

Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 15.04.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

12 750 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Лиговский проспект, 51 | 26,1 м? | Высота потолков 3.4 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

Пассивный доход от 110 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 15%+ годовых **УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?!** Окончательная цена: 12 750 000 ? (все расходы включены!) **ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и

<https://spb.move.ru/objects/9290012954>

Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи
Санкт-Петербург

89251234567

для заметок



заселение гостей Автономность: своя кухня,
санузел, отдельные счетчики Тишина и
комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)
Прописка для собственника Рост стоимости
недвижимости на 15-20% после ремонта
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от
Невского проспекта и главных
достопримечательностей Кирпичный дом с
толстыми стенами (историческая застройка)
Район с ежегодным ростом стоимости м² на
9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:
Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный
пассивный доход: от 1 320 000 ? Полная
автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ
СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию
(онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5
лет вперед! P.S. Это не просто квартира —
готовый бизнес в сердце Петербурга. Успеете
забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р
Номер в базе: 9865740. Код пользователя:
169411







Move.ru - вся недвижимость России