ru/objects/9290012954>

**Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**89251234567**

для заметок

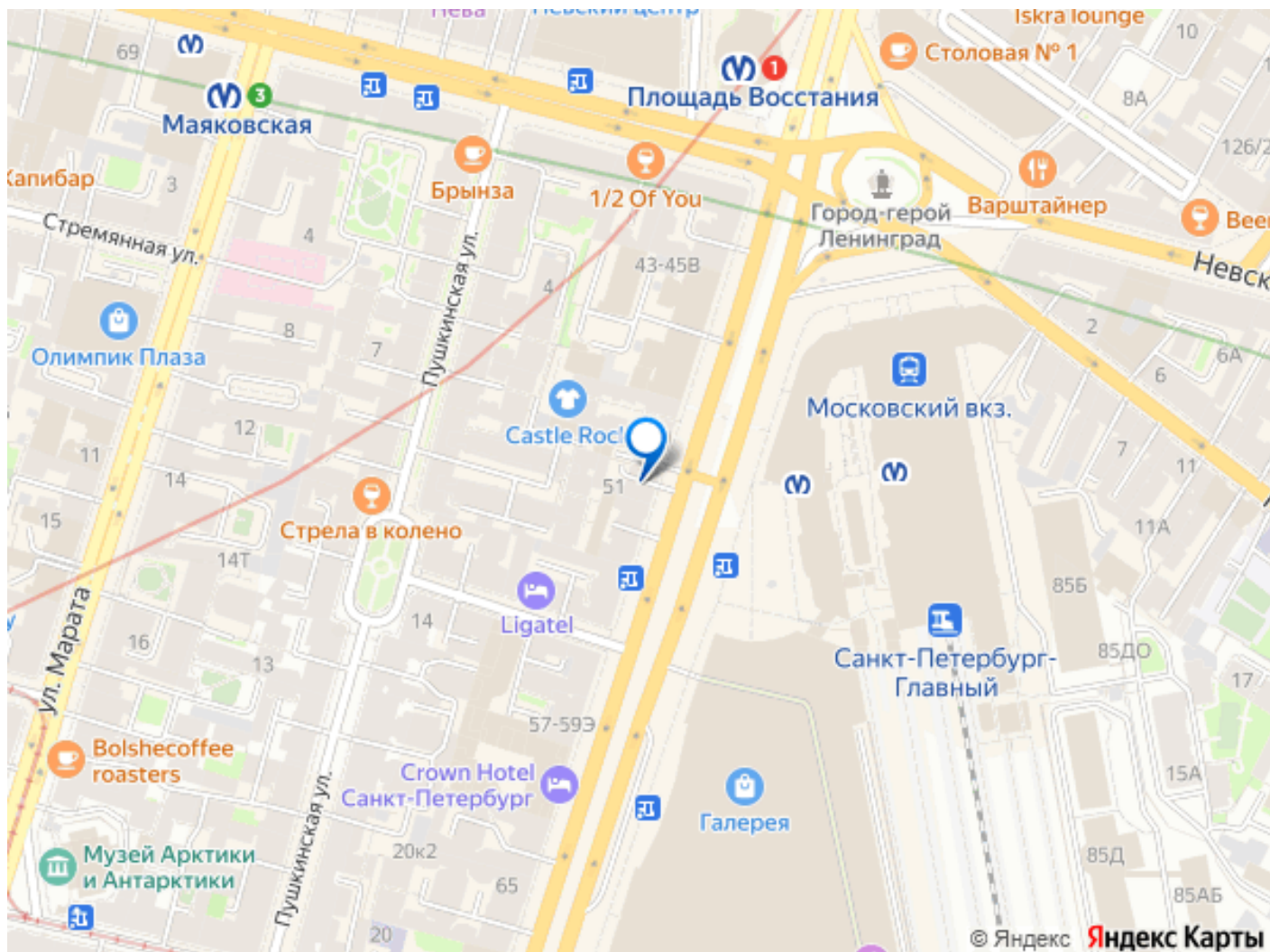


заселение гостей Автономность: своя кухня,  
санузел, отдельные счетчики Тишина и  
комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)  
Прописка для собственника Рост стоимости  
недвижимости на 15-20% после ремонта  
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от  
Невского проспекта и главных  
достопримечательностей Кирпичный дом с  
толстыми стенами (историческая застройка)  
Район с ежегодным ростом стоимости м<sup>2</sup> на  
9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:  
Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный  
пассивный доход: от 1 320 000 ? Полная  
автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ  
СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию  
(онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5  
лет вперед! P.S. Это не просто квартира —  
готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте  
забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р  
Номер в базе: 9865740. Код пользователя:  
169411









Move.ru - вся недвижимость России